

與增值稅相關的第 49/2022號法令

前言

越南政府於 7 月 29 日頒布與增值稅相關之第 49/2022/ND-CP 號法令 (“第 49 號法令”) ，用以修訂第 209/2013/ND-CP 號法令。

第 49 號法令於 2022 年 9 月 12 日起生效。

要點

主要的修正點：

1. 在房地產轉讓的情況下，可扣除的土地費用定義有所改變:

- 針對越南政府所劃撥、出租用於建設基礎設施及住宅銷售之土地，土地可扣除價值中增加“補償”和“清場”的費用。但是，可扣除額應由主管機關批准。
- 從組織或個人受讓的土地使用權，可扣除的土地費用將不包括相關基礎設施價值。

2. 商業活動或商業家庭的增值稅繳納事項:

對於不適用越南會計製度、發票、憑證相關規定的營業活動或商業家庭，則按照稅收行政法第51條規定以核定法繳納增值稅。

3. 投資階段的增值稅退稅規定：

- 第 49 號法令取消建設期超過一年才能申請增值稅退稅的要求。第 49 號法令還對具有多個投資階段或多個投資項目提供了退稅指導。
- 從事受限的經營活動也可以在投資期間獲得增值稅退稅，前提是根據投資和適用法律規定，該投資項目不需要/尚未需要獲得受限經營許可證/確認書/批准。

這是一項積極的變化，並解決許多受限行業在增值稅退稅的困難以及加速退稅流程。

第 49 號法令於 2022 年 9 月 12 日生效。然而，針對上述受限行業的退稅適用時間將回溯至第 100/2016 法令的生效日，即 2016 年 7 月 1 日。若納稅人因為不滿足第 100/2016 法令的退稅規定而被收回退稅金額，被收回稅金衍生的罰款和滯納金是可以得到稅額留抵或申請退稅。

聯繫我們 – PwC 團隊

本篇就普遍關注的問題撰寫普適性內容，不構成專業建議。欲了解更多信息，請聯繫。

河內辦公室:



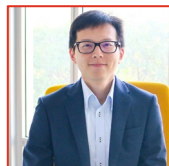
樓晶晶 Lou Jingjing
協理
+84 (24) 3946 2246 Ext: 3060
lou.jingjing@pwc.com



徐子軒 Dylan Hsu
協理
+84 (24) 3946 2246 Ext: 1511
hsu.dylan@pwc.com



胡志明市辦公室:



廖御喆 Jason Liao
協理
+84 (28) 3823 0796 Ext: 1534
yu.che.liao@pwc.com



www.pwc.com/vn



facebook.com/pwcvietnam



youtube.com/pwcvietnam



linkedin.com/company/pwc-vietnam

At PwC Vietnam, our purpose is to build trust in society and solve important problems. We're a member of the PwC network of firms in **155 countries** with over **327,000 people** who are committed to delivering quality in assurance, advisory, tax and legal services. Find out more and tell us what matters to you by visiting us at www.pwc.com/vn.

©2022 PwC Legal (Vietnam) Co., Ltd. All rights reserved. PwC refers to the Vietnam member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.