

# PwC Legal 베트남 NewsLetter

2020년 8월 10일

## 민관합작투자사업(PPP) 관련 신(新) 법률

### At a glance...

6월 18일, 베트남 국회는 2021년 1월 1일부터 시행되는 민관합작투자사업(PPP)에 관한 법률을 제정했습니다(예외적으로, BT (건설-이전) 계약의 신청 접수 중단과 관련된 101조 6항은 2020년 8월 15일부터 시행됩니다).

신 (新) PPP 법률이 베트남의 주요 사회기반시설 부문에 민간투자를 유치하려는 베트남 정부의 강한 의지를 보여주는 한편, 동 법률은 또한 외국 투자자와 국외 대출기관의 우려를 살 수 있는, 현 PPP/BOT (건설-운영-이전 계약) 관행에 대한 일부 근본적인 변경 사항들을 도입했습니다.

# 세부 내용

주요 변경은 다음을 포함합니다:

- **투자 부문.** 시행령 63/2018과 비교하여, 신 PPP 법률에서는 하기 다섯 개의 필수 분야에 집중하여 투자 분야가 좁혀졌습니다:

1. 운송
2. 송전선로 및 발전소 (수력 발전소 및 기타 경우 제외)
3. 관개, 급수 시스템, 배수 시스템, 폐수 처리 시스템, 폐기물 처리
4. 의료, 교육 및 연수
5. 정보 통신 기반 시설

이에 따라, 공공 조명 시스템, 주차장, 공공주택, 직업 훈련, 문화 활동, 스포츠, 관광, 도시지역/경제구역/산업단지를 위한 기반시설, 농업 및 농촌 개발 등 많은 분야의 투자 프로젝트들이 더 이상 PPP 방식으로 개발하기에 적합하지 않게 되었습니다.

- **최소 투자 자본.** 의료, 교육/연수 분야의 PPP 프로젝트의 경우 총 투자 자본이 1천 억 동 이상일 것이 요구됩니다. 그리고 상기에 명시된 나머지 네 분야의 PPP 프로젝트의 투자 자본은(최소 투자 자본 기준이 적용되지 않는 “운영 – 관리” 계약(OM)을 제외하고) 2천 억 동 이상이어야 합니다. 하지만, 지리적으로 사회경제적 조건이 낙후된 지역의 PPP 프로젝트의 경우, 상대적으로 완화된 기준인 1천 억 동 이상의 최소 투자 자본이 요구됩니다.
- **정부의 자본 참여.** PPP 프로젝트의 정부 투자분은 이제 토지 철거 자금을 포함한 프로젝트 총 투자 자본의 50%로 제한됩니다.
- **정부 보증 및 위험 분담.** 신 PPP 법률에서는 정부 보증과 국영기업을 위한 정부의 이행 보증 제공에 대한 전반적인 조항이 삭제되었으며, 이로써 해외 대출이 필요한 주요 프로젝트들의 금융지원 타당성 (bankability)에 관련한 우려가 커지고 있습니다. 대신에, 신 PPP 법률은 정부와 투자자 간에 위험 분담 메커니즘을 최초로 도입합니다. 동 위험 분담 메커니즘은 PPP 프로젝트 계약에 포함된 재무 계획의 예상 수익과 비교하여, 실수익이 125%를 초과하거나 75% 미만일 경우에 적용됩니다. 이러한 경우에 정부는 차이분의 50%를 투자자와 분담할 것입니다. 신 PPP 법률은 정부가 동 메커니즘에 대한 지침을 제공할 것을 명시합니다.

신 PPP 법률은 또한, 현재 BOT 전력 프로젝트에서 관행으로 여겨지는, 주요 PPP 프로젝트의 프로젝트사에 외화 태환에 대한 정부 보증을 제공한다는 정부의 입장을 재확인해줍니다. 신 PPP 법률하에서 국외송금을 위한 외화에 관련하여, 베트남 정부는 프로젝트 비용 (베트남 동)을 차감한 프로젝트 수익 (베트남 동)의 30%까지 외화 태환 보증을 제공할 것입니다.

- **준거법.** PPP 계약에 관련한 근본적인 변경은 베트남 법이 계약, 계약의 일정 및 국가 기관, 투자자와 프로젝트사 간에 서명한 기타 서류들의 준거법으로 지정된다는 것입니다. 그동안 BOT 계약은 영국법에 준거해왔기 때문에, 동 사항은 지금까지의 주요 대형 BOT 전력 프로젝트의 관행과 달라질 것입니다. 또한, 이는 프로젝트들의 금융지원 타당성에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다.
- **투자자 선정 방식.** PPP 투자의 투자자 선정 방식은 다음을 포함할 것입니다:
  - 공개 입찰;
  - 경쟁적 협상 (Competitive negotiation);
  - 투자자 직접 지정; 및
  - 특수한 경우, 투자자 선정.

경쟁적 협상은 현재 입찰 규정에 명시된 방식들에 추가된, 새로운 PPP 투자자 선정 방식입니다.

# Contact us

본 Newsletter는 일반적인 정보 전달을 목적으로 작성되었으며, 구체적인 자문을 원하실 경우 아래 연락처로 연락주시기 바랍니다.



**Richard Irwin**  
Partner - Tax & Legal services  
+84 (28) 3824 0117  
[r.j.irwin@pwc.com](mailto:r.j.irwin@pwc.com)



**Lee Moo Yeol (이무열)**  
Director, Korean CPA  
+84 (24) 3946 2246 Ext. 1010  
[mooyeol.lee@pwc.com](mailto:mooyeol.lee@pwc.com)



**Phan Thi Thuy Duong**  
Partner – Legal services  
+84 (28) 3823 0796, ext. 1508  
[phan.thi.thuy.duong@pwc.com](mailto:phan.thi.thuy.duong@pwc.com)



**Shim Jin Bo (심진보)**  
Senior Manager, Korean CPA  
+84 (24) 3946 2246 Ext. 1011  
[shim.jinbo@pwc.com](mailto:shim.jinbo@pwc.com)



**Eva Jaworska**  
Partner– Legal services  
+ 84 (28) 3824 0118, ext. 1510  
[eva.jaworska@pwc.com](mailto:eva.jaworska@pwc.com)



**Son Han Hee (손한희)**  
Senior Manager, Korean CPA  
+84 (28) 3823 0796 Ext. 4611  
[son.hanhee@pwc.com](mailto:son.hanhee@pwc.com)



**Jo Su Jin (조수진)**  
Associate - Transfer Pricing & KBN  
+84 (28) 3823 0796 Ext. 4630  
[jo.sujin@pwc.com](mailto:jo.sujin@pwc.com)

[www.pwc.com/vn](http://www.pwc.com/vn)



[facebook.com/pwcvietnam](https://facebook.com/pwcvietnam)



[youtube.com/pwcvietnam](https://youtube.com/pwcvietnam)



[linkedin.com/company/pw c-vietnam](https://linkedin.com/company/pw c-vietnam)

At PwC Vietnam, our purpose is to build trust in society and solve important problems. We're a member of the PwC network of firms in **157 countries** with over **276,000 people** who are committed to delivering quality in assurance, advisory, tax and legal services. Find out more and tell us what matters to you by visiting us at [www.pwc.com/vn](http://www.pwc.com/vn).

©2020 PwC Legal (Vietnam) Co., Ltd. All rights reserved. PwC refers to the Vietnam member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.