

# VAT에 관한 시행령 209/2013/ND-CP을 개정하는 시행령 49/2022/ND-CP

2022년8월12일

## At a glance...

2022년 7월 29일, 정부는 VAT에 관한 시행령 209/2013/ND-CP를 개정하는 시행령 49/2022/ND-CP (이하, "시행령 49")을 발표했습니다.

시행령 49는 2022년 9월 12일부터 시행됩니다.

## 세부 사항

**주요 변경사항은 다음과 같습니다:**

**부동산 이전으로 인한 VAT 계산 시 공제 가능한 토지가격**

- 국가가 할당하거나 임대하는 토지에 사회기반시설 및 매매용 주택 건설을 하는 경우, 해당 납세자는 토지가격에서 토지보상금 및 부지정리 비용을 공제받을 수 있도록 결정되었습니다. 이 경우, 공제가능금액은 관할 당국에 의해 승인됩니다.
- 사업자가 어떤 조직 또는 개인으로부터 토지사용권을 양도받는 경우, 공제 가능한 토지가격에서 인프라 가치를 제외하도록 개정되었습니다.

**사업활동 또는 가내사업에 대한 VAT 납부**

사업활동 또는 가내사업 시 회계시스템, 세금계산서 및 기타문서를 규정에 맞게 적용하지 않거나 부분적으로 적용하는 경우, 조세관리법 제 51조에 명시된 간주방법에 의한 부가가치세를 납부해야 합니다.

## 투자 프로젝트에 대한 VAT 환급

- 시행령 49는 연간 기준으로 VAT 환급을 받기 위해서는 건설 기간이 1년 이상 지속되어야 한다는 요건을 제거했습니다. 또한, 동 시행령은 여러 투자 단계 또는 투자 항목으로 구성된 새로운 투자 프로젝트에 대한 지침도 제공했습니다.
- 투자법 및 준거법에 따라, 조건부 영업을 수행하기 위한 관할 당국으로부터의 면허/확인/승인이 필요하지 않거나, 아직 요구되지 않은 경우에, 해당 조건부 영업활동은 투자 기간 동안 VAT 환급을 받을 수 있습니다.

이는 환영할 만한 변경사항으로, 조건부 투자 영역내의 많은 납세자들이 VAT 환급에 겪는 어려움을 해결해 주면서 절차를 가속화하는 데도 도움이 될 것입니다.

시행령 49는 2022년 9월 12일부터 시행되나, 시행령 49 제1목 3항에 규정된 조건부 영업활동의 투자 프로젝트들에 대한 VAT 환급에 관한 규정은 시행령 100/2016의 발효일(2016년 7월 1일) 기준으로 적용됩니다. 조건부 영업활동의 납세자의 VAT 환급액이 이전 규정 하에 회수 되었던 경우, 과세당국은 관련 VAT, 벌과금 및 지연납부이자를 조정할 것 입니다.

# Contact us

본 뉴스레터는 일반적인 정보 전달을 목적으로 작성되었으며, 구체적인 자문을 원하실 경우 아래 연락처로 연락주시기 바랍니다.

## 호치민 사무실



**Annett Perschmann-Taubert**  
Partner  
+84 (28) 3824 0113  
[annett.perschmann@pwc.com](mailto:annett.perschmann@pwc.com)



**손한희 – 호치민 사무실**  
Director, Korean CPA  
+84 (28) 3823 0796 Ext. 4611  
[son.hanhee@pwc.com](mailto:son.hanhee@pwc.com)

## 하노이 사무실



**Nguyen Huong Giang**  
Partner  
+84 24 3946 2246 Ext. 1502  
[n.huong.giang@pwc.com](mailto:n.huong.giang@pwc.com)



**우정균 – 하노이 사무실**  
Senior Manager, Korean CPA  
+84 (24) 3946 2246 Ext. 1011  
[jung.kyun.woo@pwc.com](mailto:jung.kyun.woo@pwc.com)

[www.pwc.com/vn](http://www.pwc.com/vn)



[facebook.com/pwcvietnam](https://facebook.com/pwcvietnam)



[youtube.com/pwcvietnam](https://youtube.com/pwcvietnam)



[linkedin.com/company/pwc-vietnam](https://linkedin.com/company/pwc-vietnam)

At PwC Vietnam, our purpose is to build trust in society and solve important problems. We're a member of the PwC network of firms in **155 countries** with over **327,000 people** who are committed to delivering quality in assurance, advisory, tax and legal services. Find out more and tell us what matters to you by visiting us at [www.pwc.com/vn](http://www.pwc.com/vn).

©2022 PwC Legal (Vietnam) Co., Ltd. All rights reserved. PwC refers to the Vietnam member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.