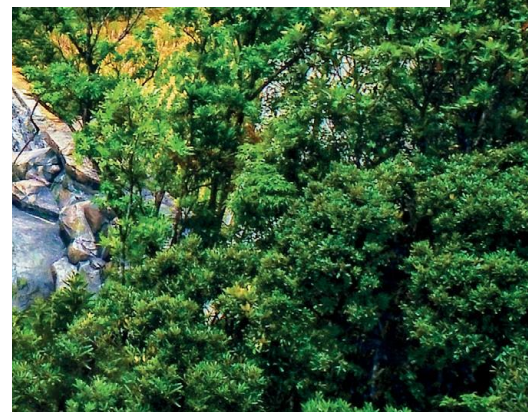


# Doing Business in Viet Nam (국문판)

베트남 시장 진출에 대한 안내서



# 목차



베트남 총리의 서문	05
2019년 베트남 투자가이드에 오신 것을 환영합니다.	06
베트남: 통합의 길	08
왜 베트남에 투자하는가?	14
기회의 분야들	16
베트남 투자에 관한 FAQs	22
<hr/>	
1. 베트남에 대한 개요	24
2. 사업체 유형	34
3. 무역	40
4. 조세	46
5. 회계 및 감사	56
6. 인적자원 및 고용법률	61
7. 주목되는 산업들	64
<hr/>	
PwC 베트남	72
베트남 상공회의소 (VCCI)	76
주소 및 연락처	78

본 책자는 공적으로 이용 가능한 다수의 출처에서 입수한 정보를 포함하고 있습니다. PwC는 이러한 출처들의 신뢰도를 구축하거나 해당 정보를 검증하지는 않았습니다.

본 책자는 일반적인 성격의 정보를 수록하고 있습니다. 본 책자는 모든 것을 포괄적으로 담고 있음을 의도하지 않고, 재무, 법률, 세무 및 기타 전문적인 자문을 구성하지 않습니다.

구체적인 전문적 자문을 얻지 않고 본 책자에 수록된 정보만을 가지고 결정을 내리는 것을 지양하시기 바랍니다. 본 책자는 신중하게 작성되었지만, PwC는 본 책자의 정확성 또는 완전성에 대하여 어떠한 직간접적인 보장, 대변, 또는 보증을 지지 않으며, 본 책자의 내용과 견해에 의존함에 따라 발생하는 어떠한 손실에 대해서도 책임을 지지 않습니다. 특별하게 명시된 경우를 제외하고, 책자의 입장이나 견해는 PwC만의 것이고 통지 없이 변경될 수 있습니다. 본 책자의 복사, 재생산, 전송 또는 다른 수령자에 대한 추가 배포는 금지됩니다.

본 책자는 2019년 8월에 구성되었으며, 작성 시점의 정보 및 유효한 법률에 근거합니다.



“



**Nguyen Xuan Phuc**  
베트남 총리

2018년 베트남의 GDP 성장률은 7.08%로 10년 동안 사상 최고치를 기록하며 지역 및 세계에서 가장 높은 성장률을 기록하였습니다. 1인당 평균 명목 GDP는 약 US\$2,600으로 PPP 기준 US\$7,600과 동일하며, 베트남의 발전은 사회 정치 및 거시 경제 안정성 뿐만 아니라 효과적인 인플레이션 제어 및 성장 품질에서의 개선을 기반으로 하고 있습니다. 더욱이 9,500만 인구의 구매력으로 인해 베트남은 외국인 투자자에게 매력적인 시장으로 발돋움하고 있습니다.

베트남은 경쟁 우위를 활용하여 2018년 4,800억 달러에 달하는 무역 매출과 74억 달러의 무역 흑자를 달성하였으며, 농업 수출의 기록적인 성장과 더불어 전자 소비재, 휴대폰, 섬유 및 신발류를 공급하는 세계의 공장 중 하나가 되었습니다. 2018년, 베트남은 약 3,500억 달러에 이르는 총 등록 자본을 가진 약 26,000건의 외국인직접투자 (FDI) 프로젝트들의 터전이었습니다. 이러한 프로젝트들 중 다수는 Siemens, Novartis, Carlsberg, Mitsubishi, Toyota, Samsung, LG, Exxon Mobil, Ford, GE 등과 같은 대기업에서 진행되었습니다.

또한, 베트남의 주식 시장은 20여 년간의 개발 과정에서 긍정적인 성장을 지속해 왔습니다. 2018년 9월, FTSE Russell은 베트남을 “프론티어 시장” 대신 “2차 신흥 시장”으로의 재분류 가능성을 위해 눈 여겨볼 국가리스트에 포함하기도 하였습니다.

베트남은 비즈니스 환경이 크게 개선됨에 따라 2018년에 190억 달러의 자본 유입과 함께 350억 달러의 FDI 총 투자 금액을 기록했습니다. 민간 부문도 2018년에 131,000개가 넘는 새로 설립된 비즈니스로 강력한 성장을 보여주었습니다. 이에 따라 자동차 제조업체인 Truong Hai 및 Vinfast 등과 같이 더 많은 국내 업체들이 국제적 분야에서 자신감을 가지고 활동하고 있습니다.

2018년 베트남의 국가 랭킹은 많은 국제기구들에 의해 상승하였습니다. 세계은행의 Doing Business 보고서에서 베트남은 190개국 중 69위를 기록했습니다. 세계 경제 포럼 (World Economic Forum)의 세계 경쟁력 보고서 (Global Competitiveness Report)에 따르면 베트남은 140개국 중 77위를 차지했습니다.

한편, 베트남의 경쟁적 산업 성과 (CIP) 지표는 UNIDO의 2016년 보고서에서 150개국 중 41위를 차지했습니다. 또한, 베트남은 유엔의 지속 가능한 개발 목표 지수에서 156개국 중 57위로 전년도에 비해 11위 상승했습니다.

제4 차 산업 혁명, 즉 산업 4.0은 모든 단일 기업이 직면해있는 이슈이며 어떠한 국가도 무시할 수 없는 급격한 변화를 가져오고 있습니다. 베트남은 Industry 4.0의 과제를 수용하고 이를 큰 기회로 만들려 노력하고 있으며, 무역 자유화, 규모, 경험, 노동력 또는 자본과 같은 전통적인 요소보다는 혁신을 통해 다른 국가들과 경쟁합니다.

베트남은 2018년 GII (Global Innovation Index)에서 두 계단 올라 126개 국가 중 45위를 차지했습니다. 베트남에는 현재 3,000개 이상의 스타트업 기업이 있으며 현지 및 해외 투자 기금으로부터 더 많은 자본을 개발 및 유치하고 있습니다.

위의 성과를 달성하기 위해, 베트남은 행동 지향적이고 진취적인 방식으로 사람과 기업을 위한 서비스를 제공하기 위해 노력해 오고 있습니다. 베트남은 국제 표준을 향한 법적 체계를 강화하고 민간 부문을 촉진하기 위해 노력하고 있습니다. 친절하고 개방적인 비즈니스 환경은 베트남 정부가 추구하는 궁극적인 목표 중 하나입니다.”

Nguyen Xuan Phuc 총리가 스위스 다보스에서 2019년 1월 23일에 개최된 세계 경제 포럼 (World Economic Forum) 베트남 경제에 관해 다국적 기업 리더들과 대화한 내용을 발췌

# 2019년 Doing Business in Viet Nam (국문판)에 오신 것을 환영합니다.

Vu Tien Loc과 Dinh Thi Quynh Van의 대화

VCCI (베트남상공회의소)와 PwC 베트남을 대표하여, VCCI의 회장인 Vu Tien Loc과 PwC 베트남의 CEO인 Dinh Thi Quynh Van 간 대화에서 발췌한 내용을 여러분과 공유하게 되어 기쁩니다.

**VTL:**

베트남은 종종 세계 최고의 신흥 경제국 중 하나로 묘사되어 왔습니다. 수년간 이 나라에서 많은 투자자들을 위한 컨설턴트로서, 그들이 베트남에서 무엇을 보고 있는지 우리에게 말해줄 수 있을까요?

**DTQV:** 흥미로운 질문이네요.

수년 동안 투자자들은 베트남이 중앙집권적 경제에서 시장 경제로, 세계 최빈국 중 하나에서 저 중산층 국가로 변화한 것에 놀라워했습니다. 베트남은 거대한 잠재력을 가지고 있고, 동남아 지역에서 현재 가장 역동적인 신흥국들 중 하나입니다.

VTL: “역동적”이란 표현이 마음에 드네요! 지난 30년 동안의 베트남 경제의 전환은 매우 놀라웠습니다. 사실, 저는 우리나라의 역동성을 보여주는 몇 가지 통계를 인용해보고 싶습니다.

- 2018년 GDP 성장률은 7.08%로 2008년 이후 최고치를 기록했습니다.
- 2018년 수입과 수출은 WTO 가입 이후 4배가 된 약 4,800억 달러를 기록했습니다.
- 미화 190억 달러가 넘는 2018년의 외국인직접투자 (FDI) 납입액은 근 10년 만에 가장 많았습니다.

QV: 동의합니다. 국내 기업들과 글로벌 기업들 모두 동의할 것입니다. PwC의 2018년 APEC CEO 서베이 (CEO Survey)에 따르면, APEC 비즈니스 리더 중 2019년 베트남 투자 증가를 계획 중인 리더의 비율이 46%로 베트남은 활발한 투자 지역 1순위를 유지하고 있습니다.

저는 또한 VCCI가 수행한 조사를 통해 약 56%의 외국 회사들이 베트남에서 그들의 사업을 확장할 계획을 갖고 있다는 것을 알고 있습니다.

VTL: 한 가지 더 덧붙이자면, 베트남의 역동성은 활발한 국제 통합과 세계 자유 무역에 대한 강력한 지원을 보여주는 증거이기도 하다는 것입니다. 지금까지 우리는 13개의 자유무역협정 (FTA)에 서명하고 가입했으며 추가로 3개의 FTA 협상을 진행 중에 있습니다. 2019년에는 2019년 초 발효된 포괄적이고 점진적인 환태평양경제동반자협정 (CPTPP)과 올해 EU-Viet Nam 자유무역협정 (FTA)의 비준 등과 같은 흥미로운 시책을 기대하고 있습니다.

QV: 맞아요. 나는 이러한 협약들이 베트남의 제도 개혁을 가속화하고, 사업 환경을 개선하며, 훨씬 더 국경을 넘어서는 새로운 사업 기회를 가능하게 하는 자극제가 될 것이라고 믿습니다.



VTL: 정확합니다. 차세대 FTA는 베트남이 지역 및 글로벌 공급망을 더욱 통합하고 수출시장을 확대하며 투자자들에게 더 큰 잠재력을 제공하는 데 도움이 될 것입니다. 게다가, 지식과 기술 수준을 지속적으로 향상 중인 젊은 세대와 함께, 베트남은 글로벌 가치 사슬에서 다음 단계로 발전할 수 있는 큰 잠재력을 가지고 있습니다.

QV: 맞아요, 그리고 이것에 대해 말하자면, 베트남의 FDI 활동은 그동안 천연자원과 낮은 인건비에 의존하는 것과 관련이 있어왔습니다. 제조, 가공, 부동산, 소매 등이 외국인 투자자들로부터 가장 많은 관심을 받아왔습니다. VCCI가 볼 때, 아직 드러나지 않은 기회들이 있다고 보시나요?

VTL: 저는 첨단기술산업, 금융 서비스, 관광 그리고 심지어 현대 농업에 더 많은 투자를 할 여지가 있다고 생각합니다. 첨단 기술, 녹색 산업, 무공해성 부문 및 부가가치 서비스에 대한 투자를 장려하기 위해 세금 또는 토지 임대 제도의 형태로 지원 인센티브가 제공되고 있습니다. 저는 앞으로 디지털과 친환경 투자가 경제성장을 견인할 것이라고 굳게 믿습니다.

QV: 방금 언급하신 그러한 인센티브는 사업에 더 유리한 환경을 만들겠다는 정부의 약속을 실현한 결과였습니다.

예를 들어, 베트남 정부가 몇 년 전에 만든 “정부 활성화”라는 용어는 여전히 베트남이 고수하는 핵심 철학들 중 하나입니다. 이는 국제적 기준과 관행에 부합하기 위한 정부의 지속적인 노력이 반영되어 있습니다. 헤드라인 변경은 일반적으로 긍정적이지만, 우리는 또한 변화를 구현하는 데 있어 발생할 도전에 대해 인식하고 대비해야 합니다.

VTL: 맞아요. 그래서 향후 몇 년간 성공과 지속적인 성장을 위해서는 단순한 자본 준비 보다 더 준비해야 할 것들이 많을 것입니다. 사실, 투자자들은 확실한 성공을 위해 수많은 시장 평가를 수행해야 하고, 그들의 계획과 능력을 진화하는 현지 시장에 맞춰야 할 것입니다.

QV: 그렇습니다. 베트남에는 기회가 많지만, 장애물도 존재합니다. 베트남이라는 나라와 이 나라를 특별한 시장으로 만드는 모든 요소들을 이해하는 것은 기업들의 투자 준비에 더욱 도움이 될 것입니다. 보다 중요한 것은 바로 올바른 정보와 조언에 의해 뒷받침된 적절한 계획을 바탕으로 투자자들은 효과적으로 시장에 진출할 뿐 아니라 이러한 미래의 경제 강국에서 지속적인 성공을 누릴 것이라는 점입니다.

“

Doing Business 가이드는 외국 투자자들의 투자 계획에 도움이 될 수 있는 비즈니스의 시작점일 것입니다. 이 책은 독자들에게 잠재적인 투자처로서의 베트남을 소개하고, 역동적인 비즈니스 환경을 갖춘 베트남에 대한 최근 소식을 전할 것입니다. VCCI와 PwC 베트남은 2017년 베트남에서 APEC이 개최된 이후 동 가이드의 발간을 위해 협력하였습니다. 그 이후로 동 가이드는 VCCI와 PwC 베트남의 파트너십을 보여주는 대표적인 연례 간행물이 되었습니다. 우리는 동 가이드가 베트남에서 투자자들이 지속 가능한 성장을 이룰 수 있는 데 도움이 되기를 바랍니다.”

# 베트남: 통합의 길

한때 ASEAN의 작은 규모의 국가들 가운데 있었던 베트남은 경제 현대화를 위한 준비가 된 역동적인 나라로 부상했고, 경쟁, 수출지향, 서비스 산업에 적극적으로 참여하고 있습니다.

지난 수십 년 동안 베트남의 뛰어난 사회-경제 발전에 중요한 기여를 했던 세계은행, IMF 및 그 외 여러 국제기구와의 제휴는 1993년에 시작되었습니다.

Partnership with World Bank, IMF...

약 20년 전인 1998년, 베트남은 아시아태평양경제협력체(APEC)에 가입하였고, 이는 베트남의 다자화와 국제경제통합 노력을 위한 큰 걸음이었습니다. APEC 회원국이 된 것은 베트남의 발전과 개혁에 긍정적인 영향을 미쳤습니다.

● APEC membership



2007



1998

1995



ASEAN membership & Normalisation of US - Viet Nam relations

1995년 7번째 동남아국가연합(ASEAN·아세안) 회원국이 된 것도 베트남 지역 통합 과정의 또 다른 중요한 이정표였습니다. ASEAN에 가입한 이후, 베트남은 ASEAN 내에서 새로운 양자 및 다자 관계를 맺었고, AFTA 협정을 통해 지역 경제에 적극적으로 참여했습니다. 1995년은 베트남과 미국이 수교를 발표한 역사적인 해였습니다. 수교 이후 양국간 교역량은 급증했습니다.

1993



1986



Đổi Mới (Renovation)

30여 년 전, “Đổi mới (도이모이)”라고 하는 경제 개혁은 “사회주의 중심의 시장 경제”를 만들겠다는 목표로, 베트남에서 시작되었습니다. 베트남은 외국 투자와 무역을 개방하기 시작했습니다. 그 결과, 베트남은 수많은 이정표와 함께 인상적인 수준의 국제적 통합을 이루었습니다.

● WTO accession

또 다른 중요한 전환점은 2007년 베트남이 세계무역기구(WTO)에 가입했다는 것입니다. WTO 가입은 베트남이 양자 및 다자간 자유무역협정으로 세계시장에 진입할 수 있는 넓은 문을 연 것입니다. 10년 이상의 WTO 가입 기간을 통해 베트남은 세계 경제의 떠오르는 스타로 거듭났습니다. 경제는 개혁되었고, 점차 산업과 서비스의 GDP 기여도가 증가하는 동시에 농업의 지배적인 비중이 감소하였습니다.

2008년 베트남과 일본 간 체결된 VJEPA (Viet Nam and Japan for an Economic Partnership)는 베트남이 WTO에 가입한 이후 최초의 양자간 FTA였습니다. VJEPA는 베트남과 일본 모두에게 긍정적인 경제적 결과를 가져왔습니다.

**Viet Nam-Japan Economic Partnership Agreement (VJEPA)**



최근 베트남 국회는 2018년에 포괄적이고 점진적인 환태평양경제 동반자협정 (CPTPP) 및 관련 문서들을 승인하는 결의안을 통과시켰습니다. 이 협정은 무역에 대한 새로운 기회를 열어줄 것이며, 베트남이 경제 기관과 기업 환경을 개혁할 더 많은 동기를 만들어낼 것입니다. 기획투자부 산하 국가 사회경제정보 예측센터의 계산에 따르면, CPTPP는 2035년까지 베트남의 GDP를 17억 달러, 수출액을 40억 달러 이상으로 증가시킬 것으로 예상했습니다.

**CPTPP signed**

CPTPP

2008

2015

2018

2019



**Participation in the ASEAN Economic Community (AEC)**

ASEAN 경제공동체 (AEC)의 공식 설립은 ASEAN이 덜 발달된 지역에서 훨씬 더 번영하고 역동적인 지역으로 이동하는 전환점이 되었습니다. 향후 AEC와의 보다 긴밀한 통합은 베트남에게 새로운 기회와 과제를 안겨줄 것으로 예상됩니다.



**EVFTA signed**

EU-베트남 간 자유무역협정 (EVFTA) 및 투자보호협정 (EVIPA)이 2019년 6월 하노이에서 체결되었습니다. 본 협정들로 두 국가간 상호 무역 및 투자 협력이 강화된 새로운 지평이 열렸습니다. 유럽 위원회는 EVFTA를 개발도상국과 체결한 가장 야심찬 자유무역협정으로 묘사하였습니다.

# Highlights of Viet Nam Business Summit



## 설명:

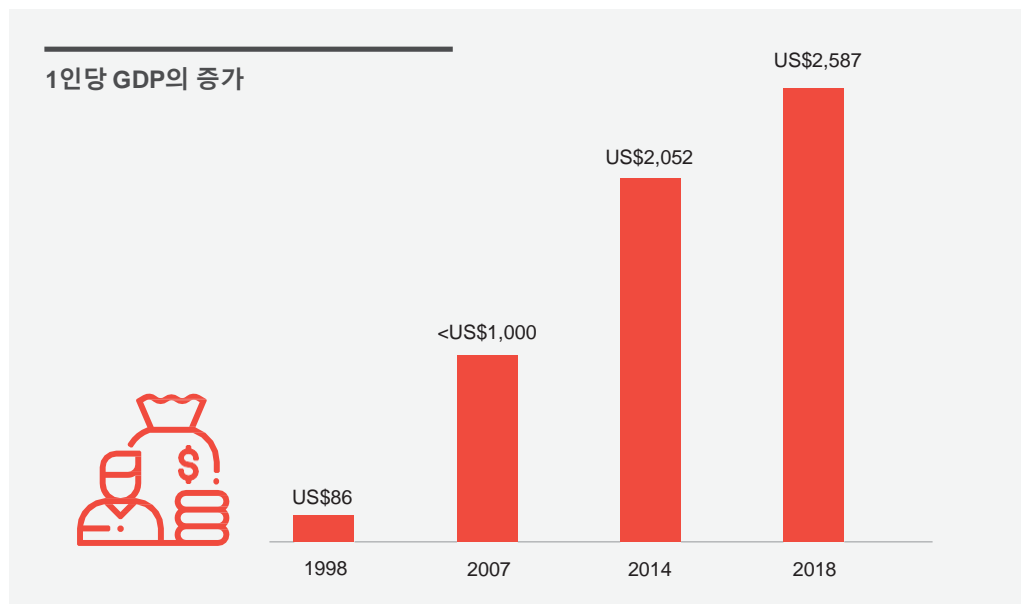
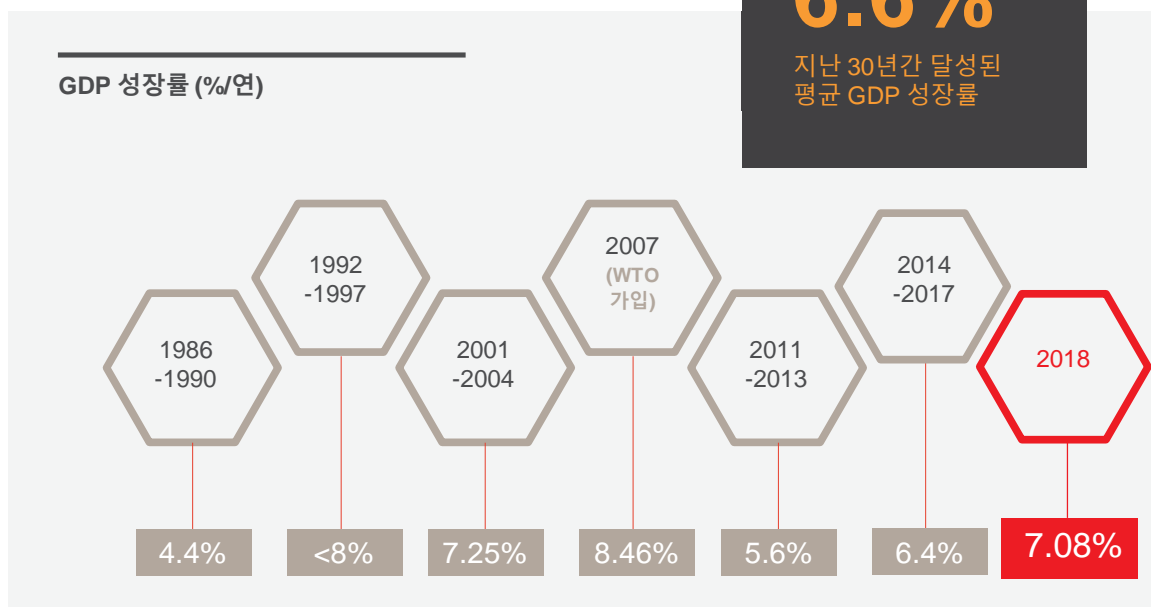
1. Me - Mother 상 앞에 선 대표단
2. World Bank와 회의
- 3,4,5. 기업 대표들과의 회의
- 6,7. Viet Nam Business Summit 2018
- 8,9. Greeting APEC 2017 leaders



# APEC 2017 및 ASEAN World Economic Forum 2018



30여년의 Đổi mới 정책 동안, 세계 탑 50위권 국가들 중에서 베트남의 경제는 평균 6.6%의 GDP 성장률을 유지해 오고 있습니다.



# 베트남은 동남아 지역에서 매력적인 투자처입니다.

1998년 APEC 가입과 2007년 WTO 가입 이후로 베트남은 활력을 가지고 국제 경제 통합에 대한 약속을 이행해 오고 있습니다. 베트남은 무역과 투자를 위한 문호 개방, 국제적인 협약을 이행하기 위한 제도 및 정책 개혁을 이행해 왔습니다. 새로운 양자 간 및 다자 간 협정을 체결하면서 베트남은 비즈니스 운영의 국제적인 기준에 맞춰가기 위해 박차를 가하고 있습니다.

2018년은 특히 베트남의 경제 통합 약속의 이행에 있어 중요한 이정표가 되었습니다. ASEAN 회원국으로서, 베트남은 관세 부과 대상의 98%를 줄이겠다는 약속을 이행해오고 있습니다. 한국, 일본, 호주와의 무역에서, 베트남은 민감 품목 제품에 대한 세금을 줄이고 있습니다.

