

2023년 토지 임대료 인하에 대한 결정문 25/2023

2023년 10월 17일

At a glance...

10월 3일, 총리는 2023년 토지 임대료 30% 인하에 대한 결정문 25/2023/QĐ-TTg을 발표했습니다. 동 결정문은 2023년 11월 20일부터 시행됩니다.

세부 사항...

주요 주목할 만한 사항은 다음과 같습니다:

- 2023년 토지 임대료 30% 인하는 국가로부터 직접 임차하고 연간 토지 임대료를 지불하는 기업 및 개인에게 적용됩니다. 참고로, 세입자는 코로나 팬데믹의 영향을 받지 않았더라도 2023년 임대료 감면 혜택을 적용받을 수 있습니다.
- 30% 감면은 이전 연도에 지불해야 할 토지 임대료 및 연체료에 적용되지 않습니다.
- 임차인이 기타 임대료 감면 및/또는 보상 및 부지 정리 공제를 받는 경우 30% 감면은 보상 및 부지 정리공제가 상계된 후 지불해야 하는 토지 임대료 금액에만 적용됩니다.
- 임차인이 이미 2023년 토지 임대료를 납부했으며 이후 당국의 토지 임대료 인하 결정문으로 인해 초과지불 상황이 발생한 경우, 임차인은 이러한 초과 지불금을 다음 기간 또는 연도에 지불해야 할 토지 임대료와 상계하거나 환급받을 수 있습니다.
- 임차인은 2024년 3월 31일까지 결정문 25에 규정된 양식으로 2023년 토지 임대료 감면에 대한 신청서 (관련 증빙서류의 사본을 첨부)를 제출해야 합니다. 관할 당국은 30일 이내 감소되는 토지 임대료 금액을 결정하며 임차인에게 결정문을 발행해야 합니다.

Contact us

본 뉴스레터는 일반적인 정보 전달을 목적으로 작성되었으며, 구체적인 자문을 원하실 경우 아래 연락처로 연락주시기 바랍니다.

Ho Chi Minh City office



Richard Irwin
Partner
r.j.irwin@pwc.com



박준형 – 호치민 사무실
Senior Manager, Korean CPA
+84 (28) 3823 0796 Ext. 4611
park.junhyung@pwc.com

Hanoi office



Nguyen Huong Giang
Partner
n.huong.giang@pwc.com



우정균 – 하노이 사무실
Senior Manager, Korean CPA
+84 (24) 3946 2246 Ext. 1011
jung.kyun.woo@pwc.com

www.pwc.com/vn



facebook.com/pwcvietnam



youtube.com/pwcvietnam



linkedin.com/company/pwc-vietnam

At PwC Vietnam, our purpose is to build trust in society and solve important problems. We're a member of the PwC network of firms in **151 countries** with over **360,000 people** who are committed to delivering quality in assurance, advisory, tax and legal services. Find out more and tell us what matters to you by visiting us at www.pwc.com/vn.

©2023 PwC (Vietnam) Limited. All rights reserved. PwC refers to the Vietnam member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further structure.