

# 第 13/2023 號通告指導第 49/2022 號法令針 對增值稅的實施

3 月 2023

## 前言

財政部於2023年02月28日發布第 13/2023 號通告，為實施第 49/2022 號法令提供指導。第 13/2023 號通告自 2023 年 4 月 14 日起生效。



## 重點

---

第 13/2023 號通告對第 219/2013 號通告中的條款進行修改如下，主要與第 49/2022 號法令的變更保持一致。

- 對於房地產轉讓，增值稅應稅價格依第 49/2022 號法令第 1.1 條確定。具體而言，增加了國家劃撥土地或將土地出租給納稅人建設基礎設施和出售房屋之“補償費”和“建設場地清理費”在地價中扣除的規定。因此，可扣除的費用將為主管機關批准的金額。此外，若商業機構從組織或個人獲取土地使用權，可扣除的土地價被修改為不包含基礎設施價值。
- 根據第 49/2022 號法令第 1.3 條，商業機構可申請投資項目的增值稅退稅。具體而言，取消了建設期超過一年才能退增值稅的要求、同時對投資階段多或投資項目多的企業有具體指引。此外，在商業投資法的規範之下，進行有條件商業活動的投資項目仍可在投資期間內獲得增值稅退稅，即便該投資項目不被要求或尚未獲得主管機關針對進行有條件商業活動的許可、確認、批准。



## 重點

---

對於第 100/2016 號法令不允許但第 49/2022 號法令允許的特定領域增值稅退稅，修改增值稅、罰款和滯納金利息(若有)的具體程序如下：

- 若稅局已收回增值稅退稅和計算罰款和滯納金者，稅局將修改已發佈的決定。針對被收回稅款申報額外的增值稅，納稅人和稅局將填寫表格 02/KTT 為調整被追回的增值稅金額和滯納金利息。
- 若增值稅退稅款被稅局追回，第 13 號法令施行前已繳納的罰款和滯納金則按多繳進行抵扣或退還。

## 聯繫我們 – PwC團隊

本篇就普遍關注的問題撰寫普適性內容，不構成專業建議。欲了解更多信息，請聯繫。

### 河內辦公室：



**樓晶晶 Lou Jingjing**  
高級經理  
+84 (24) 3946 2246 Ext: 3060  
lou.jingjing@pwc.com



**徐子軒 Dylan Hsu**  
高級經理  
+84 (24) 3946 2246 Ext: 1511  
hsu.dylan@pwc.com



### 胡志明市辦公室：



**Jerry Chen 陳以謙**  
Partner  
yii-chian.chen@pwc.com



**William Chiang 江明威**  
經理  
Chiang.william@pwc.com



[www.pwc.com/vn](http://www.pwc.com/vn)



[facebook.com/pwcvietnam](https://facebook.com/pwcvietnam)



[youtube.com/pwcvietnam](https://youtube.com/pwcvietnam)



[linkedin.com/company/pwc-vietnam](https://linkedin.com/company/pwc-vietnam)

At PwC Vietnam, our purpose is to build trust in society and solve important problems. We're a member of the PwC network of firms in **152 countries** with nearly **328,000 people** who are committed to delivering quality in assurance, advisory, tax and legal services. Find out more and tell us what matters to you by visiting us at [www.pwc.com/vn](http://www.pwc.com/vn).

©2023 PwC (Vietnam) Limited. All rights reserved. PwC refers to the Vietnam member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further structure.