이러한 약속을 능동적으로 실현하고 외국 기업에 유리한 조건을 조성하겠다고 약속하는 것은 동남아시아와 아시아 태평양 지역에서 베트남의 중요한 역할과 지정학적 지위를 재확인하는 엄청난 발전을 가져왔습니다.

동남아시아와 아시아 태평양 지역에서 편리한 위치를 확보하는 것에서부터 제도적인 개혁에 있어 몇몇 성과를 달성하는 것까지, 베트남은 동 지역에서 매력적인 투자처임을 증명해 왔습니다.

이번 장에서 상기 언급된 내용에 기여하는 몇 가지 요인들을 살펴보겠습니다.

# 왜 베트남에 투자하는가?

베트남을 매력적인  
투자처로 만드는  
요인들 (특히 순위가  
정해진 것은 아님)

## 1. 전략적 위치

중국 옆에 위치한 베트남의 근접성은  
중국으로부터의 공급망을 다변화하려는  
투자자들에게 이상적인 대체 장소입니다.  
투자자들은 중국의 기존 공급망이  
중단되거나 지연될 경우의 영향을 제한할 수  
있습니다.



## 2. 세계경제로의 통합 확대



AFTA, EU-베트남 FTA, 최근  
CPTPP 등 전략적 무역협정에 대한  
참여는 베트남이 다른 나라와의  
무역개방을 위해 노력한다는 것을  
보여주고 있습니다.

## 3. 제도와 규제 체계의 강화



수년간 베트남 정부는  
투자자들을 위한 투명하고  
공정한 투자 환경을 만들기 위해  
법적, 제도적 체계를 개선해  
왔습니다.

이는 2014년 99위에서 2019년  
69위로 향상된 세계은행의  
기업환경평가 순위를 통해 알  
수 있습니다.

## 4. 구매력이 증가하고 중산층이 부상하는 대형 시장

인구 약 9,500만 명으로 세계  
14위를 차지하고 있는 베트남은  
다양한 형태의 기업 투자에 대한  
시장 잠재력이 엄청납니다.  
2050년에 대한 PwC World  
리포트에 따르면, 2050년까지  
베트남은 세계 경제 20위권 안에  
들 것으로 예측됩니다.

# 9천5백만 인구

## 5. 젊은 인구와 풍부한 노동력, 성장하는 재능

교육훈련부에 따르면, 베트남은 생산 가능인구가 전체 인구의 52% 이상을 차지하고, 생산 가능인구의 약 3%만이 문맹인 황금기의 구조로 잘 알려져 있습니다.

정부는 직업훈련 확대 등 고기술 산업의 수요에 부응하기 위한 준비를 수행하고 있습니다. 2018년 현재 베트남 전역에는 1,900여 개 이상의 직업훈련 기관이 있습니다

# 52%

생산가능 인구 비율



## 6. 안정적이며 고성장의 경제

Moody's Investor Services에 따르면 베트남은 ASEAN 국가 중 가장 빠르게 성장하는 국가 중 하나이며 2018년부터 2022년 사이에 연간 6.4%의 성장률을 보일 것으로 전망되고 있습니다. 세계은행과 ADB 같은 국제기구들은 베트남이 거시경제의 안정적인 성장을 이루었다는 찬사를 보내기도 했습니다.



## 8. 지속적인 인프라 개선

베트남은 투자자들에게 효율적인 사업 환경을 제공하기 위해 고속도로와 항만 등 인프라에 집중 투자하고 있습니다.

2012년부터 2016년까지 베트남의 인프라 지출 증가율은 연 11.5%로 ASEAN에서 가장 빨랐으며 국내총생산 (GDP) 성장률의 거의 두 배에 이르렀습니다.

이로써 2018년 세계은행물류실적지수 (WB)가 160개국 중 25계단 상승한 39위에 올라 인도네시아와 필리핀 등 주변국보다 앞서는 상황이 되었습니다.



시간당  
제조 인건비

**US\$6.5** 중국

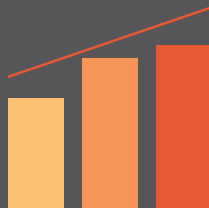
**US\$3** 베트남

## 7. 경쟁력 있는 인건비와 증가된 생산성

최근 미국과 중국간의 무역전쟁과 더불어 중국의 임금 상승은 제조업자들이 대체 시장을 찾도록 했는데, 이는 베트남이 매우 좋은 조건에 있는 기회입니다. 예를 들어, Statista에 따르면, 중국의 시간당 제조업 인건비는 2020년에 미화 6.50 달러에 이를 것으로 예상되는 반면, 베트남의 경우 미화 3 달러 정도가 될 것입니다.

# 22.5%

베트남의  
노동 생산성  
증가  
(2008-2016)



또한, 베트남 노동자도 고부가가치 제품을 생산하고 있습니다. 2008년과 2016년 사이에 베트남의 노동생산성은 22.5% 증가했습니다, 2018년 한 해에만 노동생산성이 2017년에 비해 6% 증가했습니다.

# 기회의 분야들

30년 동안, 베트남은 FDI에게 있어 매력적인 목적지였습니다. 외국자본은 베트남 경제 성장의 주요 동인이 되어 일자리를 더 많이 창출하고 무역활동을 개선했습니다. 그럼에도 불구하고 베트남에 대한 대부분의 외국인 투자는 낮은 인건비와 관대한 인센티브에 기인하고 있습니다. 정부는 투자자의 신뢰와 경제에 대한 부가가치를 높이기 위한 FDI 전략을 다시 세우고 있습니다.

장려되는 산업은 베트남이 강점을 가지고 있고, 외국 투자자들이 국내 베트남 기업들이 가지지 못한 첨단 기술 및 고부가가치 상품/서비스를 제공할 수 있는 산업입니다. 이러한 산업에는 하이테크/ICT, 가공 및 제조, 지원 산업, 관광, 서비스, 첨단 농업이 포함됩니다.

비록 이 전략이 아직 준비 중에 있지만, 정부는 계속해서 외국 회사들이 이러한 산업에 투자하도록 권장해 오고 있습니다. 어떤 산업은 다른 산업보다 더 발전되어 있고 어떤 산업은 더 많은 성장 잠재력을 가지고 있습니다. 우리는 몇 가지 주요 산업에 대해 자세히 설명해 보고자 합니다.

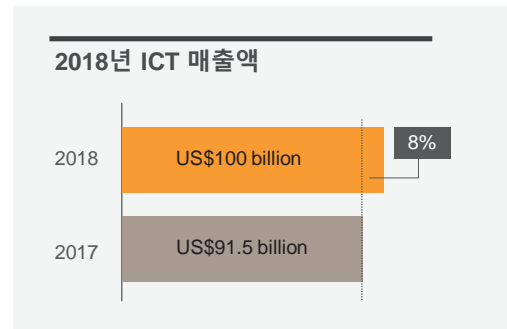


## 비즈니스 프로세스 아웃소싱

정보통신기술 (ICT)은 세계적 수준의 통신 인프라에 의해 뒷받침되는 베트남의 호황 산업입니다.

2018년 ICT 매출액은 거의 1,000억 달러에 달했고 2017년 대비 8% 증가했습니다. 소프트웨어 수출액은 35억 달러로 추산되며 전년 대비 11.6% 증가했습니다.

ICT 산업 내에서 비즈니스 프로세스 아웃소싱 (BPO)은 다음과 같은 이유로 성장 중인 산업으로 볼 수 있습니다.



### 인재 풀 증가

베트남에서는 연간 250여개 대학에서 50,000명의 학생들을 교육하고 있습니다. 베트남 정보통신부 (MoICT)에 따르면, 베트남에서 ICT 산업에 종사하는 근로자는 약 900,000명으로 추산되며, 7-10%의 연간 성장률을 보이고 있습니다.

### 활발한 디지털 부문

베트남은 활발한 스타트업 환경의 터전입니다. Topica Founder Institute에 따르면, 2018년 국내 스타트업들은 8억 8,900만 달러의 자금을 지원받았으며 이는 2017년의 세 배 수준입니다. 베트남의 신생 기업 중 대다수는 기술과 디지털 (FinTech, E-commerce & TravelTech)에 기반을 두고 있습니다.

### 경쟁력 있는 비용

베트남의 IT 아웃소싱 및 비즈니스 프로세스에 대한 인건비는 인도에 비해 약 30% 저렴한 수준입니다. 운영 비용 또한 인도보다 낮은 것으로 평가됩니다 (약 3분의 1 수준).

### 중국 및 인도로부터 다각화 중인 기업들

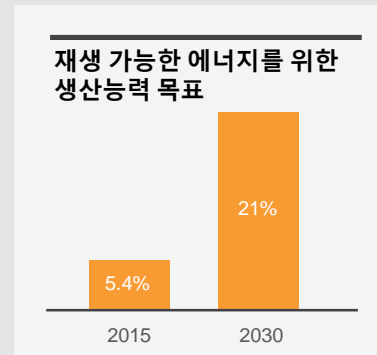
미국의 중국과의 무역전쟁, 인도와의 무역 특혜 폐지 의도로 인해, 베트남은 BPO에 있어 매력적인 대안이 되었습니다.

## 태양 및 풍력 에너지

베트남의 에너지 수요는 2035년까지 총 최종 에너지 수요가 2015년 대비 약 2.5배가 될 것이라는 예측과 함께 크게 증가하고 있습니다.

화석 기반 에너지원에 대한 국가적 에너지 생산과 소비 의존도를 줄이고 에너지 안보를 보장하는데 기여하기 위해 재생 가능한 에너지는 매우 유망한 분야입니다.

비수소 재생 에너지 부문의 성장은 풍력과 태양열에서의 기회들과 함께 탄력을 받을 것입니다. FDI 인텔리전스에 따르면 2018년, 베트남은 아시아 태평양 지역 중심으로 23개의 인바운드 재생 가능 에너지 투자 프로젝트를 유치했습니다. 다음은 재생 에너지 성장에 기여하는 요인들입니다.



### 정부 정책

개정된 7차 국가전력개발기본계획 (PDP 7)는 총 설치된 생산능력 대비 재생 가능한 에너지를 위한 생산능력을 2015년 5.4% 수준에서 2030년 약 21%로 4배 가량 증가시킬 계획입니다.

### 재생식 발전으로부터 탈피

2020년부터 2030년까지, 수력 발전 및 석탄, 오일, 가스 발전은 각각 2.6%와 7.8%의 느린 속도로 성장하는 반면, 재생 에너지는 23%의 속도로 가속화될 것입니다.

### 지리적 이점

다음과 같이 풍력과 태양광에 적합한 지리적 요인들은 안정적이고 장기적인 전력 생산을 보증할 것입니다. (i) 풍력 터빈에 유리한 해안 및 산악 지역, (ii) 남중부의 직접 정상 방사 조도가 높은 지역 (평균 DNI는 연간 1,000kWh/m2 이상)

### 재생에너지 투자 인센티브

정부는 태양광 및 풍력 발전용 FIT (Feed-In-Tariff) 제도 도입과 같은 여러 가지 투자 인센티브를 제공하고 있습니다.

### 외국인 투자자를 위한 개방

높은 투자자본 수준을 맞추기 위해 베트남 정부는 베트남 에너지 회사에 대해 100% 외국인 소유를 허용하였습니다. 외국인 투자자들은 위험을 최소화하기 위해 PPP (Public - Private - Partnership)와 같은 형태의 투자 방식을 선택할 수 있습니다.

## 소매 금융

일반적으로는 베트남의 금융 서비스업, 구체적으로는 소매금융업은 아직 개발이 덜 되었지만 성장 잠재력이 높습니다. Asian Banker는 베트남의 소매금융 소득이 2016~2020년간 연평균 25%의 성장률을 기록할 것으로 전망하고 있습니다.

이 부문 내에서, 우리는 소매 금융, 특히 카드 결제와 재산 관리 서비스가 더 성장할 여지가 있음을 예상하고 있습니다

# >90%

현금으로 이루어지는  
금융거래의 비중

### 과도하게 현금에 기초한 사회

금융 거래의 90% 이상이 현금으로 이루어지고 있으므로, 다른 유형의 은행 상품에 대한 수요는 증가할 것입니다.

### 디지털 연동성 증가

Euromonitor International (2019년판)에 따르면, 베트남의 모바일 인터넷 가입이 2017년 4,500만 건에서 2023년 5,500만 건으로 더 확대될 것으로 예상되어 핀테크 분야에서 특별한 기회가 발생될 것으로 예상합니다.

### 인구의 59%가 은행을 이용

그러나 이러한 은행 이용 인구가 기존 은행 서비스를 충분히 활용하지 못하고 있다는 것은 주목할 만한 점이고, 이는 소매금융 내에서 아직 제품 다양화와 성장에 대한 상당한 잠재력이 있음을 보여줍니다.

### 젊고 풍부한 소비자 기반

인구 9,500만 명 중 약 60%를 차지하는 35세 미만 인구, 즉 생산 연령 인구는 향후 20년 동안 계속 증가할 것이며, 편리하고, 변함없고, 접근 가능한 금융 서비스 상품에 대해 더 높은 수요를 가져올 것입니다.

### 증가하는 필요로움

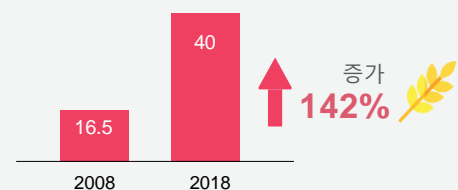
국내 시장에서 증가하는 필요로움은 재산 관리, 생명보험 및 소매 금융 상품과 같은 프리미엄 서비스에 대한 수요 증가로 이어질 가능성이 높습니다.

## 현대 농업과 음식

베트남은 농업 환경에 유리한 조건을 가진 열대 국가입니다. 농림어업 부문이 2018년 경제 성장의 8.7%를 기여했고, 전체 고용에서 농업의 비중이 약 40%에 달했습니다.

그럼에도 불구하고, 베트남 농업에 대한 외국 투자는 제조업에 비해 상대적으로 미미한 수준입니다. 우리는 베트남의 농업 부문이 다음과 같은 요인들로 인해 외국 투자자들에게 주요한 잠재력을 가지고 있다고 믿습니다.

베트남의 농업 수출 성장 (2008 - 2018)  
(US\$ billion)



### 앞으로의 강한 성장

Fitch Solutions와 FAO에 따르면 베트남의 농업 시장 가치는 2020년에 미화 446억 달러에 이를 것으로 추산됩니다.

### 높은 수출 매출 기록

2018년에 농업의 수출 매출은 약 미화 400억 달러에 달했고, 미화 10억 달러 이상의 수출액을 기록한 10개의 상품군이 있었습니다.

### 강력한 성장세를 보이고 있는 식품 및 음료의 연평균 성장률

Euromonitor International에 따르면, 포장식품과 청량음료의 두가지 주요 시장 부문 모두 2018~2023년간 연평균 8%의 성장률을 기록했습니다.

### 투자 인센티브

더 많은 외국 자본과 노하우를 농업 부문에 투입하고 경제의 핵심에 첨단 기술 농업을 배치하기 위하여, 정부는 농업 및 농촌 투자 인센티브에 대한 새로운 시행령을 회람해오고 있습니다.

### 베트남의 농업 수출에 대한 부가 가치

베트남의 농업은 부가가치 제품을 더 많이 창출하도록 요구받고 있습니다. 그러나, 식품 가공 산업은 여전히 취약하고 파편화되어 있습니다. 따라서, FDI 사업자는 권고되는 전략으로서 첨단 장비와 기술을 갖춘 가공 공장에 투자할 수 있을 것입니다.



# 3천 2백만

2022년 방문객 수 (예상치)

## 관광

관광 부문은 베트남의 경제와 성장을 주도할 것으로 예상됩니다. 세계여행관광협의회에 따르면, 2017년 베트남 GDP에 대한 관광의 직접적인 기여도는 미화 120억 달러 (총 GDP의 약 5.9%)에 달했고, 2028년에는 250억 달러로 두 배 가까이 늘어날 것으로 전망되고 있습니다.

관광 분야에서는 다음과 같은 성장 및 투자 잠재력을 확인할 수 있습니다.

### 관광객 20% 증가

2019년에는 전체 방문객 수가 전년 대비 20.4% 증가한 1,970만 명에 이를 것으로 전망됩니다. Fitch Solutions는 2018~2022년 전체 평균 증가율을 20%로 전망하고 있으며, 2022년에는 전체 방문객 수가 3,200만 명에 이를 것으로 예측하고 있습니다

### 고급스러운 여행에 대한 수요

베트남은 고급스러운 여행지로 명성을 점점 더 발전시키고 있습니다. 국제적으로 널리 알려진 호텔 체인의 고급 리조트 개발은 이러한 증가하는 수요를 충족시키기 위해 빠르게 늘어나고 있습니다.

### 4~5성급 호텔

4성급 및 5성급 호텔 공급량이 급격히 늘고 있습니다. 지난 3년 (2013~2016년) 동안 4성급 호텔들은 연평균 11%의 성장률을 보인 반면 5성급 호텔들은 25%의 성장률을 기록했습니다. (EVBN, 2018년판)

### 문화유산

베트남은 유네스코가 세계문화유산으로 지정한 5개의 문화유적, 2개의 자연유적, 1개의 혼합유적지를 가지고 있어 풍부한 문화와 생물의 다양성을 갖고 있습니다.

### 해안 지역의 기회

다낭과 반돈 같은 지역에서의 국제공항의 확장과 함께 해안 지역과 섬에서의 상당한 성장이 예상됩니다.

### 더 나은 시장 접근성

교통 인프라와 경쟁력 있는 항공 산업이 개발된다면 관광 산업의 성장을 지원할 수 있으며 호텔 산업 또한 그러할 것입니다.

## 소비재

베트남 시장은 인도네시아, 인도, 필리핀, 중국과 함께 아시아 태평양 지역에서 가장 유망한 소비자 시장 중 하나입니다. 2018년의 베트남 소비자 지출은 약 1,810억 달러 (현 미화 기준, World Bank)에 달하며 향후 더욱 증가할 것으로 예상됩니다.

베트남 지역의 소비자 지출과 가처분소득이 증가함에 따라 소비재에 대한 많은 기회가 생겨나고 있습니다. 이러한 기회를 이끄는 몇 가지 핵심 사항은 다음과 같습니다.

### 가계 지출 성장



# 50%

2018년에서 2022년 사이의 기간 동안, 가계 지출에서 50%의 성장 예상

### 두 자릿수 성장률 전망

Euromonitor International\*에 따르면, 베트남에서의 소매업은 2023년까지 미화 1,730억 달러에 달하여, 2018년 1,080억 달러 대비 61% 증가할 것으로 전망되고 있습니다.

### 기회의 영역

베트남의 강력한 소비자 신뢰도 (Nielsen에 따르면, 전 세계에서 소비자 신뢰도가 높은 상위 3개국 중 하나)는 특히 식품 및 음료, 프리미엄 상품 및 의류 분야에서 소비재에 대한 지출을 촉진해 오고 있습니다.

### 전자상거래의 호황

Google과 Temasek의 보고서에 따르면, 전자상거래 규모가 2016년 미화 50억 달러에서 2020년 100억 달러로 두 배 가량 성장할 것으로 예상됩니다.

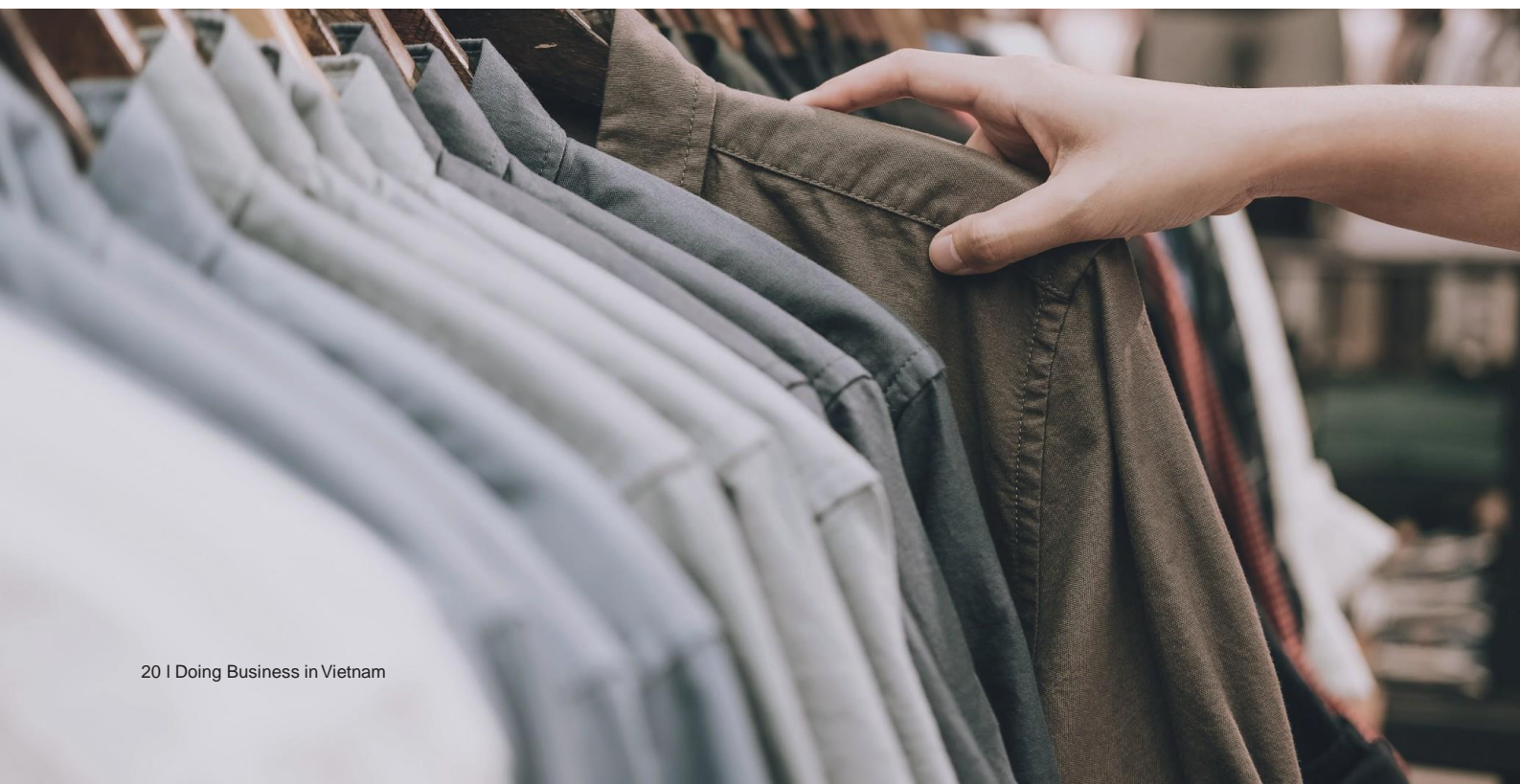
### 가계 소득 증가

Fitch Solutions에 따르면, 가구당 순이익은 2019년 미화 4,621달러에서 2023년 6,566달러로 42% 이상 증가할 것으로 예상됩니다.

### 가계 지출 성장

Fitch Solutions에 따르면, 총 가계 지출은 2018년 미화 1,320억 달러에서 2022년 1,982억 달러로 약 50%까지 성장할 것으로 예측됩니다.

(\*) 소매 가치 (소매 판매가격)으로 산출된 시장 규모 (Euromonitor International (Retailing 2019년판))



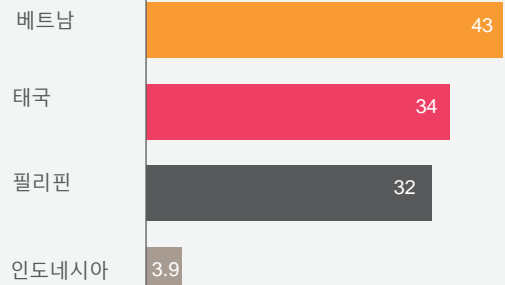
## 제조업

중국의 제조업 부문 인건비 상승과 미국-중국 무역 긴장의 증가로 인해, 베트남은 특히, 전기와 전자 분야에서 아시아의 새로운 제조업 중심지로 자리매김하고 있습니다.

