

PwC Tax News & Events (No.04 /2021)

「世界の REIT 制度の比較 2021 年 6 月」 のご案内

Issue 6 July 2021

PwC ウェブサイトから最新の
「世界の REIT 制度の比較」
のダウンロードが開始されました。

過去数年、REITs(Real Estate Investment Trusts)は
金融危機から力強く回復し、目覚ましい上昇を見せまし
た。

刻々と変化する市場環境に対応するため、REIT 制度も
絶えず進化しています。REIT は現在の低金利の環境
下において、投資家に魅力的なリターンを提供していま
す。

PwC が発行する本小冊子は、このような REIT 市場の
変化のスピードに対応し、30ヶ国の異なる REIT 制度
の比較を可能にするものです。

本小冊子により、選択された REIT 制度の主要な特徴
についての比較を行うことができます。

本冊子の詳細、ダウンロードは以下を参照ください。

本冊子には、対象国に関する REIT の以下の項目が記載されています。

- 法的形態
- 資本要件
- 上場基準
- 投資家に対する要件
- 資産、収益、運用テスト
- 外国資産の制限
- 分配要件
- REIT の税務上の取扱い
- 分配金に対する源泉徴収税
- 投資家における税金の取扱い
- REIT への変更、税務恩典

対象国

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">● アイルランド● イギリス● イタリア● インド● オランダ● オーストラリア● カナダ● 韓国● ギリシャ● シンガポール● スペイン● タイ● 台湾● ドイツ● トルコ | <ul style="list-style-type: none">● 日本● ニュージーランド● ハンガリー● フィンランド● ブラジル● フランス● ブルガリア● 米国● ベルギー● ポルトガル● 香港特別行政区● マレーシア● 南アフリカ● メキシコ● ルクセンブルク |
|---|---|

本冊子の最新版は global PwC website よりダウンロードいただけます。 www.pwc.com/REIT

より詳しい情報、または個別案件への取り組みにつきましては下記担当者にご連絡ください。

PricewaterhouseCoopers (Tel) 0 2844 1000 / (Fax) 0 2286 2666



日本企業部 (Direct Telephone)

魚住 篤志

(0 2844 1157/Mobile:08 18220338)

atsushi.uozumi@pwc.com

武部 純

(0 2844 1209/Mobile:08 48747425)

jun.takebe@pwc.com

加藤 夏樹

(0 2844 1268/Mobile:06 5936 6202)

natsuki.k.kato@pwc.com

小島 大佑

(0 2844 1269/Mobile:08 45554601)

daisuke.k.kojima@pwc.com

名賀石 樹

(0 2844 1366/Mobile:09 22490014)

tatsuki.nakaishi@pwc.com

松永 大輔

(0 2844 1276/Mobile: 06 14025042)

daisuke.m.matsunaga@pwc.com

木村 洋平

(0 2844 1275/Mobile: 06 55044572)

yohei.a.kimura@pwc.com

原 亜記子

(0 2844 2125/Mobile: 08 02739102)

akiko.hara@pwc.com

川又 麻美

(0 2844 1321)

asami.kawamata@pwc.com

* この日本語版レポートは日系企業の皆様を対象に英語版のオリジナルを翻訳したものです。英語版と日本語版との間に齟齬がある場合は英語版を優先します。また、タイ国における法令の改正動向等の情報提供を目的に発行されたものであり、全ての事例に対して適用されない場合があります。特定の案件につきましては、別途弊社までご相談下さい。弊事務所の許可なくこのレポートの全部又は一部を転載することを禁止します。ご不明の点がありましたら、弊事務所(電話番号 : (662) 844-1000)までお問い合わせ下さい。