베트남은 2016년 첨단 기술 수출 가치 기준, 태국 (340억 달러), 필리핀 (320억 달러), 인도네시아 (39억 달러) 등 주변 국가 대비 높은 미화 약 430억 달러를 기록하면서, 첨단 기술 분야에 주력해 오고 있습니다.

아래 몇 가지 요인을 통해 왜 베트남이 제조업체의 다음 행선지가 되어야 하는지 살펴보도록 하겠습니다.

2016년 첨단기술 수출 가치 (US\$ billion)



### 떠오르는 제조업 수출 허브

2018년 총 수출액은 미화 2,447억 달러로 2017년 대비 13.8% 증가했습니다. 그 중 FDI 기업들이 약 1,755억 달러에 상응하는 71%를 기여하였으며, 이는 2017년 대비 13% 증가한 수준입니다.

### 고부가가치 제조 수출

전화기, 컴퓨터, 카메라 (관련 부품들을 가산하여) 와 같은 품목들은 2013~ 2018년의 기간 동안 각각 18%, 23%, 26%의 연평균 성장률을 기록하였습니다.

### 베트남의 제품에 대한 강한 수요


2018년은 2011년 PMI (Purchasing Managers' Index) 서베이(HIS Markit)가 시작된 이래 베트남의 제조 부문에 있어 가장 좋은 연도 중 하나였습니다. 50 이상의 평균 PMI는 세계 경제에서 다른 지역의 역풍에도 불구하고, 동 업종이 긍정적인 2019년을 보이는 것으로 평가되었습니다.

### 중국의 공급사슬 및 시장에 근접함

베트남은 중국 남부의 제조 중심지와 가깝습니다. 이는 중국의 공급사슬과의 연결성을 여전히 유지하고 싶어하는 외국인 투자자들이 가치 있는 것으로 여길 것입니다.

### 인프라에 대한 유의적 투자를 통한 물리적 연결성 향상

2012년부터 2016년까지, 베트남의 인프라 지출 증가율은 연 11.5%로 ASEAN에서 가장 빠른 편에 속하며 GDP 증가율의 거의 두 배에 달했습니다.



베트남은 국가의 성장 궤도를 유지할 것이고, 외국인 투자는 여전히 해당 성장의 주요 원동력으로 작용할 것입니다. 베트남에서 사업을 하는 것의 복잡한 특징들을 이해하는 것은 어렵고 벅찰 수 있습니다. 이번 장에서는 투자 의사 결정시 투자자들이 생각해 볼 필요가 있는 몇가지 궁금한 사항들을 보여드립니다. 이후의 장들에서는 해당 질문사항들의 일부에 대해 보다 자세한 내용을 다룰 것입니다.

## 베트남 투자에 관한 FAQs

## FAQs (자주 문의되는 질문들)

## Think about...(생각해볼 사항)

### 베트남 (일반사항)



- 베트남의 인구통계는 어떻게 되나요?
- 베트남 정부는 외국인 투자자가 어떤 사업 영역에 투자하는 것을 장려하고 있나요?
- 다른 동남아시아 경제와 비교할 때, 베트남의 수익성은 어떤가요?
- 베트남의 국제적인 기업환경평가 순위는 어떻게 되나요?
- 베트남의 사법 기관은 무엇이며, 무엇이 국민의 최상위 대표 기구인가요?
- 베트남이 이행하고 있는 국제 협약에는 무엇이 있나요?

- 시장 평가
- 국가에 대한 이해
- 기존 투자자들 사례 참조

### 시장 진입 전략



- 해당 사업이 속한 시장의 규모와 성장 속도는 얼마나 되나요? 수요를 창출하는 요인은 무엇인가요?
- 해당 사업이 베트남 시장에 신속하게 진입하기 위한 마케팅 전략은 무엇이 있나요?
- 해당 사업은 다른 현지 사업과 차별화되나요? 어느 정도를 현지화 해야 되나요?
- 현지 베트남의 법률 및 규제는 해당 산업에 어떠한 영향을 미치고 있나요?
- 공급사슬 및 유통 채널은 어떠한가요?
- 해당 사업의 비즈니스 파트너로 적합한 대상들은 누구인가요?

- 인수합병 전략
- 법률 및 규제 검토
- 전략 (시장 진입, 시장 조사 등)
- 운전 자본 관리
- 구매 가격 할당 (PPA)
- 사업 가치평가(Valuation)

### 시장 진입 계획



- 우리의 계획에 현지 세무 및 법률 영향들이 고려되었나요?
- 현지 회계 관련 기준/요구사항들에 대한 자문이 필요한가요?
- 인사 업무 관련하여 어떠한 법률 및 규정을 고려해야 하나요?
- 인사 업무 관련 계획이 해당 사업의 핵심 역량 및 기술을 확보하기에 충분합니까? 혹은 현지 인재를 확보하는 등 현지화 계획이 따로 필요한가요?

- 세무 구조 자문
- 협상 지원 및 SPA 검토
- 운전 자본 관리
- 비즈니스 통합 (운영, 인적 자원, 기술, 위험 자문 등)
- 규정 준수 (법률, 세무, 회계)



# 1. 베트남에 대한 개요

동 Doing Business in Viet Nam (국문판)은 국내외 투자자들이 이용하는 일반적 유형의 기업형태, 베트남의 과세 및 규제 환경을 포함하여, 베트남에서 사업을 영위하는 데 있어 실무적 측면의 전체적 개요를 제공합니다.

이 가이드는 또한 베트남 진출 시 투자자들이 직면하는 몇 가지 실무적인 이슈들을 다루고 있습니다.



베트남의 합법적인 정부, 지속적인 제도 개혁, 경쟁력 있는 노동력은 투자자들이 장기적으로 사업을 할 수 있는 훌륭한 조건을 제공합니다.”

Dinh Thi Quynh Van  
General Director (대표) | PwC 베트남

## 지리

베트남은 동남아시아의 중심부에 위치하고 북쪽으로는 중국과, 서쪽으로는 라오스 및 캄보디아와 국경을 접하고 있습니다.

베트남의 총면적은 330,900 제곱 킬로미터가 넘고 지리적으로는 산과 평원을 포함합니다. 베트남의 인구는 전국적으로 분포되어 있습니다.

2018년 말까지 총 인구는 약 9,500만 명으로 추산되었습니다. 베트남은 많은 투자자들에게 잠재력 있는 소비자 및 근로자의 거대한 풀을 보여줍니다.

북쪽의 하노이는 베트남의 수도이며, 남쪽의 호치민은 가장 큰 상업 도시입니다. 베트남 중심부에 있는 다낭은 제3의 도시로서 중요한 항구 도시입니다.

## 베트남

63 개의 지방 성

330,900 제곱 킬로미터의 면적



하노이  
수도



다낭  
3번째로 큰 도시,  
중요한 항구도시



호치민  
가장 큰 도시



인구:  
약 9천5백만 명  
(중위연령: 30.5)



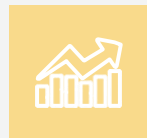
5천 4백 만명  
고용된 인구



2,587 달러  
평균 연소득



통화  
베트남 동



증권 거래소:  
호치민 시  
하노이 시

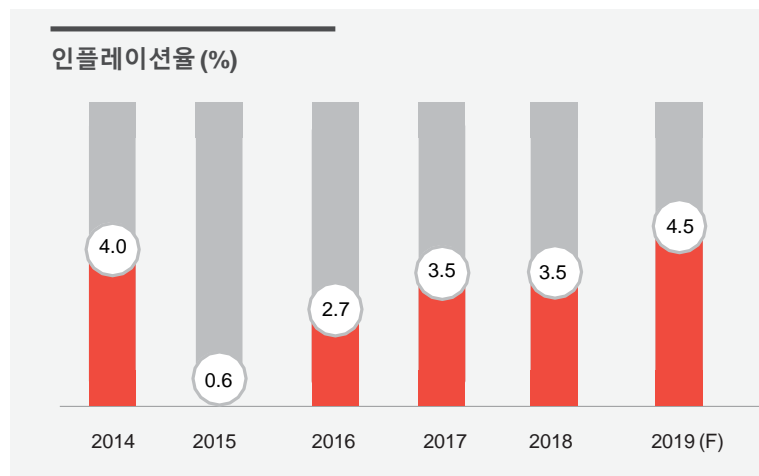
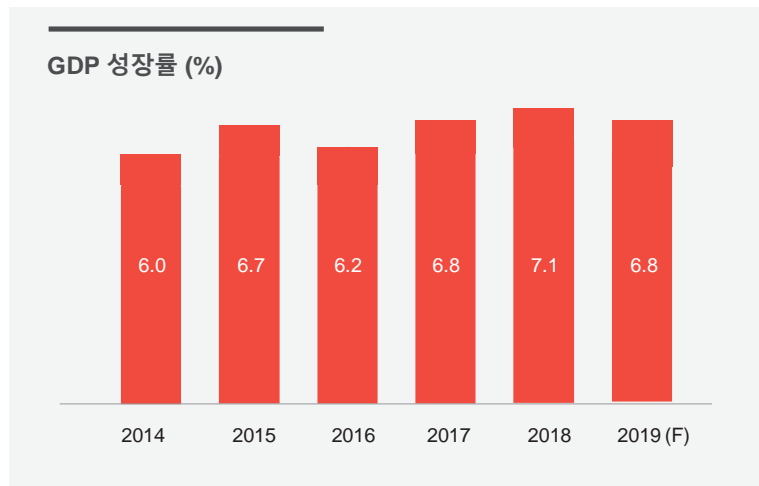
## 경제 환경

2018년 국내총생산 (GDP) 증가율은 7.08%로 2008년 이후 최고치를 기록, 정부의 목표치였던 6.7%를 넘어서고, 아시아개발은행 (ADB)의 전망치인 7.1%에 근접하였습니다.

지난 10년 동안 가장 높은 성장률은 기업 환경 개선, 긍정적인 경제 구조 변화, 그리고 인상적으로 증가한 수출의 결과였습니다. 베트남은 2018년에 또 다른 기록적인 70억 달러의 무역흑자를 보였는데, 이 중 국내 부문은 256억 달러의 무역적자를 기록했고 외국 투자 부문은 328억 달러의 무역흑자를 기록했습니다. 상위 수출 품목의 대다수는 외국인직접투자 (FDI) 부문에 속하며 전체 수출액의 약 71%인 1,430억달러를 기록했습니다. 섬유와 의류, 전자부품, 휴대전화는 베트남 수출 경제의 일등 공신이었습니다. 많은 어려움을 극복하고 2018년 농업 수출은 약 미화 400억 달러를 벌어들여 세계 15위를 차지했고 180개 이상의 국가들에 수출했습니다. 구체적으로 과일과 채소는 38억 달러의 가치를 지닌 상위 3대 농산물 수출품 중 하나가 되었습니다.

베트남의 수입은 주로 제조 및 생산 목적과 전력 및 에너지 프로젝트를 위한 원자재와 기계 부품으로 구성되어 있습니다.

물가 상승률에 대해서는, 목표치인 약 4%보다 훨씬 낮은 3.5%의 소비자물가지수 증가율로서 2018년의 물가 관리 및 인플레이션 통제는 성공적이었습니다. 이는 사회경제 발전과 사업 개선의 성공에 크게 기여하면서, 3년 연속 4% 미만의 물가 상승률이 유지되었음을 의미합니다.



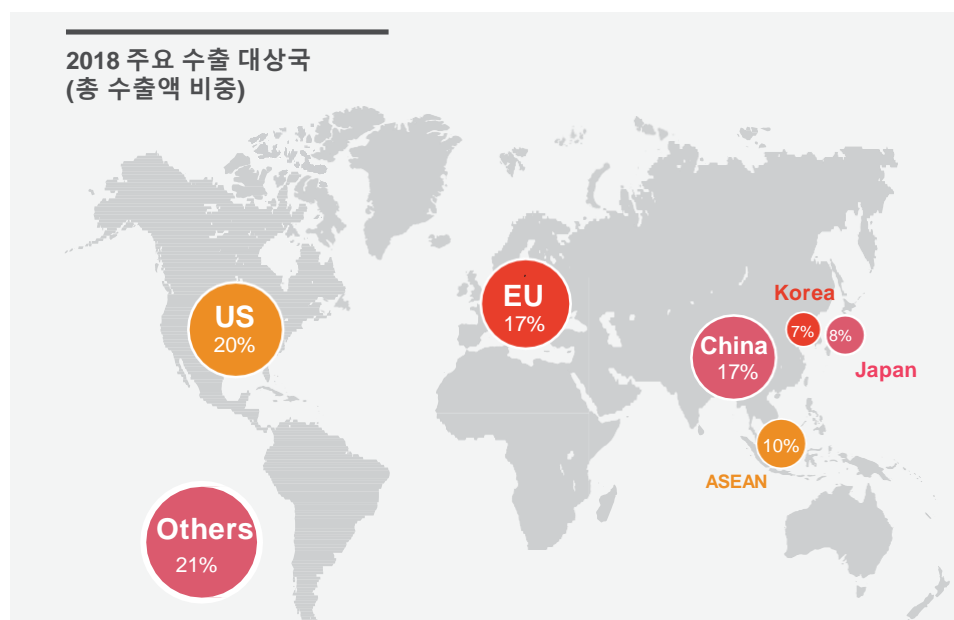
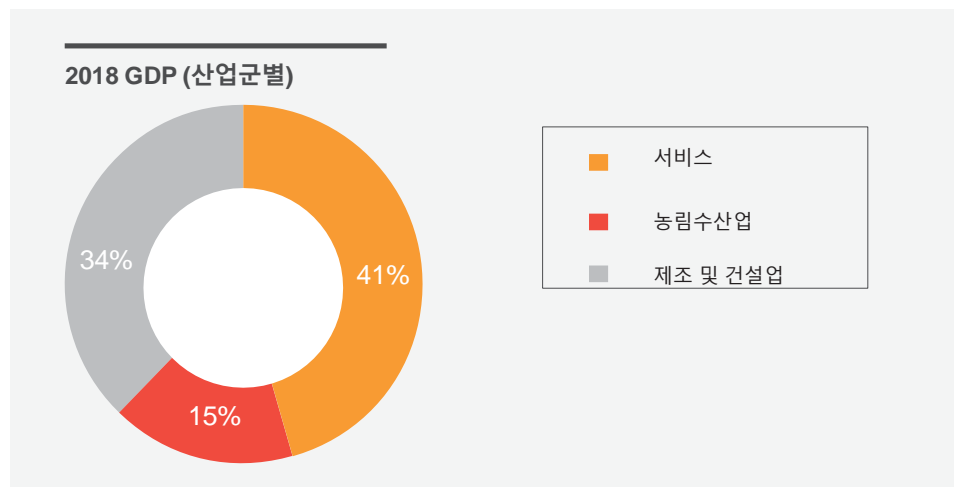
Source: General Statistics Office of Viet Nam (GSO)

## 주요 산업 및 무역 상대국

경제구조 측면에서는, 서비스업이 41%로 가장 큰 비중을 차지했고 제조업 및 건설업이 34%를 차지했습니다. 농림수산업은 2018년 국내총생산(GDP)의 15%를 차지했습니다. 생산에 대한 보조금을 공제한 생산세(Product taxes)가 나머지 10%를 차지했습니다.

EU와 ASEAN은 베트남과 지속적인 장기 교역 상대국으로서 2018년 총 수입, 수출액이 각각 미화 558억 달러와 563억 달러에 달하였습니다. 베트남에 있어 수입액이 140억 달러 이상인 기타 4군데 수입 시장으로는 미국 (미화 475억 달러), 중국 (413억 달러), 일본 (189억 달러) 그리고 한국 (182억 달러)이 있습니다.

FTA 및 무역 통계에 대한 보다 자세한 내용은 본 가이드의 '무역' 부분을 참조하십시오.



Source: GSO, General Department of Viet Nam Customs

## 외국인 직접투자(FDI)

30년 이상 FDI를 유지한 이후, 동 부문은 경제에서 중요한 부분이 되어 사회경제 발전에 크게 기여하고 있습니다. 정치적 안정성, 신흥 중산층, 경쟁력 있는 인건비, 그리고 정부의 경제 개혁 의지는 외국인 투자자들에게 여전히 매력적인, 베트남에 있어 중요한 요소들입니다.

다보스에서 열린 2019 세계경제포럼(WEF)에서 베트남 총리는 정부가 제도적 개혁을 가속화하고 국제적 관행들과 베트남이 해왔던 약속들을 따르는 사회주의 중심의 시장 경제로 발전시킬 것이라고 발표하였습니다. 더 나아가, 정부는 4차 산업혁명에 따른 기회를 잡기 위해 Industry 4.0에 대한 국가 전략을 세우고 있습니다.

베트남에서 30년간의 FDI의 여정을 보면, 베트남에게는 경제 성장에 대한 초점 뿐만 아니라 어떻게 하면 FDI가 더 나은 일자리, 더 나은 생활 수준 등 보다 지속 가능한 성장에 기여할 수 있을 지에 초점을 맞추는 필요성이 있습니다. 따라서, 양적 투자에서 질적 투자로의 전환은 2023년까지의 FDI 전략 초안의 핵심 내용 중 하나입니다.

동 프로젝트는 투자기획부(Ministry of Planning and Investment, MPI)가 세계은행(World Bank)의 지원을 받아 추진되어 왔습니다. 새로운 초안 전략은 FDI 사업과 국내 기업 간의 연결성 강화 외에도 첨단 기술, 환경친화적, 에너지 저소비 및 재생 에너지 사업들에 초점을 맞추고 있습니다.

새로운 세대의 자유무역협정(FTA) 들은 선진국의 투자자들이 베트남에서 사업을 확장하고 투자하는 데 동기 부여를 해왔습니다. 구체적으로는 EU-베트남 자유무역협정(EVFTA)과 포괄적이고 점진적인 환태평양경제동반자협정(CPTPP)이 회원국들의 투자 유입을 촉진하기 위한 법적 틀을 제시해 주었습니다.

현재까지, 약 130개의 국가가 베트남에 투자하고 있습니다. 베트남은 2018년에 미화 350억 달러의 총 FDI 투자를 기록했고 이 중 약 190억 달러의 FDI 자본이 지급되었습니다. 또한, 2018년 베트남은 미화 99억 달러 규모의 외국인 투자자에 의한 출자 및 지분 취득을 기록하였고 이는 2017년 대비 59.8% 증가한 수준입니다.

2018년에는 일본, 한국, 싱가포르가 등록된 전체 FDI 투자의 절반 이상을 차지하였습니다. 베트남을 향한 강한 관심과 투자 독려에도 불구하고, 베트남에 유입되는 미국과 EU의 자본은 잠재력에 미치지 못하고 있습니다.

제조업과 가공업은 여전히 외국인 투자자의 선호 업종으로, 2018년에는 미화 165억 달러로 전체 FDI 투자의 46.8%를 차지하였습니다. 부동산업이 66억 달러, 18.7%로 2위로 올라섰습니다. 도소매판매업; 자동차와 오토바이의 수리는 36억 달러, 10.4%로 3위를 차지하였습니다.

# 130

베트남에 투자 중인  
국가들



개선된 인프라 시스템과 행정 절차, 증가하는 중산층 인구, 안정된 경제에 힘입어, 소매 시장에 대한 외국 기업들의 관심이 증가하고 있습니다. 예를 들어 Aeon(일본)은 총 미화 50억 달러의 총 투자자본과 30개의 쇼핑센터 개설 계획을 바탕으로 베트남이 동남아시아의 핵심 투자처라고 선언했습니다. Central Group(태국)은 2022년까지 500개의 신규 점포를 개설하여 베트남에 약 750개의 점포를 운영하는 것을 목표로 하고 있습니다. 이러한 계획은 Casino Group(프랑스)으로부터 베트남의 Bic C 슈퍼마켓을 인수하고, Nguyen Kim 전자제품 슈퍼마켓의 지분 49%를 인수하는 것으로 뒷받침됩니다. 식품 제조업에서는 Nestle(스위스)가 베트남에 6번째 공장을 열었고, Kinh Do(베트남)와 제휴한 Ve Wong(대만)은 미화 3천만 달러 규모의 라면 공장을 준공하였습니다.

“소매 시장에  
대한 증가된  
관심”

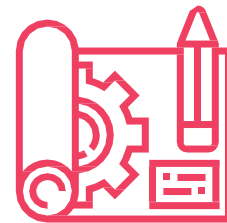


베트남은 이러한 고도 성장 시장에 진출하고 더 많은 기회를 발굴하고자 하는 외국 호텔업체들에게 유망한 시장으로 평가받고 있습니다. 예를 들어, Rezidor Hotel Group (벨기에)은 522개의 객실을 가진 호텔을 건설하여 사업을 확장하였습니다. Banyan Tree Holdings (싱가포르)는 Laguna Lang Co 종합 리조트에 대한 총 투자자본을 미화 20억 달러로 늘리는 투자 증명서를 발급받았습니다. 2018년, Mövenpick Hotels & Resorts (스위스)도 새로운 호텔 건설을 시작했습니다.

아시아와 유럽의 인프라 개발자들도 교통, 에너지, 통신, 수도 분야의 중요 프로젝트들에 큰 관심을 갖고 베트남에 투자해 왔습니다. 2017년, Modern Energy Management (태국)는 우진건설 (대한민국), Tra Vinh Wind Power (베트남), Climate Fund Managers (네덜란드)가 건설하는 상업적 규모의 풍력 발전 지역 1단계 개발 계약을 수주했습니다. Keppel (싱가포르)은 항만 개발을 위한 미화 4천만 달러의 엔지니어링, 기술, 건설 계약을 수주했습니다.

“아시아와 유럽의 인프라  
개발자들도 교통, 에너지, 통신,  
수도 분야의 중요 프로젝트들에  
큰 관심을 갖고 베트남에 투자해  
왔습니다.”

호치민시에 대한 식수 공급 개선 프로젝트에 선정된 Vinci Construction (프랑스) 등과 같이 유럽연합(EU) 투자자들도 인프라 사업에 열심히 투자하고 있습니다. Alstom (프랑스), Colas Rail (영국)과 Thales (프랑스)로 구성된 컨소시엄이 2021년까지 완공될 지하철 시스템 계약을 수주했습니다. T&T 그룹과 Bouygues S.A.는 2021년 베트남에서 열리는 제 31회 SEA Game에서의 투자 기회를 위하여 2억 5000만 유로 규모의 Hang Day Stadium 재건축 계약을 체결했습니다.



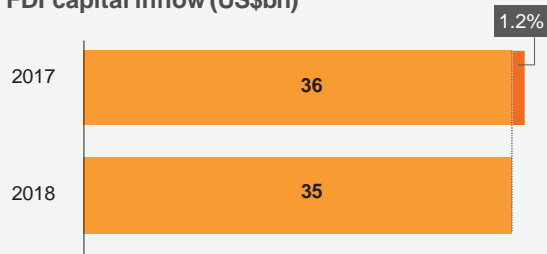
## 투자 인센티브

투자 인센티브는 지역, 부문, 그리고 프로젝트 규모 등과 같은 기타 요소들에 기초하여 투자 프로젝트에 부여됩니다. 투자 인센티브를 받을 수 있는 사업 영역들에는 첨단 기술, 소프트웨어, 신에너지, 폐기물 재활용, 교육 등이 포함됩니다. 전체 목록은 외국투자청(Foreign Investment Agency) 웹사이트에서 확인할 수 있습니다. 이러한 인센티브는 다음과 같은 형태로 제공됩니다.

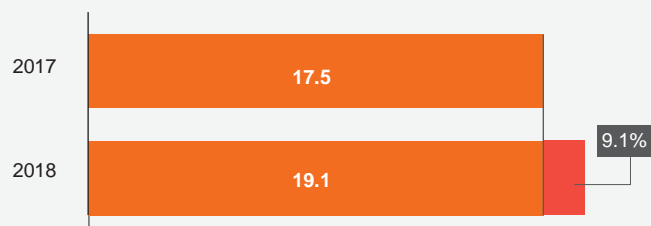
- 투자 기간 전체 또는 그 일부에 대하여 낮은 세율 적용; 면제 및 세율 감면
- 고정 자산에 대한 수입 관세 면제
- 토지임차료 감면/면제

조세 인센티브에 대한 보다 자세한 내용은 본 책자의 조세 부문에서 확인하실 수 있습니다.

### FDI capital inflow (US\$bn)



### FDI disbursement (US\$bn)

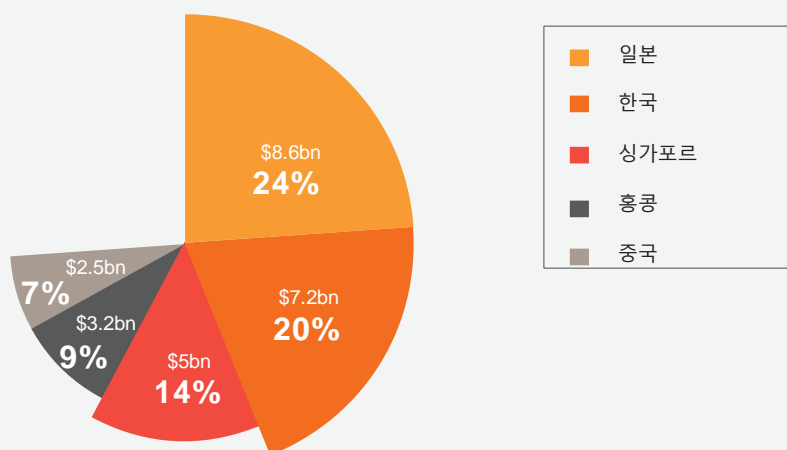


Source: Ministry of Planning and Investment of Viet Nam



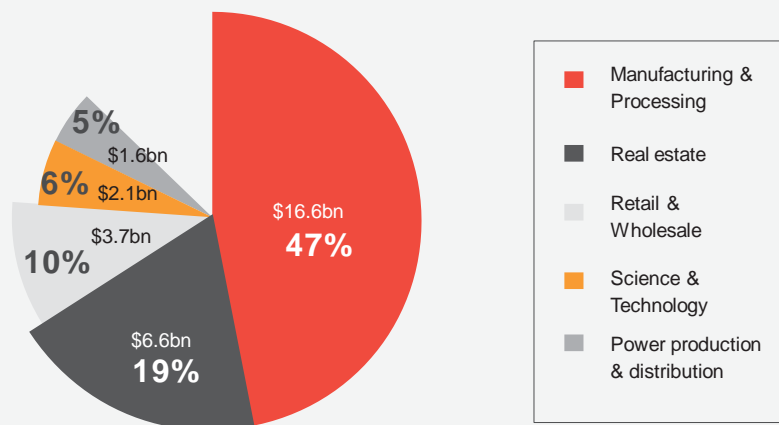
### Key FDI sources 2018

Total registered capital



### Key FDI sectors 2018

Total registered capital



Source: Ministry of Planning and Investment of Viet Nam

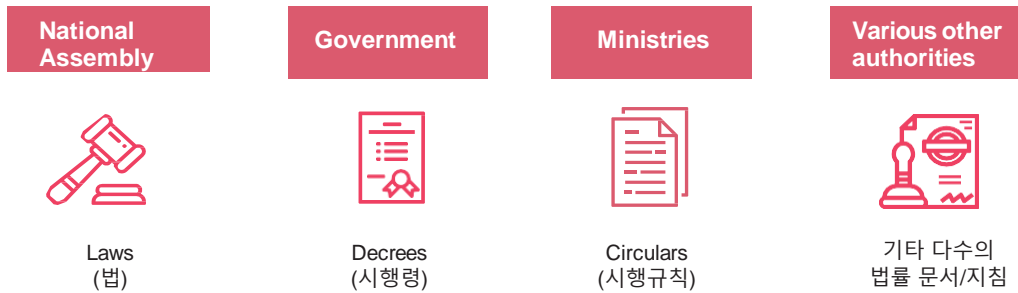
# 법률 및 규제 제도

## 정치 구조

베트남은 공산당의 일당 지도 하에 운영되는 사회주의 국가입니다.

베트남 공산당 전당대회는 5년마다 열리며 (가장 최근 개최는 2016년 초) 국가의 지향점과 전략을 결정하고 사회경제 발전 정책들에 대한 주요 사항을 채택합니다. 전당대회는 중앙집행위원회를 선출하고, 이 위원회는 정치국을 선출합니다.

## 규정의 체계:



정치에서 유일한 정당인만큼 공산당의 역할과 영향력은 독특합니다.

베트남의 법적 권한들은 하나의 최고 기구에 집중되고, 이후 베트남 내 63개 지방 성에 위치한 하위 기구들에 위임됩니다. 국회는 헌법을 개정하고 법을 통과시킬 수 있는 권한을 가진 유일한 기구이지만, 그러한 법의 시행과 관리는 분권화되어 있습니다.

정부의 최우선 과제 중 하나는 법률 체계를 강화하는 것인데, 이것은 보다 기업 친화적인 규제 환경을 만들 것입니다. 결과적으로, 2019년에는 IT, 부동산, 농업과 같은 분야들에 초점을 맞춘 수많은 법들이 시행되고 있습니다. 이 중 가장 중요한 것은 사이버보안법, 유가증권법 (개정), 경쟁법 등입니다.

2019년은 국회가 26건의 법안을 의결하고 18건의 법안을 논의할 계획에 있어 베트남 입법자들에게 바쁜 해가 될 것입니다. 2020년에는 국회가 토지법의 많은 조항을 개정 및 보완하는 법률안을 통과시킬 계획인데, 이는 외국인 투자 및 주택 사업 관련하여 토지와 관련된 문제점들이 다뤄질 것으로 예상됨에 따라 그동안 대중의 관심을 크게 받아온 사항입니다.



## 투자 및 기업에 관한 법률

2014년 말, 국회는 투자법 (Law on Investment)과 기업법 (Law on Enterprises)을 의결했고, 두 가지 모두 2015년 7월 1일자로 시행되었습니다.

이 법률들은 베트남에서의 기업의 설립과 운영을 규정합니다.

2015년 이후로, 기업 등록을 규정하는 시행령 78/2015/ND-CP (2018년 개정), 기업 법의 실행을 규정하는 시행령 96/ND-CP), 그리고 투자법 실행을 규정하는 시행령 118/2015/ND-CP 등을 포함하여 일련의 실행 규정들이 발행되어 오고 있습니다. 2019년 말, 국회는 베트남에서의 사업 및 투자 환경을 개선하기 위해 투자법 및 기업법을 개정하는 법을 의결할 계획입니다.

## 지적 재산 (“IP”)

WTO의 회원국으로서, 베트남은 WTO의 지적재산에 대한 요구 사항들을 준수해야 합니다. 지적재산권법 (Law on Intellectual Property Right, IPR)이 2005년에 통과되었고, 2009년에 개정 및 보완되었습니다. 지적재산권법 (IPR)에 따르면, 베트남에서는 저작권 및 관련 권리/산업재산권/식물 품종 권리 등 세 가지의 주요 IP 권리가 보호되고 있습니다. 베트남과 EU는 EU-베트남자유무역협정 (EVFTA) 체결을 위한 준비를 마무리하고 있습니다. 베트남이 EVFTA와 CPTPP 협정에 모두 참여하려면 높은 IPR 보호 기준을 충족해야 합니다.

미국상공회의소 글로벌혁신정책센터 (GIPC)가 2018년 2월 발표한 세계 경제 50개국의 IP 환경을 분석한 제6차 미국상공회의소 국제 IP지수 (IP지수)에 따르면, 베트남은 IP 체계를 다른 동남아 국가들과 같은 수준으로 개선하기 위한 조치를 취해 왔습니다.

## 외국환 관리

베트남 동화는 자유롭게 환전되지 않으며 해외로 송금될 수 없습니다. 정부는 미국 달러에 대한 국가의 의존도를 점진적으로 줄이기 위한 조치를 시행해 왔습니다.

모든 외화의 매입, 매도, 대여 및 송금은 베트남 중앙은행이 승인한 은행 및 기타 금융기관을 통해 이루어져야 합니다. 일반적인 규정으로서, 베트남 지역에서의 모든 화폐 거래는 베트남 동화로 이루어져야 합니다. 베트남 내에서의 지불, 계약, 견적 등은 일반적으로 베트남 동화를 기준으로 해야 합니다.

송금에 따른 외화 유출은 해외로부터의 재화와 용역의 수입에 대한 지급, 차입금의 상환, 그에 따른 이자 지급, 이익의 이전 및 배당, 기술/로열티 이전과 같은 특정 거래에 대해서만 승인됩니다.

베트남에서 근무하는 외국인 투자자 및 외국인들은 베트남에서 벌어들인 이익과 수입, 그리고 투자 프로젝트의 청산 시 잔존 투자 자본을 해외로 송금할 수 있습니다.

## 비즈니스 예절 및 문화

많은 베트남인들은 영어보다는 모국어를 사용하는 것이 더 편합니다. 하지만, 베트남 특히, 대도시에서는 영어 사용자들을 많이 찾아볼 수 있습니다.

명함을 건네는 것은 베트남 재계에서 중요한 절차입니다. 명함은 미팅 시작 단계에서 두 손으로 교환됩니다. 서면 자료를 베트남어로 번역하는 것은 베트남 동료들 및 사업 파트너들에 대한 존중을 보여주는 것이 됩니다.

베트남에서는 사업상 대면 미팅이 중요하며, 직급 및 연공서열에 따라 적절한 수준의 예우를 보여야 합니다.

Scan/Click here for PwC's legal newsbrief





## 2. 사업체 유형

외국 기업은 베트남에서 1인 또는 다수의 사원으로 구성된 유한책임회사, 공동주식회사, 파트너십, 지점, 사업 협력 계약 또는 대표사무소를 설립할 수 있습니다.

외국인 투자자들은 또한 기존 국내 기업에 대한 지분을 매입할 수 있으며, 산업에 따라 다양한 소유권 제한을 적용받게 됩니다.

투자 유형의 선택은 투자자의 수, 산업, 프로젝트의 규모, 상장 의사 여부 등의 요인들에 따라 달라질 것입니다.



정부는 베트남 지역에 상업적 입지를 구축하기 위해 투자자들을 지원하는 다양한 개방 정책과 명확한 지침을 도입했습니다. 최근 몇 년간 라이선스 절차가 간소화되었습니다.”

Phan Thi Thuy Duong

Partner | PwC Legal Vietnam

## 사업 형태

### 유한책임회사

유한책임회사 (Limited-Liability Company)는 “사원” (즉, 소유주)이 회사에 대한 자본 출자를 통해 설립한 법적 실체입니다. 각 사원의 출자금은 자본 (정관자본)으로 처리됩니다. 유한책임회사의 구성원은 회사의 재무적 의무에 대해 정관 자본 출자 범위 내에서 책임을 집니다.

유한책임회사의 경영 구조는 보통 “사원총회”, 사원총회의 의장, 법인장, 그리고 관리자 (또는 11명을 초과하는 사원이 있는 유한책임회사의 경우는 감독위원회)로 구성됩니다.

외국인 투자자에 의해 설립된 유한책임회사는 다음 중 하나의 형태를 취할 수 있습니다.

100% 외국인 소유 기업 (모든 사원들이 외국인 투자자인 경우)

외국인 투자자들과 적어도 하나의 국내 투자자 사이의 합작투자 (조인트벤처) 기업



### 주식회사

주식회사 (Joint-Stock Company)는 회사 주식의 청약을 통해 설립된 유한책임의 법적 실체를 의미합니다.

베트남 법상 동 유형의 회사 만이 주식을 발행할 수 있습니다. 주식회사의 정관 자본은 주식으로 나뉘며, 각 설립주주는 주주가 회사에 출자한 자본금 액수에 상응하는 주식을 보유합니다.

주식회사에는 최소한 3명의 주주가 있어야 합니다. 주주 수의 최대치에는 제한이 없습니다.

주식회사의 지배구조에는 주주총회, 이사회, 이사회 의장, 법인장 및 감독위원회 (주식회사의 주주가 11명 미만인 경우 또는 기업주주가 지분 50% 미만을 보유하는 경우에는 의무사항 아님)가 포함됩니다.

주식회사는 100% 외국인 소유 또는 국내외 투자자들 사이에서 합작투자 (조인트벤처) 기업의 형태를 취할 수 있습니다.

## 파트너십

파트너십은 매우 드문 형태의 투자입니다. 이는 두 명의 개별 일반 파트너들 사이에서 설립될 수 있습니다. 일반 파트너는 파트너십의 운영에 대해 무한 책임을 집니다.

## 지점

이는 외국인 직접투자의 일반적인 형태가 아니며, 몇몇 부문 (예: 은행 및 외국계 법무법인)에서만 허용됩니다. 지점은 독립된 법적 실체가 아닙니다.

외국 기업의 지점은 베트남에서 상업적 활동을 수행하는 것이 허용된다는 점에서 대표사무소와 다릅니다.

## 대표사무소

베트남에서 사업 관계나 투자 프로젝트를 가진 외국기업은 베트남에서 대표사무소 (Representative Office)를 개설하는 것을 신청할 수 있습니다.

대표사무소는 상업적 또는 수익창출 활동 (즉, 계약의 실행, 소득 수취, 상품의 판매/구매 또는 서비스의 제공)을 수행할 수 없습니다.

대표사무소는 다음과 같은 활동을 수행하는 경우에만 허용됩니다.

연락사무소로서 활동

시장조사 수행

본사의 비즈니스 및  
투자 기회 촉진

이는 특히 시장 진입 전략상 첫 단계에 있는 기업들에 있어, 베트남 내에서 등록된 법적 실체의 매우 일반적인 형태입니다.

## 사업협력계약(“BCC”)

BCC (Business Cooperation Contract)는 특정 사업 활동을 수행하기 위해 외국인 투자자들과 최소한 하나의 베트남 파트너 사이에 체결된 협력 계약입니다.

이러한 형태의 투자는 새로운 법적 실체를 창출하지 않습니다. BCC의 투자자들은 일반적으로 BCC에서 발생하는 수익 및 제품을 공유하며 BCC의 채무에 대해 무한 책임을 집니다.

## 공공 및 민간 파트너십 계약 (“PPP”)

PPP (Public and Private Partnership) 계약은 인프라 프로젝트 및 공공 서비스를 위한 정부 당국과 프로젝트 회사 간의 계약을 기반으로 수행되는 투자 형태입니다.

PPP 계약에는 건설 - 운영 - 이전 (BOT), 건설 - 이전 (BT), 건설 - 이전 - 운영 (BTO), 건설 - 소유 - 운영 (BOO), 건설 - 이전 - 임대 (BTL), 건설 - 임대 - 이전 (BLT) 및 운영 - 관리 (OM) 계약이 포함됩니다.



공공 투자자와 민간 투자자는 모두 PPP 계약에 참여하도록 권장됩니다. 외국인 투자자의 권리와 의무는 체결된 PPP 계약과 그러한 계약을 규제하는 관련 규정들에 의해 규정될 것입니다. 투자 부문에는 다음이 포함됩니다.

- 교통 인프라 및 관련 서비스
- 조명 시스템, 깨끗한 급수 시스템, 배수 시스템, 용수/폐기물 수거 및 처리 시스템, 사회/정착용 주택, 묘지
- 발전소 및 송전선
- 의료, 교육 및 훈련, 문화, 스포츠 및 관련 서비스를 위한 인프라, 정부기관을 위한 사무실
- 상업, 과학 및 기술, 수력 기상학, 경제구역, 산업구역, 첨단기술구역, 집중된 정보기술 구역, 정보기술 응용을 위한 인프라
- 농업 및 농촌 개발을 위한 인프라, 농산품의 소비와 가공생산의 연관성 강화를 위한 서비스
- 총리의 결정에 따른 기타 부문

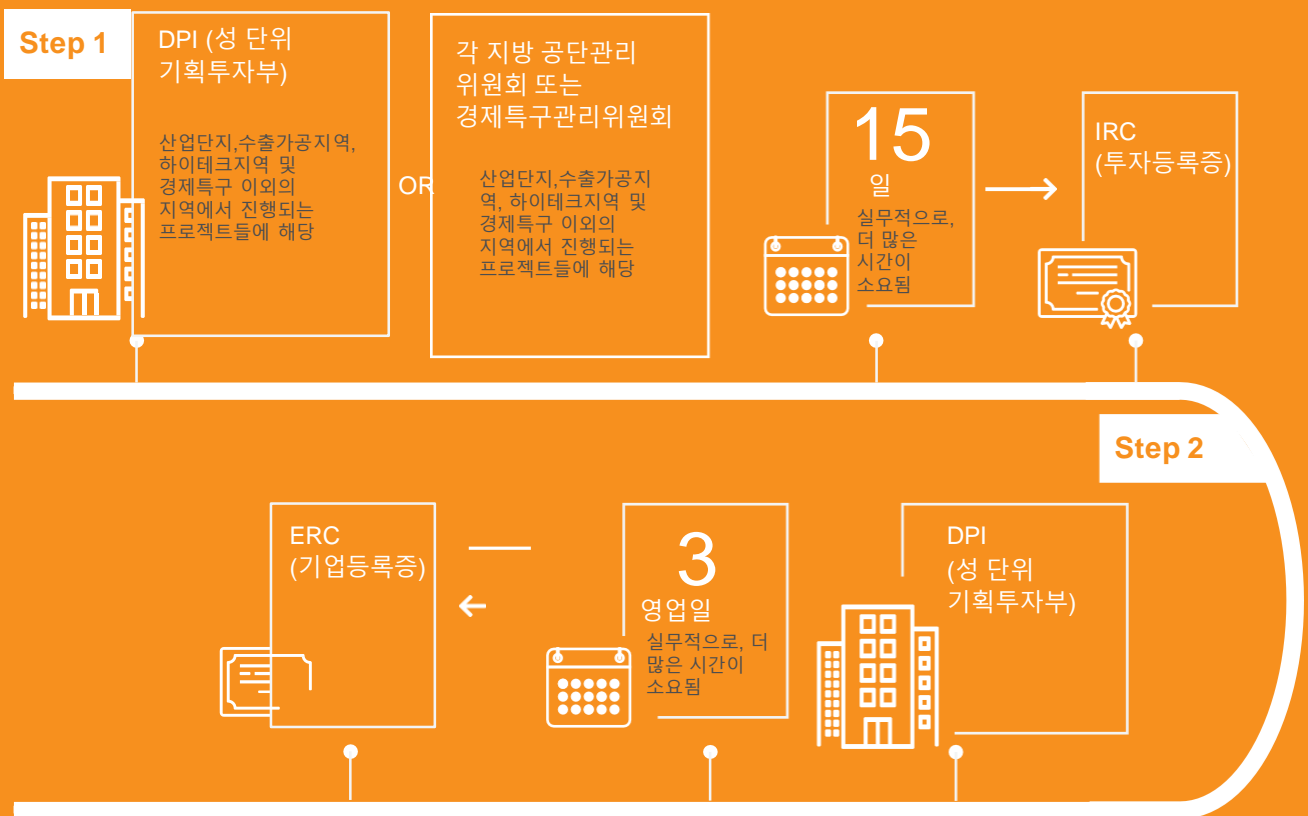
## 청산 및 파산

회사는 상환 능력이 있고 모든 채무가 지불될 수 있어야만 자발적으로 청산될 수 있습니다. 이 과정은 일반적으로 12개월 이상 소요되며 최종 세무조사가 요구됩니다.

어느 당사자들이 파산절차를 실시하는지, 청산인 임명을 위한 절차, 채권자 회의 조직, 채권자 지불 우선순위 등을 규정하는 파산법은 2015년 1월 1일부터 시행되었습니다.

# 법인 설립 절차

## 유한책임회사 / 주식회사



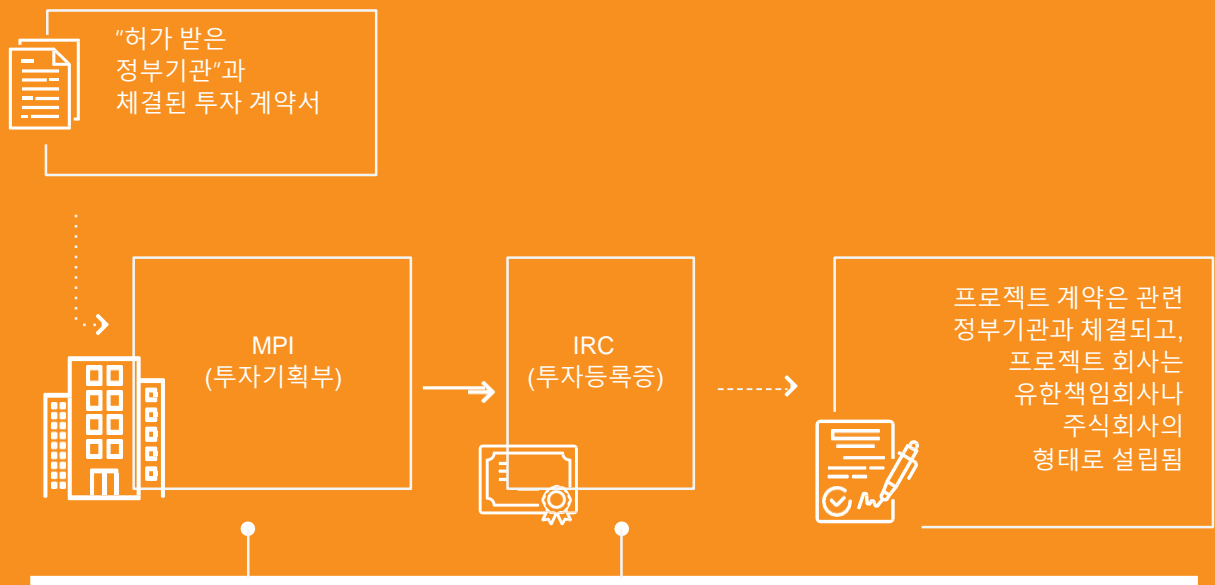
참고: "조건부" 분야의 활동에 대한 투자는 보다 까다로운 승인 절차 대상이 됨. 원칙적으로 승인이 요구되거나, 또는 라이선스 신청서에 대한 하노이에 위치한 중앙정부 부처의 검토가 요구될 수도 있음.

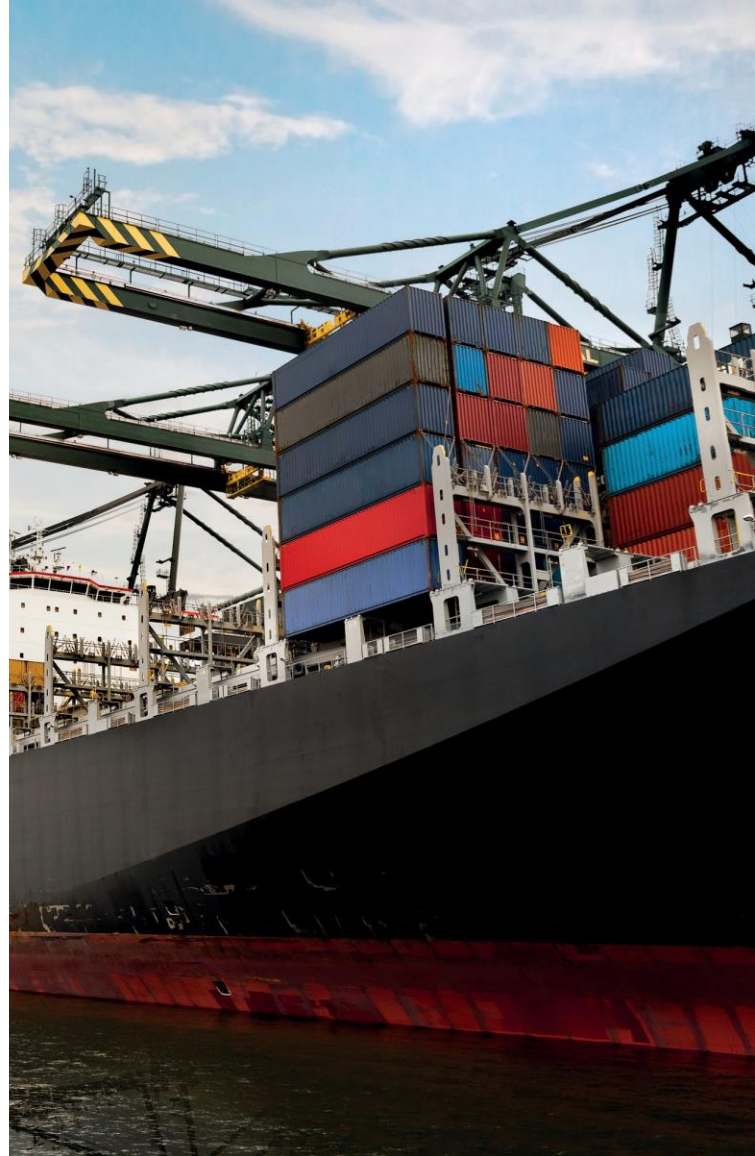


## 대표 사무소



## 공공 및 민간 파트너십 (PPP) 프로젝트 (BOT / BTO / BT 프로젝트)





### 3. 무역

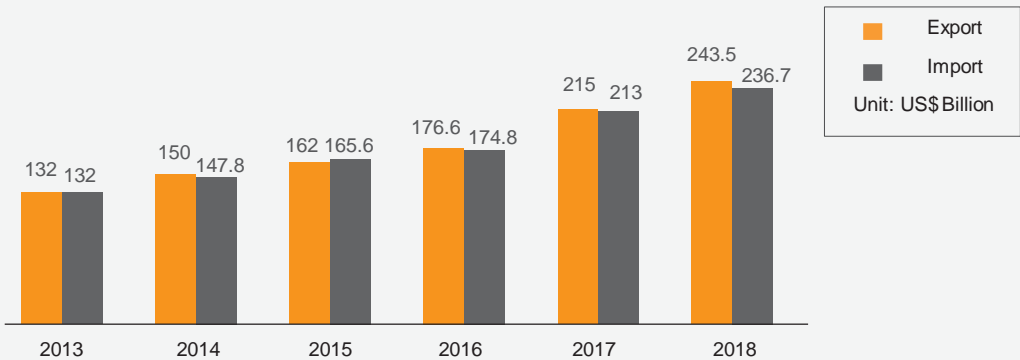
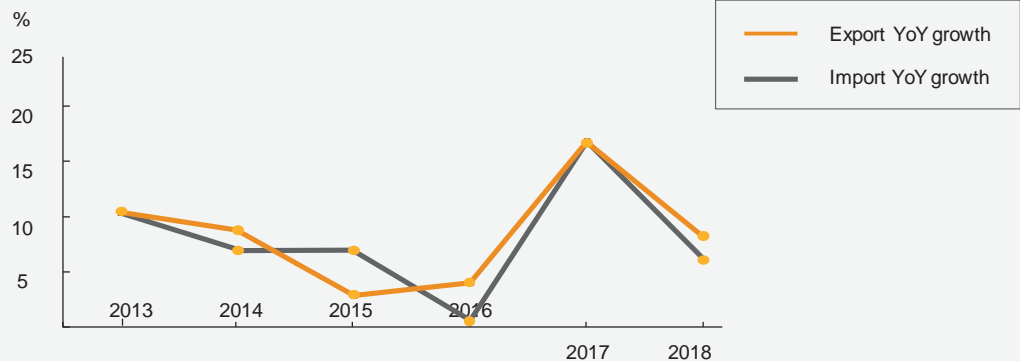


CPTPP, EVFTA와 같은 차세대 FTA들에 베트남이 참여하는 것은, 무역 기회를 다양화하고, 보다 투명한 경영환경을 조성하며, 4차 산업혁명을 대비하는데 도움이 될 것입니다.”

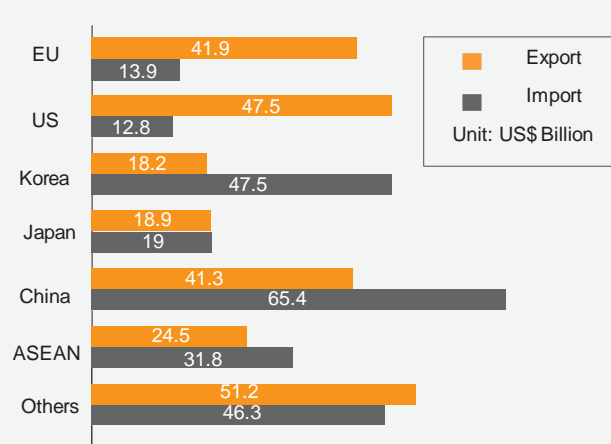
**Grant Dennis**  
Chairman, Consulting Leader  
PwC Vietnam

## 무역 통계

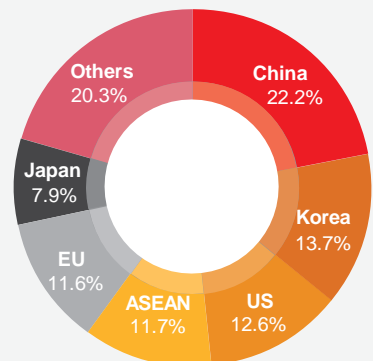
### 수출 & 수입 성장률 (2013 - 2018)



### 주요 무역 상대국 (2018)



### Share of 2-way Trade (2018)



Source: GSO, Ministry of Planning & Investments and General Department of Viet Nam Customs

## 2018년 10 대 주요 수출 품목



Phones and their parts  
**US\$49.1 billion**



Computers, electrical products  
**US\$29.3 billion**



Footwear  
**US\$16.2 billion**



Vehicles and their parts  
**US\$8.0 billion**



Cameras, video cameras and parts  
**US\$5.2 billion**



Textiles & garments  
**US\$30.5 billion**



Machinery, instruments, accessories  
**US\$16.5 billion**



Fishery products  
**US\$8.8 billion**

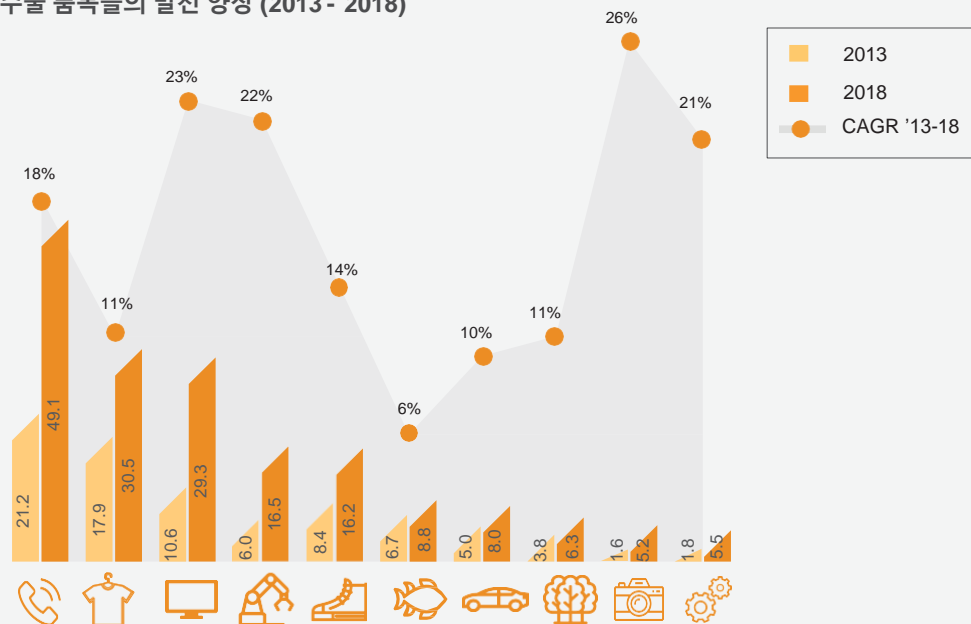


Wooden products  
**US\$6.3 billion**



Iron and steel  
**US\$4.5 billion**

## 상위 수출 품목들의 발전 양상 (2013 - 2018)



Source: GSO, Ministry of Planning & Investments and General Department of Viet Nam Customs

## 2018년 10 대 주요 수입 품목



Computers, electrical products  
**US\$42.2 billion**



Machinery, instruments, accessories  
**US\$33.7 billion**



Phones and their parts  
**US\$15.9 billion**



Plastics & plastic products  
**US\$15 billion**



Fabrics  
**US\$12.8 billion**



Chemicals & chemical products  
**US\$10.2 billion**



Iron and steel  
**US\$9.9 billion**



Petroleum products  
**US\$7.6 billion**

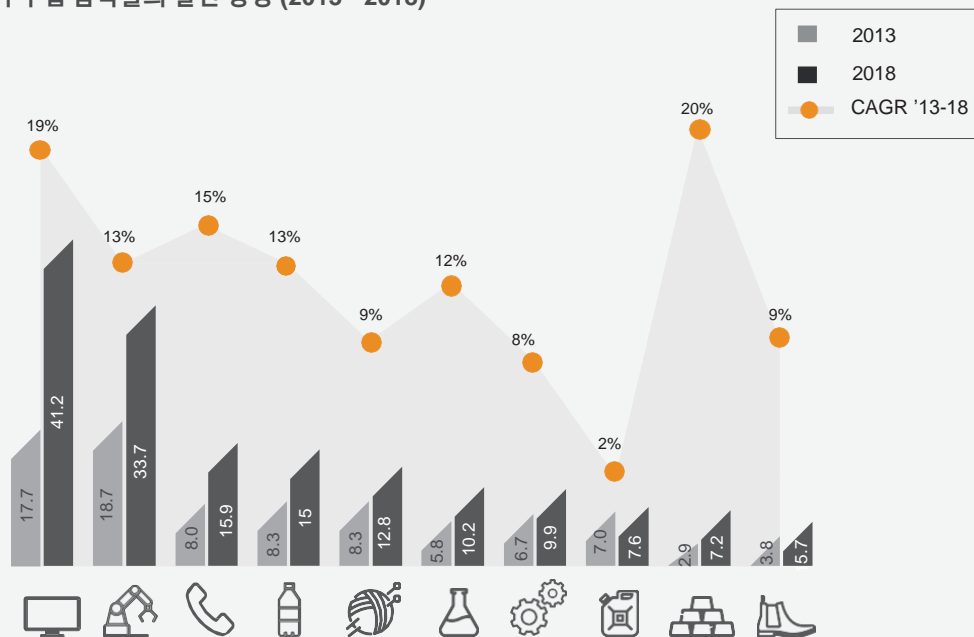


Other base metals products  
**US\$7.2 billion**



Textile, leather and footwear materials  
**US\$5.7 billion**

## 상위 수입 품목들의 발전 양상 (2013 - 2018)



Source: GSO, Ministry of Planning & Investments and General Department of Viet Nam Customs

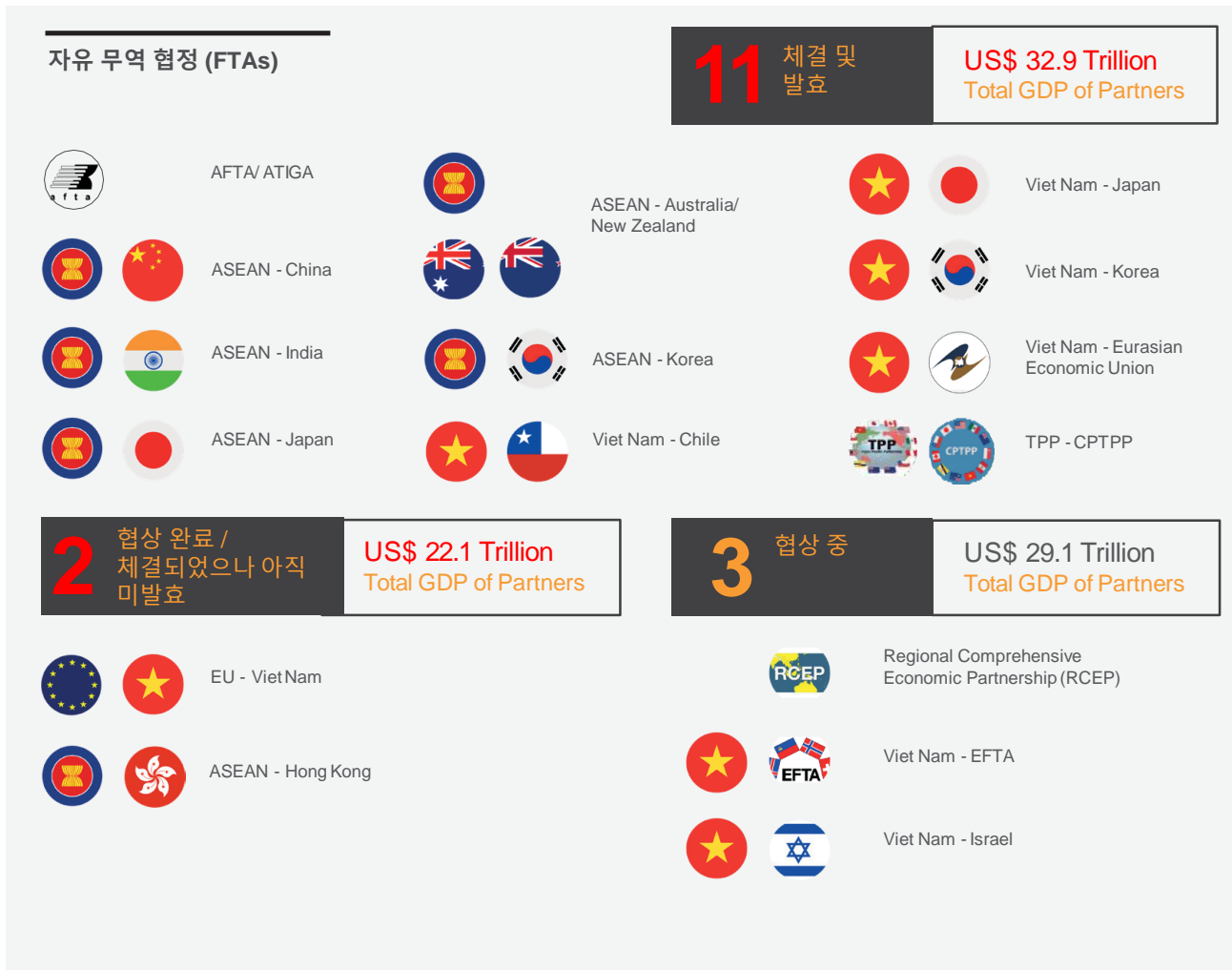
## 자유 무역 협정 (FTAs)

베트남은 한국, EU, 일본, 칠레를 포함한 국가들과 다수의 양자 또는 단체 자유무역협정 (FTAs)을 체결하였거나 협상을 완료하였습니다.

당초 TPP 협정이 보류된 후, 수정된 협정은 포괄적이고 점진적인 환태평양 경제동반자협정 (CPTPP)로서 진행되었습니다. 이러한 발전들은 베트남이 수많은 양자 및 다자간 FTA를 통해 세계경제에 점점 더 지속적으로 통합되고 있음을 시사합니다.

CPTPP는 남은 TPP11 (미국 제외)이 FTA의 실행을 지속하는 것을 허용하면서 기존 TPP의 대부분의 조건들을 유지합니다. CPTPP는 2019년 1월부터 베트남에서 발효되었습니다.

ASEAN-홍콩 FTA는 2017년 말 체결되었으며, 2019년 중반 발효될 것으로 예상됩니다. EU-베트남 FTA는 베트남에게 있어 무역 관점에서 다음 단계로 진행해야 할 중요한 표석입니다. 동 FTA는 향후 10-15년에 걸쳐 무역 흐름의 90%를 완화할 것으로 예상됩니다. 동 EU-베트남 FTA는 2020년에 발효될 것으로 예상됩니다.



## 미국-중국 무역 갈등

최근 화두가 되고 있는 미-중 무역전쟁으로 중국의 수출업체들(대부분 제조업)에 어려움이 생긴 이후, 중국 제조업체들이 베트남으로의 잠재적 진출 가능성을 모색하려는 초기 징후가 나타나고 있습니다. 그러나, 베트남의 노동 기술의 수준이 여전히 중국보다는 낮기 때문에, 단기적으로 베트남은 중국의 저부가가치 제조업의 이전을 통해 효익을 누릴 수 있을 것입니다. 따라서 이에 따른 중국으로부터의 수입 증가가 보여지고 있습니다.

중장기적으로 볼 때, 미-중 무역전쟁은 베트남이 양국 모두에 수출하는 데 있어 더 넓은 기회를 제공할 뿐만 아니라, 중국으로부터 추가적인 제조 생산량을 유치하고 더 많은 해외직접투자를 받도록 할 수 있습니다.

## 03

주요 FTA들:  
CPTPP, EVFTA 및  
AHKFTA

베트남은 2007년 WTO 가입 이후 경제자유화의 길을 지속적으로 걸어왔습니다. 일부 일정이 지연되고 있으나, 베트남 정부는 주요 FTA들을 체결해 왔습니다. 세가지 주요 FTA는 다음과 같습니다.

- **포괄적이고 점진적인 환태평양 경제동반자협정 (CPTPP)**

미국의 탈퇴로 기존 TPP 내용이 수정되었습니다. 그러나 나머지 11개 TPP 가입국들은 일부 미미한 수정을 거쳐 기존 TPP 조건들을 모두 이행하는 방안을 추진 중입니다. 동 협정은 여전히 세계 GDP의 약 14%를 차지하고 있으며, 투자처로서 베트남의 매력도를 지속적으로 향상시키고 미래 경제성장의 기반을 제공할 것입니다. CPTPP 그룹에서 가장 덜 개발된 경제의 하나로서, 베트남은 협정에 명시된 기준을 달성하기 위해 여전히 큰 진전을 계속해서 이루어 나가야 하지만, CPTPP로 인하여 그룹 내에서 몇가지 가장 큰 이익을 성취할 수 있는 위치에 있기도 합니다. 베트남의 농업과 제조업 부문은 더욱 개방적인 무역 조건의 이점을 취할 수 있는 특히 좋은 위치에 있습니다. 무역으로 인한 이득 이외에도, FTA는 규제 프로세스, 투명성, 근로 기준, 지적재산권, 시장 접근성, 분쟁 및 기타 사항들에 대한 발전 또한 촉진할 것입니다. 동 FTA는 2019년 1월 발효되었습니다.

- **EU - 베트남 FTA (EVFTA)**

EVFTA는 2019년 6월에 최종적으로 체결되었으며 EU 회원국들에서 2년 안에 전면적으로 시행될 것으로 예상됩니다. EU는 베트남의 두 번째로 큰 규모의 수출 시장이며, 동 FTA는 베트남과 EU 회원국 간의 증가된 투자와 무역을 위한 기회들을 확대할 것입니다. 베트남은 이미 ASEAN 내에서 EU로의 수출의 핵심 시장이 되었으며, 이 같은 추세는 지속될 것입니다.

- **ASEAN - Hong Kong FTA (AHKFTA)**

2017년 말에 체결된 ASEAN-홍콩 FTA는 2019년 중반에 발효될 것입니다. AHKFTA의 주요 혜택은 홍콩과 ASEAN 간의 투자, 소유권, 금융거래의 용이성 증가를 포함합니다. 베트남은 ASEAN 국가 중 홍콩의 최대 수출시장이며, FTA 발효로 인하여 예상되는 관세 인하, 무역제한 축소, 투자 보호 등으로 참가국 간의 경제협력 깊이가 한층 강화될 것입니다. 또한 홍콩을 통한 ASEAN 국가로의 투자가 향후 간소화될 전망입니다.

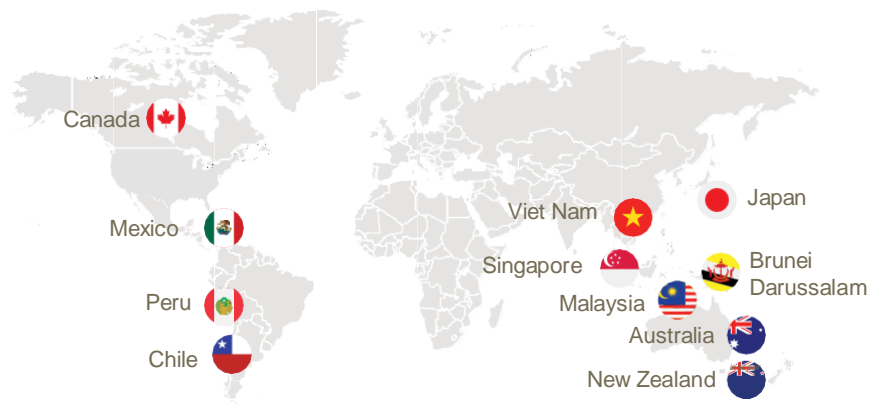
상기 세 건의 주요 FTA를 비롯하여, 기타 최근의 자유화 조치들 (FTA들, 국영기업 민영화, 시장 자유화 정책들)은 베트남 정부가 외국인 투자자들에 대하여 시장 접근성과 무역 및 투자기회들을 확대하는 것에 전념하고 있음을 시사합니다.

그러나, 무역 협정들의 혜택을 모두 실현하기 위해서는 추가적인 규제 개혁, 지속적인 국내 투자, 그리고 제조 및 근로 기준의 개선이 필요합니다.

## 11

TPP 가입국은  
전세계 GDT의 약  
14%를 차지합니다.

### 11개 CPTPP 회원국





## 4. 조세



베트남의 조세 체계는 국제 관행에 보다 부합하고 세무 규정 준수 비용 및 시간을 줄이기 위한 현대화가 진행되고 있다.”

**Nguyen Thanh Trung**  
Partner | PwC Vietnam

## 일반 사항

대부분의 베트남 내 사업활동 및 투자에 있어 다음과 같은 조세규정이 적용되게 됩니다.

- 법인세
- 외국인계약자세
- 지분양도소득세
- 부가가치세
- 수입 관세
- 근로소득세

특정 세부 활동들에 대해서는 다음과 같은 다양한 기타 조세 규정이 적용되게 됩니다.

- 특별소비세
- 천연자원세
- 재산세
- 수출관세
- 환경보호세

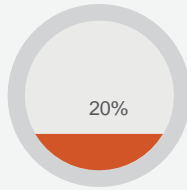
이러한 모든 세금들은 국가 차원에서 부과됩니다.

Scan/Click here for PwC's  
Pocket Tax Book 2019

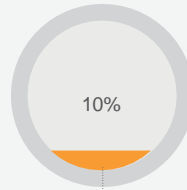


# 세율

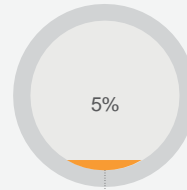
## 법인세 (CIT)



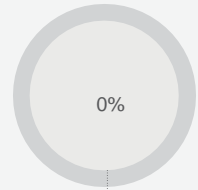
## 부가가치세 (VAT)



표준



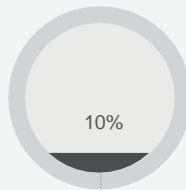
필수적 재화 및 용역



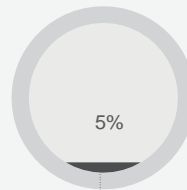
수출 재화/용역

## 외국인계약자세 (VAT 제외)

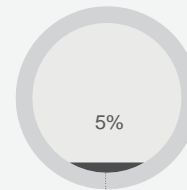
외국인계약자에 대한 특정한 지급에 대해 과세됩니다.  
관련 활동의 성격에 따라 세율이 다릅니다.



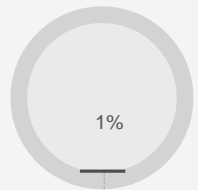
로열티



일반 용역



이자

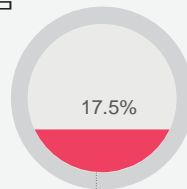


재화

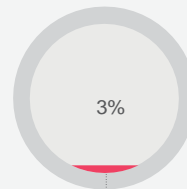
## 개인소득세 (PIT)

- PIT 세율은 거주 상태 및 소득의 성격에 따라 달라집니다.
- 거주자는 전 세계 국가에서 벌어들인 소득을 기준으로 과세되며, 비거주자는 베트남 원천 소득에 대해서만 과세됩니다.
- 근로소득: 거주자의 경우 5~35%의 누진세율이 적용되며, 비거주자의 경우 베트남 원천 소득에 대해 20%의 단일세율이 적용됩니다.
- 비근로소득: 세율은 0.1%에서 10%까지 다양합니다.

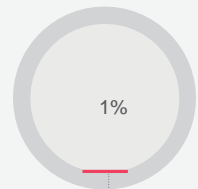
## 회사 부담



SI

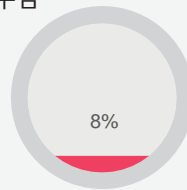


HI

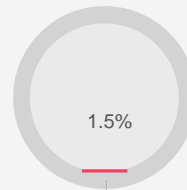


UI

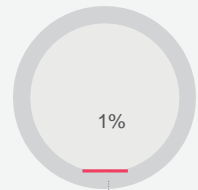
## 종업원 부담



SI



HI



UI

## 사회보험 (SI), 건강보험 (HI) 및 실업보험 (UI)



## 세금 인센티브

- 15년간 10%의 특혜세율 적용
- 4년간 면제 및 이후 9년간 50% 감면

### 기준

### 적용 대상

#### 분야

첨단기술, 환경보호, 과학적 연구, 기반시설 개발, SW 생산 및 재생에너지를 포함한 특정 장려 분야

#### 지역

적격한 특정 경제구역 및 첨단기술 단지, 그리고 사회경제적으로 특별히 낙후된 지역

#### 기타

적격한 대규모 제조업 프로젝트, 우선적으로 개발이 장려되는 산업 지원 제품 제조에 대한 투자 프로젝트, 첨단기술기업 및 첨단 기술을 적용하는 농업 기업

- 10년간 17%의 특혜세율 적용
- 2년간 면제 및 이후 4년간 50% 감면

### 기준

### 적용 대상

#### 분야

고품질 철강 생산, 농업장비 생산 및 전통공예 개발을 포함한 특정 장려 분야

#### 지역

사회경제적 낙후 지역

세금 인센티브는 베트남으로의 투자를 유치하는 데 중요한 역할을 해 왔습니다. 최근 몇 년 동안 더 많은 고부가가치 활동들이 혜택을 받도록 중점을 두는 세금 인센티브 내의 변화가 있어왔습니다

- 전체 사업 기간 동안 10% 특혜세율 적용
- 4년간 면제 및 이후 5~9년간 50% 감면

### 기준

### 적용 대상

#### 분야

교육, 의료, 문화, 스포츠 산업과 같은 공공분야 성격의 산업 및 사회경제적으로 낙후 혹은 특히 낙후된 지역에 위치한 산업

#### 지역

- 전체 사업 기간 동안 20% 특혜세율 적용

### 기준

### 적용 대상

#### 지역

자격을 갖춘 구성원들의 신용기금, 협동 은행업 (조합) 및 소액 금융기관

- 2년간 면제 및 이후 4년간 50% 감면

### 기준

### 적용 대상

#### 지역

적격한 공단 지역에 위치한 신규 투자 프로젝트



## 과세연도

베트남의 일반적인 회계연도 종료일은 12월 31일입니다. 그러나 기업은 회계연도 종료일을 3월 31일, 6월 30일, 또는 9월 30일 중 하나로 선택할 수도 있습니다.

## 법인세 (CIT)

### 세율 (Tax rates)

표준 법인세율은 20%입니다.

석유 및 천연가스 사업을 영위하는 기업들의 경우 각 사업의 위치와 성격에 따라 32%부터 50%까지 범위의 법인세율이 적용됩니다.

광물자원의 탐사, 개발, 채굴 사업을 영위하는 기업들의 경우 40% 또는 50%의 법인세율 적용 대상이 됩니다.

### 과세소득 산정 (Calculation of taxable profits)

과세소득은 총수입 (국내, 해외 원천 불문) 과 손금 인정 비용의 차이에 기타 평가가능 소득을 가산하여 산정됩니다.

납세자는 회계상 이익에서 과세이익으로 조정하는 내역을 포함하는 연간 법인세 신고서를 작성해야 합니다.

### 손금불산입 비용항목 (Non-deductible expenses)

비용 항목 중 실제로 발생되었고 수익 창출과 연관되고 적합한 증빙서류 (인보이스 금액이 VND 2천만 동 이상인 거래시 은행 계좌이체 증빙 포함)가 뒷받침되며, 손금불산입으로 규정되어 있지 않은 비용은 법인세법상 손금으로 인정됩니다.

### 결손금 (Losses)

납세자는 세무상 결손금을 향후 최대 (연속된) 5개년 동안 이월 공제할 수 있습니다. 특정 활동들에서 발생한 손실은 상호 상계 처리될 수 있습니다 (사업 부문 간 통산 허용). 결손금의 소급 공제 적용은 허용되지 않으며, 연결 납세의무나 동일 기업그룹사 내 손실의 공제 혜택 등과 관련된 규정은 존재하지 않습니다.

### 신고 및 납부 (Administration)

납세자는 추정에 따라 분기별 중간예납액을 납부해야 합니다. 분기별 중간예납이 최종 법인세 확정신고액의 80% 보다 적은 경우, 그 부족분 중 20%를 초과하는 부분에 대해서는 지연지급이자 부과됩니다. 최종 법인세 신고는 연간으로 수행됩니다. 연간 법인세 신고는 회계연도 종료일로부터 90일 내에 신고/제출되어야 하며, 잔여 법인세 부채는 신고와 동시에 납부되어야 합니다.

### 이익배당금의 송금 (Profit remittance)

외국 투자자들은 회계연도 종료 후 또는 베트남 내 투자의 종료 시점에 이익잉여금을 모회사로 송금하는 것이 허용됩니다. 단, 피투자회사가 이월결손금 상태인 경우 이익배당은 불가합니다.

### 세금 인센티브 (Tax incentives)

특혜법인세율은 세제혜택 대상 활동으로부터 수익 (매출)이 발생한 시점부터 적용됩니다. 특정한 경우에 특혜법인세율의 적용 기간은 연장될 수 있습니다.

세제혜택 대상 활동으로부터 최초로 이익이 발생하는 연도부터 일정 기간 동안 법인세 납부가 면제되고, 이후 적용되는 세율의 50% 감면 혜택을 받는 기간으로 이어지게 됩니다.

만일 회사가 세제혜택 대상 활동에서 최초 수익 (매출)이 창출된 이후 3년 이내 과세 이익이 발생하지 않는 경우, 익년도인 4번째 연도부터는 강제적으로 조세 면제/감면이 개시됩니다.

## 지분양도소득세 (CAPT)

베트남 회사의 지분 양도 시 발생한 이득은 많은 경우 20%의 법인세율이 적용됩니다. 이는 일반적으로 지분양도소득세 (Capital Assignment Profits Tax)로 불리나 법인세와 별도로 부과되는 세금은 아닙니다.

---

CAPT 납부액의 결정과  
신고 의무에 대한 자세한  
내용은 2019년 Pocket  
Tax Book을 참조하십시오.

---

## 이전가격 (Transfer pricing, TP)

Decree 20/2017/ND-CP (이하 "Decree 20") 및 Circular 41/2017/TT-BTC (이하 "Circular 41")는 2017년 5월부로 시행되었습니다. 이는 OECD의 이전가격 가이드라인과 BEPS Action Plan에 제시된 개념과 원칙들에 기반하고 있습니다.

베트남의 TP 규정들은 베트남 내 특수관계자 거래에도 적용됩니다.

### 특수관계자 정의 (Related Party Definition)

Decree 20에서 특수관계자가 되기 위한 지분 보유 기준은 25%입니다. 또한 양사 간 매출/매입이 전체 매출/매입의 50%를 초과하는 경우 특수관계자로 보았던 이전의 특수관계자 정의는 Decree 20 하에서 폐지되었습니다.

### 정상가격 결정방법 (TP methodologies)

정상가격 결정방법에는 OECD 이전가격 가이드라인 (OECD Transfer pricing guidelines for Multinational Enterprises and Tax Administrations)에 의하여 일반적으로 인정되는 비교가능한 독립적가격방법 (CUP), 원가가산 마진방법 (Cost Plus), 재판매가격방법 (Resale Price), 이익분할방법 (Profit Split), 비교가능한 이익률 방식 (CPM or TNMM)이 허용되고 있습니다.

### 이전가격 신고서식 (TP declaration forms)

이전가격 신고는 특수관계자 간 거래 내용, 사용된 정상가격 결정 방법에 대한 연도별 신고를 포함하며, 특수관계자 간 거래의 정상가격에 대한 납세자의 확인 (또는 자발적인 조정 수행)을 요구합니다.

더 나아가, 납세자는 Local File과 Mater File에 포함된 정보에 대한 신고서식 작성도 요구됩니다.

이전가격 신고서식은 회계연도 종료일로부터 90일 이내에 연간 법인세 신고와 함께 제출되어야 합니다.

### 이전가격 문서화 (TP documentation, TPD)

특수관계자간 거래가 있는 기업들은 Master file, Local file, Country-by-Country Report (CbCR)을 포함한 3단계의 TP Documentation을 작성/구비하여야 합니다. 이러한 3단계의 이전가격 문서화는 원칙적으로 연간 법인세 신고 제출 시점 이전에 작성되어 있어야 합니다. 특정 조건을 충족하는 납세자의 경우 이전가격 문서화 (TPD) 작성이 면제될 수 있습니다.

### 이전가격 조사 (TP audit)

최근 몇 년 간 이전가격 조사 실시 건수에 있어 뚜렷한 증가 추세가 나타나고 있습니다. 갈수록 정교한 조사 방법이 활용되고 있으며, 회사의 이전가격 문서화에서 인용된 비교 대상 회사들의 타당성 등에 대한 이의가 자주 제기되고 있습니다.

### 이자비용 손금인정 한도 (20% of EBITDA cap on interest deductibility)

Decree 20은 총 이자비용의 손금 인정과 관련하여 EBITDA의 20% 한도를 규정합니다. EBITDA 기준 20%의 한도 규정은 특수관계자 뿐 아니라 제3자로부터의 차입금에 대한 이자에도 모두 적용될 수 있습니다.

### 실질과세 원칙 (Substance over form principle)

Decree 20은 실제 그룹 내부거래에서 가치의 창출이 발생하였는지 확인하기 위하여 모든 특수관계자 거래에 대한 면밀한 조사의 필요성을 강조합니다. 실질과세의 원칙은 특히 법인세법상 손금 인정과 관련이 있으며, 이전가격문서화 (TPD)는 그러한 특수관계자 거래를 뒷받침하여야 합니다.

### 법인 간 용역비 부과 (Intercompany service charges)

Decree 20은 법인 간에 부과된 용역 비용의 손금 인정 가능성에 대한 다양한 기준을 제시하고 있습니다. 특히, 베트남 내 납세자는 본사 등으로부터 제공받은 용역들이 상업적, 재무적, 경제적 가치를 제공한다는 것을 증명하고 용역비 계산 방법의 합리성에 대한 증거를 제공할 필요가 있습니다. 베트남 내 납세자에 대한 직접적인 효익 또는 추가적인 가치를 결정할 수 없는 법인 간 용역 (예를 들어, 베트남 납세자의 기능과 중복된 본사의 용역, 주주/본사의 효용을 목적으로 하는 용역 등)의 비용 부과에 대해서는 법인세법상 손금 인정은 허용되지 않게 됩니다.

## 외국인 계약자세 (Foreign contractor tax, FCT)

### 적용 대상 (Scope of application)

외국인계약자세(이하 FCT)는 베트남에 소재한 계약 주체(외국인 투자기업 포함)와의 계약 관계를 통해 사업을 영위하거나 소득을 발생시키는 해외의 법인 및 개인에게 부과되는 세금입니다.

FCT는 별도의 세목이 아니며 일반적으로 VAT와 CIT의 조합 또는 외국인 개인의 소득에 대한 PIT로 구성됩니다.

FCT 대상이 되는 지급은 이자, 로열티, 서비스비, 베트남 내에서 공급된 재화 또는 베트남 내에서 유관 용역이 제공된 재화를 포함합니다. 적용되는 세율은 지급 방법 및 거래의 성격에 따라 다양합니다. 해외 법인이 베트남 내에서의 재화의 유통과 서비스의 제공에 직/간접적으로 관여하는 유통 방식의 경우 FCT 과세 대상이 됩니다.

순수한 재화의 공급, 베트남 외부에서 수행되고 소비된 용역, 베트남 외부에서 전적으로 수행된 다양한 기타 용역 등과 같이 특정한 경우들에 있어 FCT가 면제됩니다.

FCT 납부 및 신고에 있어 3가지 방법이 존재합니다.

공제법

직접법

혼합법



FCT 세율, 세액 결정 및 신고 의무에 대한 보다 자세한 내용은 2019년 Pocket Tax Book을 참조하십시오.

### 이중과세방지협정 (Double taxation agreements, DTAs)

FCT 중 법인세(CIT) 요소는 특정 조건들이 충족되는 경우 이중과세방지협정(DTA)의 영향을 받을 수 있습니다. 베트남은 약 80개 국가와 조세조약을 체결하였고, 그 외 다수의 미체결 국가들과 협상 중에 있습니다.

DTA에 대한 보다 자세한 내용은 2019년 Pocket Tax Book을 참조하십시오.

## 부가가치세 (Value added tax, VAT)

부가가치세는 베트남 내에서 생산, 판매, 소비를 위해 사용된 재화 및 용역에 적용됩니다.

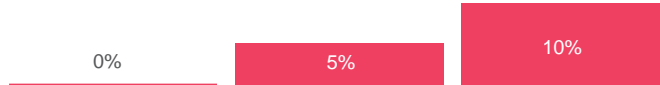
추가적으로, 부가가치세는 수입된 재화의 관세 부과 과세가액에도 적용됩니다. 해외로부터 제공받은 용역에 대한 부가가치세는 FCT (외국인계약자세)를 통해 부과됩니다.

공제법

직접계산법

부가가치세액의 결정, 부가가치세 신고 의무와 관련된 보다 자세한 내용은 2019년 Pocket Tax Book을 참조하십시오.

아래와 같이 세 가지 부가가치세율이 존재합니다.



부가가치세의 면제는 특정한 재화 및 용역에 적용됩니다. 부가가치세 환급은 특정한 경우에만 가능합니다. 일정 기간 동안 납세자의 환급 대상이 아닌 매입부가세가 매출부가세를 초과하는 경우, 납세자는 미래의 매출부가세를 상계하기 위해 해당 초과분을 이월해야 합니다.

## 세금계산서 (Invoicing)

베트남 내 기업들은 세무서에서 사전 인쇄된 세금계산서, 납세의무자가 직접 인쇄한 세금계산서, 혹은 전자세금계산서를 사용할 수 있습니다. 그러나 2020년 11월부터 모든 기업들은 의무적으로 전자세금계산서를 사용하여야 합니다.

**2020년 11월**

모든 기업들에 있어  
전자세금계산서가  
의무 적용 됩니다.

특별소비세율, 세액의 결정,  
신고 의무 등과 관련된  
보다 자세한 내용은  
2019년 Pocket Tax  
Book을 참조하십시오.

## 특별소비세 (Special sales tax, SST)

특별소비세는 특정 재화의 생산이나 수입, 특정 용역의 제공에 대하여 적용되는 소비세입니다.

국내에서 생산된 재화를 생산자가 판매하는 경우 / 수입한 재화를 수입자가 판매하는 경우  
과세 가격은 특별소비세 및 환경보호료를 제외한 판매 가격입니다.

판매 가격이 일반적인 시장가격과 차이가 있다고 판단될 경우 과세당국은 세금을 간주하여  
부과하는 것을 시도할 것입니다. 수입된 재화의 과세 가격은 통관시 과세가격에 수입관세를  
더한 금액입니다.

생산되거나 수입된 재화가 후속적으로 유통업체에 의해 제 삼자가 아닌 업체에 판매될 경우,  
특정한 경우들에 있어 조세회피방지 규정에 따라 최저 과세가격이 설정될 수 있습니다.

수입시 또는 국내 공급자로부터 매입시 납부한 특별소비세에 대하여 특정 조건들이 충족되는  
경우 공제를 적용할 수 있습니다.

보다 자세한 내용은  
2019년 Pocket Tax  
Book을 참조하십시오.

## 관세 (Import and export duties)

### 세율 (Rates)

수입 및 수출 관세의 세율은 빈번하게 변경됩니다. 수입관세율은 다음 3가지로 분류됩니다:

일반관세율

우대관세율

특별우대관세율

우대관세율이나 특별우대관세율을 적용받기 위하여, 수입되는 재화에는 적절한 원산지 증명서  
(Certificate of Origin)가 첨부되어야 합니다.

### 세액산정 (Calculation)

몇 가지 차이가 있지만 원칙적으로 베트남은 WTO의 관세평가협정을 따르고 있습니다. 수입된  
재화의 관세 가격은 일반적으로 거래가치 (즉, 수입된 재화에 대해 지급된/지급될 대가로서  
관세 부과 대상 요소에 따라 조정)를 기초로 책정됩니다. 거래가치가 적용될 수 없을 경우,  
대체적인 방법을 이용하여 관세 과세가격이 산출됩니다.

## 면세 (Exemptions) 및 환급 (refunds)

수입관세의 면제는 당해 프로젝트가 장려되는 분야/지역으로 분류되거나 특정한 상황에서 수입된 재화에 적용됩니다. 수입 관세는 또한 다양한 경우에 있어 환급이 가능합니다.

## 수출관세 (Export duties)

수출 관세는 일부 항목에만 부과되는데, 기본적으로 천연자원이 이에 해당하고 관세율의 범위는 최소 0%에서 최대 40%까지입니다.

# 개인소득세 (Personal income tax, PIT)

## 거주지국 (Tax residency)

베트남에서 소득을 얻은 개인들은 거주자 지위에 따라 개인소득세 적용 대상이 됩니다. 거주자는 다음의 조건들 중 하나를 충족하는 개인입니다.

- 1년 기간 동안 또는 입국일 이후 연속된 12개월의 기간 동안 183일 이상을 베트남에 체재한 경우
- 베트남 내에 항구적 주거 (영구/임시 거주증에 기재된 등록된 주거지 또는 외국인의 경우 한 과세 연도 동안 183일 이상의 주택임차계약을 체결한 경우 포함)를 가지고 있으며, 타 국가의 거주자임을 증명하지 못하는 경우

## 세율 (Tax rates)

거주자는 전 세계 (베트남 내외)의 모든 과세소득에 대하여 개인소득세 납세 의무를 부담합니다. 근로소득은 5%~35%의 누진세율로 과세됩니다. 기타소득은 다양한 단일세율로 과세됩니다.

비거주자는 베트남과 관련된 근로소득에 대하여 20% 단일세율로 과세되며, 비근로소득은 다양한 단일세율로 과세됩니다. 단, 비거주자의 과세 여부는 적용 가능한 조세조약의 해당 규정에 영향을 받을 수 있으므로 해당 규정을 고려해야 합니다.

해외 소득이 있는 베트남의 거주자가 해외에서 납부한 개인소득세는 해외 법상 적법하게 납부하였고 이에 대해 증명할 수 있을 경우, 이에 대해 외국납부세액공제를 신청할 수 있습니다.

# 사회보험, 건강보험, 실업보험 (Social, Health and Unemployment insurance contributions)

실업보험 (Unemployment Insurance, UI)의 보험료 납부는 베트남 국적을 가진 개인에게만 적용됩니다.

건강보험 (Health Insurance, HI)의 보험료 납부는 베트남에서 체결한 근로계약에 따라 고용된 베트남인과 외국인에게 모두 적용됩니다.

2018년 12월 1일 전까지는 사회보험 (Social Insurance, SI)의 보험료 납부는 베트남인에게만 적용되었습니다. 그러나, 2018년 12월 1일부터는 무기한 또는 1년 이상의 근로계약을 체결하고 베트남에서 근무하는 외국인 근로자도 사회보험 보험료 납부 대상에 해당됩니다.

보다 자세한 내용은  
2019년 Pocket Tax  
Book을 참조하십시오.

보다 자세한 내용은  
2019년 Pocket Tax  
Book을 참조하십시오.

보다 자세한 내용은  
2019년 Pocket Tax  
Book을 참조하십시오.

PwC의 세무 뉴스레터를  
보시려면, 여기를  
스캔/클릭해 주세요







## 5. 회계 및 감사





베트남의 회계 및 감사 체계는 투명성 및 개선된 위험 관리를 보장하기 위하여 국제적 기준들에 근접하고 있습니다.”

**Mai Viet Hung Tran**  
Partner | PwC Vietnam

## 회계 제도

### 베트남 회계 기준 (Vietnamese Accounting Standard)

현재 26개의 베트남 회계기준 (VAS)이 있습니다. 동 기준들은 모두 2001년에서 2005년 사이에 발표되었는데, 당시의 각 국제회계기준 (IAS, International Accounting Standards)을 기반으로 하고 베트남의 상황에 맞게 일부 조정이 있었습니다. 금융상품, 자산손상과 같은 일부 중요한 회계 기준들이 아직 베트남에서 발표되지 않았다는 점에 유의해야 합니다.

### 회계법 및 실무적용지침

베트남에서 '회계법 (Accounting law)'이 국회에서 발행한 가장 상위의 회계 규정입니다. 회계 이슈들은 다양한 결정문 (decisions), 시행령 (decrees), 시행규칙 (circulars), 공문 (official letters), 그리고 베트남 회계 기준 (Vietnamese Accounting Standards)에 따라 추가적으로 규정됩니다.

베트남의 회계 제도는 주로 원칙 중심 (principles-based)이라기보다는 규칙 중심의 (rules-based) 회계입니다. 베트남 회계 체계는 장부기장 및 재무보고 매뉴얼로 볼 수 있는데, 각 계정 과목별로 구체적인 거래들의 복식부기 회계 처리에 대한 세부 지침뿐 아니라 표준 계정과목, 재무제표 양식, 회계 장부 및 증빙 양식 등을 제공합니다.

금융기관, 보험회사, 증권회사, 펀드매니저 및 펀드에 대한 산업별 회계 지침이 있습니다. 금융기관들에 대한 회계 지침은 베트남 중앙은행(SBV)에서 발행합니다.



## 12개월

이 일반적인  
회계기간입니다.

“회계기록은  
일반적으로  
베트남 동화  
(VND)  
기준으로  
구비되어야  
합니다.”



## 회계 기록

**제도 :** 베트남 회계 체계 (Vietnamese Accounting System)

**언어 :** 회계기록은 베트남어로 구비되어야 하지만, 일반적으로 사용되는 외국어와 결합되어 구비될 수 있습니다.

**회계기간 :** 일반적으로 회계기간은 12개월입니다. 신설 기업의 최초 회계기간은 인허가 일자로부터 15개월을 초과할 수 없습니다. 최종 회계기간의 경우에도 15개월을 초과할 수 없습니다.

**통화 :** 회계 기록은 일반적으로 베트남 동화(VND) 기준으로 구비되어야 합니다. 주로 외화로 대금을 수취하고 지급하는 기업은 규정된 모든 요건을 충족하는 경우 외화를 기준으로 회계기록 및 재무제표를 작성하는 것을 선택할 수 있습니다. 그러나 법정 재무보고에 있어서, 다른 통화를 회계 통화로 사용하는 회사는 특정한 별도 규정에 따라 해당 외화로 작성된 재무제표를 VND로 변환해야 합니다.

**회계 문서화 :** 회계전표 및 회계장부는 문서 또는 전자매체 형태로 저장될 수 있습니다. 전자매체를 사용하는 법인은 보관 목적으로 회계전표 및 회계장부를 인쇄할 필요가 없습니다. 관계 당국이 검사, 모니터링 및 감사를 위해 제출을 요구하는 경우 회사는 전자매체에 저장된 회계서류를 인쇄하여 법정 대표자와 회계장(또는 회계담당자)이 서명하고, 적절한 날인을 해야 합니다.

**보관 :** 기업의 관리 또는 운영에 사용되는 문서의 경우 5년 / 회계자료, 회계장부의 경우 10년 / 국가의 경제, 안보, 국방 관점에서 중요한 문서들은 영구적으로 보관되어야 합니다.

회계 기록의 미비는 VAS 미준수로 평가되는 근거가 됩니다. 과세당국은 VAS 미준수를 법인세 인센티브의 철회, 비용의 손금불인정, 매입부가세 공제/환급 거부를 포함하여, 세액 재산정 및 가산세 부과와 관련하여 처리할 수 있습니다.

PwC의 기타 뉴스레터를  
보시려면, 여기를  
스캔/클릭해 주세요



## 재무 보고

VAS 하에서 작성되는 재무제표의 기본 구성은 다음과 같습니다.

- 대차대조표
- 손익계산서
- 현금흐름표
- 자본의 변동내역 공시를 포함한 주석사항

각 기업은 회계법 및 관련 규정들에서 명시하고 있는 조건과 기준을 충족하는 회계장 (Chief Accountant)을 임명해야 합니다. 연차 재무제표는 회계장 및 법정 대표자의 승인을 받아야 하며, 재무제표 사본은 회계연도 종료 후 90일 이내에 지역 당국에 제출되어야 합니다.

## 감사 요구사항

### 내부 감사

시행령 05/2019/ND-CP는 내부감사 기능 및 기타 이해관계자들의 책임과 역할 뿐 아니라 내부감사 구축과 실행을 위한 법적 체계를 제공합니다. 동 규정의 요구 사항들은 시장에서의 정보의 투명성 및 기업지배구조의 효율성과 효과성을 개선하여 베트남의 내부감사 수준이 국제적 모범 사례에 도달하도록 규정되어 있습니다.

동 시행령은 2019년 4월 1일부터 시행되었습니다. 시행령의 적용 대상 기업은 시행일로부터 24개월 이내에 필요한 준비 과업들을 완료하여야 하고, 동 시행령에 따른 내부감사 실행을 위한 준비가 되어 있어야 합니다.

동 시행령의 적용 대상은 다음과 같습니다.



상장기업; 모회사-자회사 형태의 경영 구조에서 모회사에 해당하는 기업들 중 국가가 정관 자본금의 50% 이상을 소유하고 있는 기업; 그리고 모회사-자회사 형태의 경영 구조에서의 모회사에 해당하는 국영기업;



내부 감사 활동을 수행하고 있는 조직들 및 개인들



국영 공공서비스 제공 기업 중 특정 요건을 충족한 기업



그 외, 시행령에 의해 요구되는 기타 정부기관들

## 외부 감사

베트남은 기본적으로 국제감사기준을 기초로 하고 베트남 상황에 맞게 일부를 조정한 47개의 감사기준을 발행했습니다.

모든 해외투자기업의 연차 재무제표는 베트남 내에서 운영되는 독립된 회계법인의 감사를 받아야 합니다. 감사받은 연차 재무제표는 회계연도의 종료일로부터 90일 이내에 완성되어야 하고, 라이선스 당국, 재무부, 지역세무서, 통계청 및 기타 관련 기관에 제출되어야 합니다.

독립된 회계법인과 감사 계약은 기업의 회계연도가 종료되기 30일 전까지 체결되어야 합니다. 기업은 감사인에게 충분한 설명과 정보를 적시에 제공할 법적 책임이 있습니다.

금융기관에 대한 회계감사의 경우에는 5년 연속 감사 수행 후 '회계법인'이 교체되어야 합니다. 금융기관이 아닌 기업들에 대해서는 3년 연속으로 특정 회사의 감사보고서에 서명한 공인회계사는 교체되어야 합니다.

## 국제회계기준 (IFRS)으로의 지향

주로 용어, 회계처리 및 표시와 공시 요구사항들을 포함하여 IFRS와 VAS 간 주요 차이들이 존재합니다. 현재까지 IFRS는 다수의 제개정을 거쳐 지속적으로 변화해 오고 있음에 유의해야 합니다. 금융상품 및 자산 손상 등과 같은 다수의 주요 회계기준이 아직 베트남에서 발행되지 않았습니다.

2015년 회계법 (Accounting Law)은 공정가치의 개념을 처음으로 도입하였고, 가까운 미래에 재무부에서 추가적인 세부 지침을 발행할 것으로 예상됩니다.

IFRS의 적용은 일반적으로 베트남과 같이 IFRS 도입에 대한 의사결정이 나오고 있는 국가에서 유의적인 관심을 끌게 됩니다. 2019년 3월 재무부는 공공의 의견 수렴을 위해 IFRS 도입 로드맵 초안을 공개하였는데, 그에 따르면 FDI 기업들은 2022년 이후 자발적으로 IFRS 보고서를 작성할 수 있습니다.

IFRS 적용 시, 기업들은 국가예산(State Budget)에 대한 의무의 결정과 관련하여 세무당국, 기업 관리감독기관에 적절한 정보와 설명을 명확하고 투명하게 제공해야 합니다. 또한 기업은 성공적인 IFRS 도입에 있어 필수적인 모든 요소들, 즉 회계-감사 관련 인적자원, 기술, 시스템 및 프로세스를 마련해야 합니다.

Scan/Click here for PwC's  
IFRS services





## 6. 인적 자원 및 고용 법률





고급 인력에 대한 수요 증가를 충족시키기 위하여, 정부는 교육훈련 및 인력 기술 증강을 위한 전략의 개발 및 시행을 위해 사교육 부문과의 협력을 시작했습니다.”

**Phan Thi Thuy Duong**  
Partner | PwC Legal Vietnam

## 고용 법률

베트남의 인구는 9,500만 명 이상이며, 인구의 약 52%가 근로 연령에 해당합니다. 베트남 노동보훈사회부 (Ministry of Labour - Invalids and social affairs)에 따르면, 노동인구의 약 23%가 숙련노동자로 분류됩니다.

2013년 5월 1일부터 시행된 노동법은, 근로시간, 근로계약, 초과근무, 파업, 고용계약 해지 등에 대하여 고용주와 근로자의 권리와 의무를 규정하는 법적 체계를 제공합니다. 추가적으로, 노동법의 조항들에 대한 지침을 제공하는 다양한 시행령들이 있는데, 근로계약, 근로시간, 임금, 노동 아웃소싱 및 분쟁에 관한 시행령들을 예로 들 수 있습니다.

베트남의 고용 법률은 최대 8시간의 일 근무시간 또는 최대 48시간의 주당 근무시간을 규정하고 있습니다. 연간 초과 근무 시간이 200시간을 초과하지 않는 한, 고용주와 근로자는 근로자가 초과 근무를 하는 것에 대해 합의할 수 있습니다. 특수한 상황에서는 관계 당국에 통보하고 최대 초과근무 시간을 연간 300시간까지 증가시킬 수 있습니다.

베트남 근로자들과의 근로 계약에서, 급여 및 임금은 반드시 베트남 동화로 지급되어야 합니다. 근로자들의 임금은 정부가 때때로 결정하는 최저임률의 적용을 받습니다.

베트남에서 근무하는 외국인 근로자들은 노동관리당국에서 발급하는 노동허가증 (Work Permit)을 보유해야 합니다. 노동 허가증을 받기 위하여, 베트남에서 근무하는 외국인들은 국내 노동시장에서 쉽게 구할 수 없는 지식의 정도, 특별한 기술 또는 관리자/감독자 수준의 기술 등을 입증하는 것이 요구됩니다.

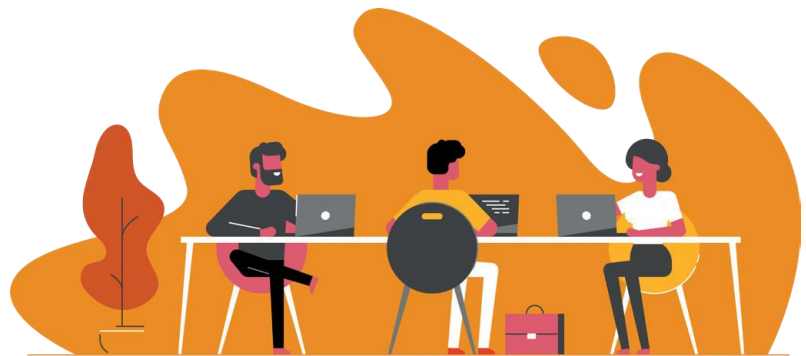
노동법 하에서, 노동허가증의 최대 유효기간은 24개월입니다 (특정 조건들에 따라 갱신이 가능함).

# 52%

총 인구의 약 52%가  
근로 연령에  
해당합니다.

# 24개월

은 노동허가증의 최대  
유효기간입니다.



## 입국

베트남에 입국하는 외국인들은 베트남 이민국, 또는 외국의 베트남 대사관/영사관으로부터 입국 비자 (조약 및 상호 협약 하 특정 예외 존재)를 발급받아야 합니다.

베트남에서 사업을 수행하는 외국인 개인들에게는 사업 비자 (business visa)가 발급됩니다.

## 기타 인적자원 관련 이슈들

베트남 근로자를 고용하는 고용주들이 주의해야 할 몇 가지 기타 중요한 사항들이 있습니다.

- 근로자 10명 이상을 고용하는 사업장일 경우 지방 노동국에 내부 업무규정을 등록
- 최소 5명의 직원의 요청 시 하위 노동조합 (grass-root trade union) 구성, 그리고 상위 노동조합에 조합 기금 납부
- 노동조합이 협력적인 방식으로 운영되도록 보장
- 부진한 실적을 다루는 것은 어려운 과정임
- 확정 기간의 근로계약은 단 한차례 갱신 가능하며, 그 이후에는 무기한의 근로계약이 체결되어야 함

## 고속런 노동자들

베트남은 젊고 역동적인 성장 인력을 보유한 국가입니다. 베트남의 중위 연령은 30.5세로, 중국의 중위 연령인 37.4세에 비해 상대적으로 젊습니다.

베트남 근로자들은 대체적으로 근면하고 능숙하다는 평가를 듣습니다. 그러나 베트남 노동력의 경쟁력 유지를 위해 여전히 전문성 개발에 대한 필요성이 있습니다. 일부 분야에서는 숙련된 인력이 부족하고 수요가 매우 높은 상황입니다. 숙련된 인력에 대한 이슈를 해결하기 위해 국내 및 외국 기업들은 사내 연수, 공격적인 인재 채용, 인재 이탈 방지 프로그램 등 현지 인재 개발 프로그램에 많은 투자를 하고 있습니다.

정부는 생산성 향상의 중요성을 인지하여, 노동 생산성을 증가시키기로 결정하였고, 이를 성장 품질 및 경쟁력 강화와 더불어 베트남의 신규 성장 모델을 성취하는 3대 축 중 하나로 간주하고 있습니다.



## 7. 주목되는 산업들



은행 및 자본시장  
부동산



은행 구조조정, 부실채권 해소, 국제적 리스크 관리 체제 도입을 위한 체계적인 노력들 덕분에 금융 시스템이 더욱 탄력적으로 변화되고 있습니다.”

Nguyen Hoang Nam  
Partner | PwC Vietnam

## 은행 및 자본시장

### 자본시장 개요

베트남 자본시장에는 국가증권위원회 (SSC)의 감독 하에 있는 1차 및 2차 시장이 포함됩니다.

현재 GDP 대비 주식 시가 총액 비중이 상대적으로 작기 때문에 시장은 향후 몇 년 내에 빠르게 성장할 것으로 예상됩니다. 채권시장 역시 높은 성장률을 보였으나, 여전히 상대적으로 작은 편이라 향후 성장할 여지가 존재합니다. 정부는 외국인 투자를 유치하기 위해 외국인 소유 한도에 대한 규제를 완화했습니다.

최근 2019년 3월, 총리는 2025년까지 주식 시장의 구조조정을 중심으로 한 계획을 승인했습니다. 이 새로운 계획 (일명, 결정문 242/QĐ-TTg)에 따라, 정부는 주식 시장의 종합적인 구조조정을 가속화하여, 베트남 경제와 기업들을 위한 중장기 자본 확충 도구가 되도록 하고자 합니다. 해당 Decision에서 결정되어 온 몇 가지 이정표는 2020년과 2025년에 각각 주식 시장의 가치가 베트남 총 GDP의 100%와 120%에 이르고, 2020년에는 상장된 기업의 수가 2017년 대비 20% 증가하는 것을 포함하고 있습니다.

“소매금융,  
특히  
결제카드와  
자산 관리  
서비스의  
성장이  
예상됩니다.”



### 은행

베트남의 은행 및 금융 서비스 부문은 충분히 개발되지 않았으나 성장 잠재력은 높습니다. 이 부문에서는 소매금융 부문, 특히 결제카드와 자산관리 서비스의 성장이 예상됩니다.

아직 개발되지 않은 거대한 시장으로 인해 다양한 소매 금융 상품에 대한 수요가 증가할 전망입니다. 또한, 결제 거래의 90% 이상이 아직 현금으로 사용되고 결제 카드 시장이 상대적으로 미개척지인 베트남의 현금 기반 사회를 현대화시킬 기회들 또한 존재합니다.

일반적으로, 베트남에서 사업을 영위하는 모든 외국인 투자자들은 은행 계좌를 개설해야 합니다.

베트남의 외국인 투자자들은 베트남 동화로 표시된 계좌를 개설할 수 있으며, 미국 달러화 및 기타 외국 통화로 표시된 계좌도 개설할 수 있습니다.

은행에는 국내 주식공동출자 상업은행, 국영 상업은행, 100% 외국계 자회사 은행, 조인트벤처은행 및 외국계 은행의 지점 등이 포함됩니다.

다른 신용 기관으로는 금융회사와 리스회사가 있습니다. 2018년 6월 30일 현재, 베트남에는 31개의 주식공동출자은행, 4개의 국영은행, 9개의 100% 외국계 소유 은행, 48개의 외국은행 지점, 16개의 금융회사, 11개의 리스회사가 운영되고 있습니다.



2018년 6월말 현재  
베트남 내 운영 중인  
금융기관

04

국영은행

31

주식공동출자  
은행

48

외국은행의  
지점

16

금융회사

11

리스회사

09

100% 외국계  
소유 은행

신용 금융기관에 관한 법률에 따라 상업은행은 전통적인 금융 상품에서부터 자금 관리와 증권 사업에 이르기까지 광범위한 상품과 서비스를 제공할 수 있습니다.

최근 몇 년 동안, 베트남 은행 체제는 작고 약한 은행들이 더 큰 은행들에 의해 인수, 합병되거나 베트남중앙은행 (the State Bank of Viet Nam, SBV)의 감독을 받게 되는 커다란 구조조정의 물결을 거쳤습니다.

2018년 1월부터 시행된 신용 금융기관에 관한 법률의 개정은 처음으로 은행의 청산 절차를 도입했습니다. 이는 또한 은행의 미래 구조조정에 대한 방향 및 교차 소유를 결정하는 추가적인 지침을 제공합니다.

정부는 최근 베트남 은행 부문에 대해 2030년을 지향하는 2025년까지의 발전 전략을 발표하였습니다.

이에 따라, 신용 금융기관은 베트남의 전반적인 금융 시스템에서 중요한 역할을 계속 수행하게 됩니다. 그 전략은 다음과 같은 목표를 제시합니다.

- 투명하고, 경쟁적이며, 안전하고, 효율적으로 운영하기 위한 신용 금융기관 네트워크 개발
- 신용 금융기관의 소유구조, 규모 및 유형의 다양화
- 선진 기술 및 선진 은행 경영에 기초하고, 국제 관행 및 표준에 부합하여, 신용 금융기관 네트워크가 2025년까지 ASEAN 국가들 중 상위 4대국으로의 발전
- 자유화 및 세계화 과정에 적응
- 2030년의 금융 통합을 향해, 금융 및 은행 서비스에 대한 증가하는 수요를 충족하고, 개인과 기업이 양질의 은행 및 금융 서비스에 완전하고 편리하게 접근할 수 있는 기회를 확보하여 지속 가능한 개발에 적극적으로 기여할 수 있도록 보장

특히, 2018~2020년 동안, 예금자의 이익 보장 및 시스템의 안정성과 안전 유지 원칙에 입각한 시장 메커니즘에 따라 적절한 형태를 활용하여, 부실대출 (불량채무) 및 부실 신용 관리기관에 대한 기본적이고 철저한 처리를 중심으로 신용 금융기관 네트워크가 계속하여 재구성될 것입니다. 또한, 신용 금융기관 네트워크는 법과 국제 관행에 따라 신용 금융기관들의 재무 상태를 개선하고 관리 능력도 계속하여 향상시킬 것입니다.

## 최소 법정 자본 요구 사항

베트남에서 운영되는 신용 금융기관에는 최소 법정 자본 요건이 적용됩니다. 상업은행, 외국은행 지점, 금융회사 및 금융리스회사의 최소 법정 자본 수준은 각각 VND 3조 동, 1,500만 US달러, VND 5,000억 동, VND 1,500억 동입니다.

현지 은행의 총  
외국인 지분 한도

### 외국인 소유권

현지 은행의 총 외국인 지분은 30% 한도로 제한됩니다. 그러나 상황에 따라 총리의 승인을 받는 경우 외국인 투자자는 현지 은행의 30%를 초과하여 소유할 수 있습니다.

30%

### 자기자본비율 (Capital adequacy ratio, CAR)

베트남중앙은행 (SBV)의 지침에 따라 CAR은 최소 9%의 수준에서 유지되어야 합니다.

기존의 CAR 계산 방법은 신용위험과 관련하여 Basel I에 밀접하게 기초하고 있으며 운용위험 및 시장위험 비용과 같은 다른 위험들을 고려하지 않습니다.

2016년 말, SBV는 2020년부터 시행될 새로운 CAR 규정을 발표했습니다. 이 새로운 규정에 따라, CAR은 8%로 유지되어야 하며, 계산 방법은 신용위험 뿐만 아니라 운용 위험 및 시장위험을 고려하는 바젤 II에 부합하도록 변경될 것입니다. 이 새로운 규정은 베트남의 은행 부문의 안전성 및 효과성 측면에서 한 걸음 더 나아간 것으로 평가됩니다.





## 바젤 II

베트남중앙은행 (SBV)은 상위 10개 국내 상업은행들이 규제 자본을 계산할 때 2015년 까지 Basel II의 표준화된 접근법을 준수하고, 2018년까지 고급 접근법을 준수하도록 하는 규정을 발표했습니다. 2016년 말에 SBV가 표준화된 접근법에 따른 CAR 계산에 관한 시행규칙을 발행하여 상업은행들이 2020년 1월부터 8%의 최소 CAR을 유지하도록 하였습니다.

SBV는 또한 2018년에 내부 자본 적정성 평가 프로세스 (ICAAP)에 관한 새로운 규정을 발표했는데, 이는 은행이 장기적으로 모든 중대한 위험들을 감당할 수 있도록 충분한 자본 보유를 보장하는 내부 절차와 프로세스를 갖추도록 요구합니다.

“2018년에  
중앙은행은  
ICAAP에 대한  
새 규정을  
발표했습니다.”



## 내부 통제 및 내부 감사

베트남에서 영업 중인 신용 금융기관과 외국 은행의 지점들은 베트남중앙은행 (SBV)의 규정을 준수하기 위해 내부통제 시스템과 내부감사 기능을 수립하는 것이 요구됩니다.

매년, 신용 금융기관과 외국 은행의 지점들은 내부통제의 적정성, 유효성, 효과성 및 효율성을 검토하고 평가해야 합니다. 따라서, 신용 금융기관과 외국 은행 지점들은 조직 차원, 단위 및 부서 수준에서, 위험 요소 업데이트, 주요 운영사항 요약, 관련 위험, 검사 및 통제를 포함하여 내부 통제에 대한 자체 평가 보고서를 작성하여야 합니다.

작성된 평가 보고서는 회계연도 말부터 30일 이내에 주요 이해관계자들과 SBV에 제출되어야 합니다.

유사하게, 신용 금융기관과 외국 은행 지점의 내부감사팀에 의한 독립적인 평가가 매년 요구되는데, 이 평가의 내용은 위험의 식별 및 평가, 내부 통제와 관련된 기존 문제의 확인, 수정을 위해 필요한 내부 통제 변경사항의 표시를 통하여, 내부 통제의 적절성, 유효성 및 효과성 및 효율성에 대한 검토, 평가 및 보고를 포함합니다. 내부감사 결과는 주요 이해관계자들에게 적시에, 그리고 감사 완료일로부터 1개월 이내에 SBV에 보고되어야 합니다.

SBV는 최근 내부통제 시스템에 대한 지침을 제공하는 새로운 시행규칙을 발행했는데, 이는 내부통제 시스템과 내부감사의 역할 및 책임에 대한 세부적인 지침을 제공합니다. 이 지침은 국제적 체계에 보다 더 부합하고 바젤 II 실행을 위한 플랫폼을 제공할 것으로 예상됩니다. 지배 구조 체계의 최종 방어선으로서의 내부 감사의 역할은 더욱 중요해질 것입니다. 내부 감사 기능은 은행의 내부 정책 및 규정의 준수에 대한 독립적 감사 및 평가를 수행할 책임이 있습니다. 추가적으로, 이는 국가 규정에 대한 내부 정책의 준수를 검토하고 평가합니다.

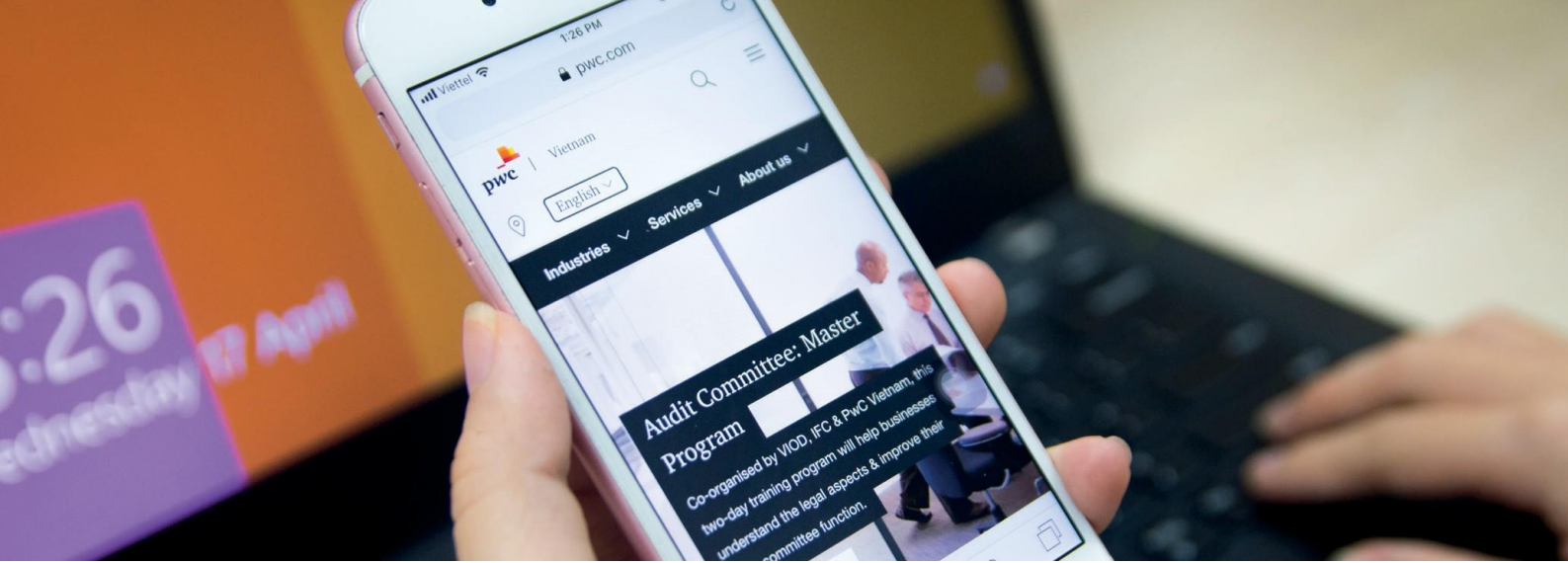
# 30일

이내에 (회계연도 말로부터) 보고서가  
주요 이해관계자 및  
중앙은행에  
제출되어야 합니다.

## 독립적인 감사 관련 요구 사항

신용 금융기관 및 외국계 은행 지점의 연차 법정재무제표와 내부통제 시스템의 운영 효과성은 독립적인 감사인으로부터 감사를 받아야 합니다. 신용 금융기관 또한 감사법인을 매 5년 마다 교체해야 합니다.

각 회계연도가 끝나기 전에, 신용 금융기관과 외국 은행의 지점들은 SBV가 발행한 공인 감사법인 목록에서 다음 회계연도에 대한 내부통제의 운영과 재무제표를 감사할 독립 감사법인을 선정하여야 합니다.



## 디지털화 시대에서 핀테크와 금융의 통합

저렴한 스마트폰의 확산에 따른 인터넷 보급률의 증가, 거래 속도를 증가시키는 절감된 데이터 비용은 베트남 내 금융 통합을 강화하는 데 유리한 조건들을 창출해 왔습니다.

2017년에는 인구의 59%만이 공식적인 은행 계좌를 가지고 있었습니다. 그러나 이 '뱅크' 인구가 비교적 새로운 소매금융 고객들로 구성되어 있었음은 주목할 만한 가치가 있고, 이러한 시장의 특성과 기존 은행 서비스의 저조한 활용도는 여전히 은행 산업 내에서 제품 다양화와 성장에 상당한 잠재력이 존재함을 보여줍니다.

베트남 금융 통합을 가능하게 하는 한 가지 방법은 디지털 금융 서비스 제공자를 다양화하고 금융 통합 계획을 둘러싼 지식 공유를 강화하는 것입니다.

따라서, 일반적으로 핀테크라고 알려진 금융권 내의 기술 혁신은 금융 통합을 진흥시키는 가장 유망한 방법으로 여겨집니다. 이는 2017년 베트남 핀테크 시장에 투자된 44억 달러라는 기록으로 증명되는데, 2020년까지 78억 달러에 다다를 것으로 예상되고 있습니다.

### 베트남 핀테크 투자액



“향후 베트남 내 디지털 및 소비자 은행 서비스에 대한 긍정적 전망이 있습니다.”



디지털화 전략을 실현하기 위해, 핀테크에 관련한 베트남 중앙은행 운영위원회가 2017년에 설립되었습니다. 운영위원회는 국영은행, 중앙은행 내 각 부서 대표, 베트남 국가결제원 등을 소집해 핀테크 개발을 독려하고 있습니다. 중앙은행은 또한 2020년까지 70%의 은행권 침투를 목표로 하고 있으며 (결정문 1276에 따라), 라이프스타일 뱅킹 서비스, 모바일 지갑, 디지털 결제 서비스와 같은 시장 솔루션을 제공할 준비가 되어 있는 스타트업 회사들이 핀테크 시장을 더욱 가속화할 것으로 기대하고 있습니다.

외국 기업들은 베트남 핀테크 기업들에 수억 달러를 쏟아부었고, 최근에는 은행-핀테크 협력 협정이 체결되는 사례가 늘고 있습니다. 베트남중앙은행에 따르면, 베트남에 약 80개의 핀테크 회사가 지불, 송금, 자본 동원에서 금융 관리에 이르기까지 다양한 금융 서비스를 제공하고 있습니다. 은행과 핀테크 기업 간의 협력은 주로 결제 중개 서비스를 제공하는 것으로 베트남에서 가장 많이 볼 수 있는 운영 방식입니다. 지금까지 SBV는 29개의 비은행 조직에 그러한 종류의 서비스를 제공할 수 있는 라이선스를 부여했습니다.

향후 몇 년 간 베트남의 국가 경제 성장 호조, 인구 통계 호조, 인터넷과 스마트폰 보급의 증가로 인해 디지털 및 소비자 은행 서비스에 대한 긍정적인 전망이 있습니다. 젊은 층이 부유해지고 기술이 잘 갖춰지면서, 베트남은 아시아에서 핀테크에 대한 매력적이고 잠재적인 투자처로 여겨집니다. 핀테크 솔루션은 전통적인 은행 상품들을 보완할 새로운 금융 서비스들을 야기하여, 국내 금융 서비스 제공 업체들 간의 경쟁 환경을 재편할 것입니다.



베트남은 아시아 태평양 지역에서 높은 관심을 받는 부동산 시장이며, 베트남 경제의 근본 토대에 대한 강한 전망에 힘입어, 많은 부문에 걸쳐 주요 시장들이 더욱 성장할 것이라는 전반적인 견해가 있다.”

Glenn Andrew Hughes  
Director | PwC Vietnam

## 부동산 시장

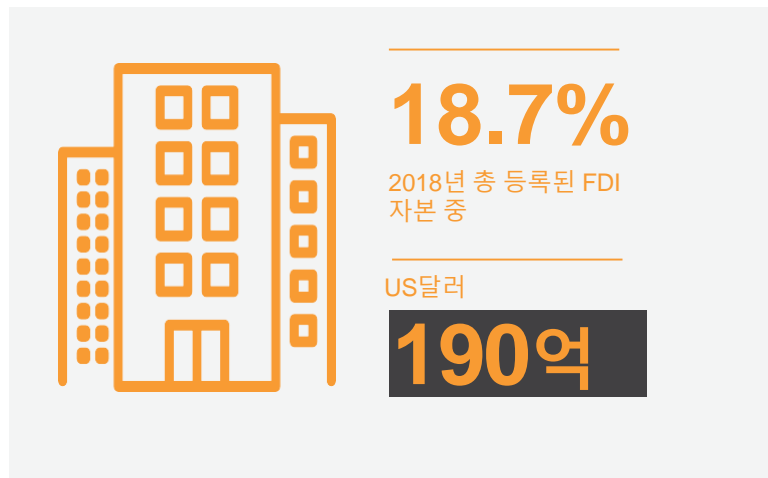
### 2018년 성과 요약

아시아 신흥시장들은 국제 투자자들이 높은 수익률을 낼 수 있는 잠재적 대상으로 삼고 있습니다. 경제가 성장하고 투자 가능한 자산의 기반이 함께 성장함에 따라 신흥 시장들에서의 투자가 증가하고 있음에도, 이러한 시장들은 보수적인 입장을 추구하고 있는 투자자들을 위한 것은 아닙니다. 베트남은 2018년 국내 총생산 (GDP) 증가율이 7.08%로서 - 강력한 내국 수요 및 아시아 제조업체들의 해외직접투자 활동에 힘입어 11년 만에 최고치를 기록 - **신흥경제 투자자들의 주요 관심 지역**으로서 계속 상위권에 위치하고 있습니다.

외국인 투자자들은 역사적으로 베트남 내 주택에 집중해 왔으며, 대개 현지 개발업자들과 제휴를 맺어 왔습니다. 지난 1년 동안, 외국인 투자자들이 국내 개발자들의 상장 및 비상장 플랫폼을 매수해 온 거래도 여러 건 있었습니다. 도시화가 대도시의 주택에 대한 지속적인 수요를 창출함에 따라 주거 시장의 초점은 고급에서 중간 가치 영역으로 이동하였습니다.

베트남 내 물류 부문 투자는, 제조업의 호황과 전반적으로 열악한 기존 인프라에도 불구하고 역사적으로 투자자들에게 우선순위가 되지 못했으나, 외국 기업들이 이 분야에서 보다 자유롭게 영업할 수 있도록 허용하는 규제 변화에 힘입어 현재 많은 변화를 겪고 있습니다.

호치민시는 최근의 **2019년 PwC 아시아태평양지역 부동산 신흥 동향 조사**에서 투자 잠재력 7위, 개발 잠재력 2위에 올랐습니다. 호치민시는 베트남에서 가장 큰 도시이자 경제 수도로, 인구는 젊고 소득은 증가하고 있으며, S&P 사에 의하면 향후 3년 동안 매년 **6.6%**씩 성장할 것으로 예측되고 있습니다. 시국에 편승하는 투자자들에게, 추구할 투자 기회들이 존재한다는 충분한 증거들이 존재합니다.



## 2019년 전망

PwC가 발간한, 2019년 부동산 신흥 동향 조사 – 아시아 태평양 지역에 따르면, 다른 동남아 개발도상국 시장 대비, 베트남 부동산 시장에서 외국인 투자에 대한 장려가 더 많고, 외국인 참여에 대한 장벽이 더 작은 것으로 나타났습니다. 호치민시는 계속 신흥시장 1위를 차지하고 있으며, 특히 개발 분야에서 강점을 보이면서 멜버른에 이어 2위를 차지하고 있습니다. 호치민시는 또한 사무실, 소매, 주거 등 거의 모든 부동산 부문에서 가장 뜨거운 (인수) 투자 시장입니다. (호텔에 있어서는, 2020년 올림픽 개최지인 도쿄에 이어 2위)

사무실(Office)의 경우, 호치민은 비록 기회의 규모가 작음에도 불구하고, 탁월한 개발 가능성을 가진 시장입니다. 젊고 활기찬 노동력은 베트남의 장점입니다. 국가 주도의 경제가 특히, 기업 친화적인 관리 하에서, 삶을 보다 편리하게 만든다는 것은 의심의 여지가 없습니다. 베트남 정부는 외국인 투자에 의해 제공되는 혜택을 확보하고자 하고 있으며, 외국 투자자들을 점점 더 환영하는 추세입니다.

호치민시는, 대중 시장 및 중간 시장의 주택이 새롭게 매력적인 부문으로 보임에 따라, 주택 투자자들의 목표 리스트 1위를 차지하고 있습니다. 이것은 현재로서는 순전한 개발 활동이지만, 규모를 키우는 것이 어려울 수도 있는 단편화된 시장에 있습니다.

또한, 하노이는 주택 개발 투자자들에게 매력적인 것으로 입증되었습니다. 하노이에는 7백만 명의 인구가 도시권에 거주하고 있는데, 이는 호치민과 비슷하지만 작은 수준이며, 두 도시는 동남아시아에서 규모로는 자카르타, 방콕의 뒤를 잇고 있습니다. 하노이의 안정적인 경제는, 중국의 성장률과 비슷한 순위로, 2019년에 6.6%로 성장할 것으로 예상됩니다.

소매 부문에서 호치민시는 투자 대상 지역으로 다시 한번 선호되고 있지만, 예년들과 같이 국경을 넘는 상당한 자본이 이 부문으로 유입될 가능성은 낮을 것으로 보입니다. 그러나 이 부문은 크게 성장하고 있고, 쿠시만 & 웨이크필드 (Cushman & Wakefield)는 2020년까지 60만 평방미터 이상의 새로운 소매 공간이 개발될 것으로 예측하고 있는데, 이는 시의 기존 소매 공급량의 절반에 육박합니다.

산업/물류 투자에 대해서는, 2018년에 국제 자본이 베트남의 물류 및 산업으로 이동했고, 민간자본 업체들은 국내 개발업체들을 지원하고 있습니다. 2019년, 이 부문은 아시아태평양 부동산 투자자들에게 큰 인기를 끌 것이며 호치민시와 같은 주요 베트남 시장은 제조업체들이 베트남으로 산업 시설을 이전함에 따라 수혜를 입을 것으로 예상됩니다.

베트남은 항상 인기 있는 관광지였고, 인근 중국 및 다른 아시아 국가로부터의 관광객 숫자로 호황이 입증되었으며, 이는 해안을 따라 광범위한 호텔 개발로 이어졌습니다.

도쿄가 1위를 차지했음에도 불구하고, 호치민시는 여전히 인기 있는 아시아 관광지로 남아 있습니다. 베트남 방문자 수의 강력한 증가 추세는, 호텔 투자자들의 목표 대상으로서의 호치민시를 뒷받침 하는 근원적인 성장이 있음을 나타냅니다.

### 잠재적으로 시장에 영향을 미칠 수 있는 관련 법률 및 규정

2019년 3월 4일 자 결정문 255/QĐ-TTg는 사회 주택 개발을 위한 우대 대출 금리를 2018년 연 4.8%에서 2019년 연 5%로 0.2%포인트 인상했습니다.

# 6.6%

하노이의 2019년  
경제성장률 전망

“베트남은  
항상 인기  
있는  
관광지였습  
니다.”





호치민시는

계속적으로

최고의 신흥시장이

될 것입니다.

PwC 베트남의 목적은,  
사회에서 신뢰를  
구축하고 중요한  
문제들을 해결하는  
것입니다.

저희는

## 158

개 국가에서 운영 중인  
PwC 네트워크의  
회원사입니다.

저희는 전 세계 158개 국가에서 운영되며 25만 명 이상의  
임직원을 고용하고 있는 PwC 네트워크의 회원사입니다.  
저희는 네트워크 전반에 걸쳐 Assurance(인증),  
Advisory(자문), Tax(세무) 및 Legal(법률) 서비스와 관련하여  
최고 수준의 품질을 제공하는 데 전념하고 있습니다.

PwC 베트남은 1994년 하노이와 호치민에 설립되었습니다.

1,000여 명의 현지 및 파견 직원들로 구성된 저희 팀은  
본인들이 일하고 있는 경제에 대해 철저히 이해하고 있으며,  
투자, 법률, 조세 및 규제 문제, 회계, 인수 합병과 같은  
분야를 다루는 베트남의 정책과 절차에 대해 깊은 지식을  
보유하고 있습니다.

저희는 베트남에 있는 주요 정부부처, 금융기관, 국영기업,  
민간기업, 경제단체 및 ODA (정부 개발 원조) 공동체 등과  
공고한 관계를 구축해 왔습니다.

## 250,000

명의 임직원이 근무 중입니다

지난 25년 동안, PwC 베트남은 회사 내부적으로 또한 더 넓은 경제계 내에서 지속 가능한 성장을 이끌기 위해 노력해 왔습니다. 고객들이 현지에서 요구하는 강력한 산업 지식을 바탕으로, 저희는 고객들이 사업을 영위하는 아시아 및 전 세계 어디에서나 고객들에게 광범위한 기술 및 깊이 있는 자원들을 제공합니다.

## 산업 통찰력

저희 팀들은 특정 산업별 세부적인 이슈들에 집중된 지원을 제공하기 위해 사업 영역별로 조직되어 있습니다. 저희는 다음과 같은 산업들에 대한 전문성을 보유하고 있습니다.

 Banking and capital markets	 Engineering and construction	 Financial services	 Industrial products
 Retail and consumer	 Oil and gas	 Pharmaceuticals and healthcare	 Real estate
 Technology	 Telecommunications		

# 1994

년에 PwC 베트남은 하노이와 호치민시에 설립되었습니다.

# 1,000

여명의 베트남 내 현지 및 파견 직원

## 저희의 서비스

PwC 베트남은 고객의 비즈니스와 요구사항을 진정으로 이해하기 위하여 강력한 대인 관계를 개발하고 육성함으로써, 고객에게 고품질의 산업 중심 서비스를 제공합니다. 저희는 베트남 시장에 대한 깊은 경험과 더불어, 지역 및 글로벌 회원사 네트워크로부터 풍부한 전문가 인력을 활용할 수 있습니다. 저희의 다양한 영역의 종합적인 업무는 고객에게 타의 추종을 불허하는 수준의 지원을 제공할 수 있게 해 줍니다.

PwC 베트남은 고객 조직의 규모와 관계없이 감사 및 인증업무, 컨설팅, 딜, 세무 및 법률 영역에서 고객에게 제공해 드릴 수 있는 효익을 발굴합니다.



보다 세부적인 PwC 베트남의 전체 서비스를 확인하시려면, 저희 홈페이지에 방문해 주십시오 <https://www.pwc.com/vn>



## 저희의 가치

PwC에서, 저희의 목적은 사회에서 신뢰를 구축하고 중요한 문제들을 해결하는 것입니다.

저희는, 전략에서 실행까지 고객 서비스를 제공하고 사업 실무의 투명성, 신뢰성 및 진실성을 개선하는 데 전념하는, 기술력이 있는 혁신자들의 네트워크를 통하여 차별화된 가치를 창출하는 데 자부심을 갖고 있습니다.

저희의 다음 5가지 핵심 가치는 저희가 목적을 달성하고 고객에게 영향력 있는 지원을 제공하는데 도움을 줍니다.



Reimagine the possible



Make a difference



Act with integrity



Care



Work together

PwC 베트남을  
방문하시려면 여기를  
스캔/클릭하세요



# VCCI

Liên kết doanh nhân Việt  
Uniting Entrepreneurs



사진: 국가주석이자 당 중앙위원회 총서기인 Nguyen Phu Trong 이 VCCI 회의에서 지도 연설을 하는 모습

## VCCI

### 베트남 상공회의소 (VCCI)

1963년 하노이에서 설립된 베트남 상공회의소(VCCI, Viet Nam Chamber of Commerce and Industry)는 베트남의 경제계, 고용주 및 사업 단체들을 통합하고 대표하는 전국 조직으로, 이는 국가의 사회-경제 발전을 가속화하고, 베트남과 세계의 다른 경제국들과의 상업, 경제, 과학, 기술 협력을 촉진하는 데 전념하고 있습니다. VCCI는 독립적, 비정부, 비영리 조직으로, 법적 실체의 지위를 가지고 있으며 재정적인 자율성을 가지고 운영됩니다.

베트남과 해외에서의 활동들을 통하여, VCCI는 국가의 혁신, 기업 환경의 개선, 상호 이익이 되는 민관 협력의 개발, 경제 성장의 촉진 및 지역 및 국제 경제로의 베트남의 통합에 적극적으로 기여해 왔습니다.

VCCI는 하노이에 본사를 두고 있으며, 국가의 주요한 경제 지역들에 9개의 지사 및 대표 사무소를 두고 있습니다.

## VCCI의 주요 활동

### 정부 - 재계 간 대화

이는 매년 총리 및 관계 부처 고위 공무원들과 함께 개최됩니다. 이는 사업 환경 개선에 대한 다양한 주제들에 대해 경제계와 베트남 정부 사이의 고위 커뮤니케이션 채널 역할을 합니다.

### 지역경쟁력지수 (PCI)

VCCI와 미국국제개발처 (USAID)의 공동사업으로, 바람직한 사업 환경을 조성하는 데 있어 지방 정부들의 경제 관리 방식의 품질을 평가하기 위해 2005년부터 매년 기업들의 의견을 조사, 연구, 반영해 오고 있습니다.

---

웹사이트:

[www.pcivietnam.org](http://www.pcivietnam.org)

---

### 양자 간 비즈니스 포럼

이는 베트남과 다른 국가들 간 고위 공무원 방문이 발생할 때를 즈음하여 매년 국내 및 국외에서 조직됩니다. 이는 베트남과 해외 경제계들 간 연계를 용이하게 합니다.

### WTO 및 경제 통합 센터

이는 베트남 기업들에 대한 국제 무역 정책과 관련된 가장 많은 정보를 제공하며, 베트남의 WTO, FTA 및 기타 무역협정을 지지하는 기업들에게 중심점이 되고 있습니다.

---

웹사이트  
[wtocenter.vn](http://wtocenter.vn)

---

### 중소기업 (SME)

창업 및 사업 개선 등의 중소기업 (SME) 지원 사업이 수시로 진행되어, 베트남 내 스타트업 기업들에게 막대한 지원을 제공합니다.

### 베트남 연차 사업 보고서

이는 2006년 이후 베트남에서의 사업 개발에 대해 배우고 싶어 하는 정책입안자들, 기업들 및 사람들을 위한 중요한 간행물입니다.

---

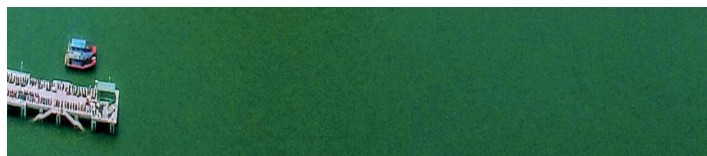
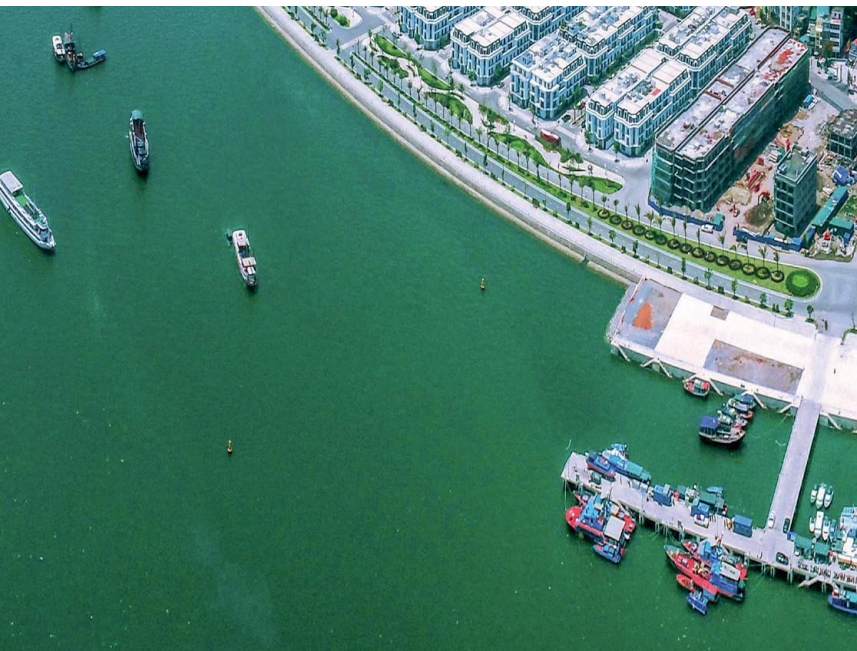
웹사이트:

[vbis.vn](http://vbis.vn)

---



# 주소 및 연락처



## PwC 베트남 오피스

### 하노이 오피스

16th Floor, Keangnam Landmark 72,  
Pham Hung Road,  
Nam Tu Liem District,  
Hanoi, Viet Nam  
T: +84 24 3946 2246  
Website: [www.pwc.com/vn](http://www.pwc.com/vn)

### 호치민 오피스

8th Floor, Saigon Tower,  
29 Le Duan Street, District 1,  
Ho Chi Minh City, Viet Nam  
T: +84 28 3823 0796

## Korean Business Desk (한국기업 전담팀)

### 하노이 오피스

이무열  
Senior Manager / 한국공인회계사  
+84 24 3946 2246 (Ext. 1010)  
[mooyeol.lee@pwc.com](mailto:mooyeol.lee@pwc.com)

### 호치민 오피스

조수진  
Associate  
+84 28 3823 0796 (Ext. 4630)  
[jo.sujin@pwc.com](mailto:jo.sujin@pwc.com)



## PwC 베트남 주요 담당자 연락처

### **Dinh Thi Quynh Van**

General Director, Partner  
Tax Services

T: +84 24 3946 2246

E: [dinh.quynh.van@pwc.com](mailto:dinh.quynh.van@pwc.com)

### **Grant Dennis**

Chairman, Partner  
Consulting Services

T: +84 28 3824 0127

E: [dennis.a.grant@pwc.com](mailto:dennis.a.grant@pwc.com)

### **Mai Viet Hung Tran**

Partner  
Audit & Assurance Services

T: +84 28 3824 0123

E: [mai.hung.tran@pwc.com](mailto:mai.hung.tran@pwc.com)

### **Nguyen Phi Lan**

Partner  
Audit & Assurance Services

T: +84 24 3946 2230

E: [nguyen.phi.lan@pwc.com](mailto:nguyen.phi.lan@pwc.com)

### **Phan Thi Thuy Duong**

Partner  
Legal Services

T: +84 28 3823 0796 Ext. 1508

E: [phan.thi.thuy.duong@pwc.com](mailto:phan.thi.thuy.duong@pwc.com)

### **Johnathan Ooi**

Partner  
Deals Services

T: +84 28 3824 0126

E: [johnathan.sl.ooi@pwc.com](mailto:johnathan.sl.ooi@pwc.com)

### **Tiong Hooi Ong**

Partner  
Deals Services

T: +84 28 3824 0108

E: [tiong.hooi.ong@pwc.com](mailto:tiong.hooi.ong@pwc.com)

### **Nguyen Thanh Trung**

Partner  
Tax Services

T: +84 28 3824 0103

E: [nguyen.thanh.trung@pwc.com](mailto:nguyen.thanh.trung@pwc.com)

# 감사합니다.



---

This content is for general information purposes only, and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

©2019 PwC (Vietnam) Ltd. All rights reserved. PwC refers to the Vietnam member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.