



Холбоо барих:

Серги Кобахидзе

Партнер

Татвар, Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ

sergi.kobakhidze@pwc.com

Чойжамцын Цэндмаа

Захирал

Татвар, Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ

tsendmaa.choijamts@pwc.com

Жамбалын Энхзул

Ахлах менежер

Татварын зөвлөх үйлчилгээ

enkhzul.jambal@pwc.com

Эрдэнэ-Очирын Энхсанаа

Ахлах Менежер

Татварын зөвлөх үйлчилгээ

enkhसानаа.erdene-ochir@pwc.com

PwC Такс ТМЗ ХХК

Сентрал Тауэр, 6 давхар

601 тоот, Улаанбаатар

14200, Монгол улс

Утас : + 976 70009089

Факс : +976 11 322068

www.pwc.com/mn

Та дээрх болон бусад асуудлаар

татварын зөвлөх үйлчилгээ авахыг

хүсвэл бидэнтэй холбоо барина уу.

Хураангуй

Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт татварын хууль тогтоомжийг шинэчилж, боловсронгуй болгохоор заасны дагуу Засгийн газраас зарим татварын хуульд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахаар хуулийн төслүүдийг боловсруулж, Улсын Их Хурлаар хэлэлцүүлэхэд 2025 оны 12-р сарын 30-нд өргөн барьсан байна.

Улсын Их Хурлаар эдгээр хуулийн төслүүдийг 2026 оны хаврын чуулганаар хэлэлцэж, батална гэсэн хүлээлттэй байгаа ба хуулийн төслүүдийг 2027 оны 1-р сарын 1-ний өдрөөс эхлэн хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн байна.

Бид энэхүү татварын мэдээллээр татварын хууль тогтоомжид оруулахаар Засгийн газраас бэлдсэн гол нэмэлт, өөрчлөлтүүдийн талаарх хураангуй мэдээллийг хүргэж байна.

1. Татварын ерөнхий хуульд оруулах гол нэмэлт, өөрчлөлтүүд:

- Татвар төлөгч татварын хууль тогтоомжийг ямар хэмжээнд сахин биелүүлж буйг “Татвар төлөгчийн хууль даган мөрдөлтийн түвшин”-д үндэслэн тогтоох ба 100 хүртэл оноогоор үнэлэнэ. Түвшинг тогтоохдоо татвар төлөгчийн бүртгэл, тайлагнал, татвар ногдуулалт, төлөлт, гаргасан зөрчлийн мэдээлэл гэх мэт шалгуур үзүүлэлтүүдэд үндэслэх юм. Дээрх тоон утгад харгалзан татвар төлөгчдийг маш сайн, сайн, дунд, муу гэсэн ангилалд оруулна. Хууль даган мөрдөлтийн түвшнийг улирал, жилээр тодорхойлж, татвар төлөгчид татварын нэгдсэн системээр мэдэгдэнэ.
- Татварын алба нь татвар төлөгчийг эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх, татварын хууль тогтоомжийг сайн дураар даган мөрдөхөд дэмжин, зөвлөн туслах үйлчилгээ үзүүлж ажиллана.
- Татвар төлөгч татварын тайланг дараагийн хоёр татварын жилд багтаан залруулж болно.
- Дотоод болон Ерөнхий үнэ шилжилтийн тайлангуудыг татварын албанд хүргүүлэх хугацааг дараа оны 6 сарын 30 болгон сунгана.
- Татварын алба жишиг үнийн арга болон үнэ шилжилтийн тохируулга хийх арга, татвараас зайлсхийхийн эсрэг ерөнхий дүрэм ашиглан нөхөн ногдуулалтын акт үйлдсэн тохиолдолд тухайн арга, дүрэм ашигласан тухай тайлан, дүгнэлтийг нөхөн ногдуулалтын актад хавсаргана.
- Маргаан таслах зөвлөл, шүүхээр хянан шийдвэрлэгдэж байгаа нөхөн ногдуулалтын актын алданги, торгуулийг тухайн гомдол эцэслэгдэн шийдвэрлэгдэх хүртэл хугацаанд татвар төлөгчөөс нэхэмжлэхгүй.
- Татварын маргаан таслах ажиллагааг мэтгэлцэх зарчмын үндсэн дээр явуулах бөгөөд татвар төлөгчийн хүсэлтээр маргаан таслах зөвлөлийн хуралдааныг нээлттэй явуулж, олон нийтэд дуу-дүрсний бичлэгээр хүргэнэ.
- Татвар төлөгчийн банкн дахь дансыг битүүмжилж, ирээдүйд орж ирэх мөнгөн хөрөнгөөс үл маргах журмаар гаргуулах татварын өрийг хэмжээ нь тухайн орлогын 80 хувиас хэтрэхгүй байна. Битүүмжилсэн данснаас ногдол ашиг, харилцан хамаарал бүхий этгээдэд төлөх төлбөрийн болон өөрийн буруутай үйлдлээс үүсэн өр төлбөртэй холбоотой зарлагын гүйлгээ хийхийг хориглоно.
- Татвар төлөгчийн хуулиар тогтоосон хугацаанд төлөөгүй татварт тооцох алдангийн нийт дүн нь хугацаандаа төлөөгүй татварын үнийн дүнгийн 50 хувиас хэтрэхээргүй байна.

Энэхүү мэдээллийг PwC Такс ТМЗ ХХК-аас бэлтгэсэн болно. Энэ мэдээлэлд багтсан материал нь зөвхөн ерөнхий мэдээллийн зорилготой бөгөөд энд тусгасан асуудал бүрээр олон талын, цогц шинжилсэн мэдээллийг агуулаагүй болно. Аливаа үйлдэл хийх (эс үйлдэх)-ээс өмнө үүнийг уншигч та өөрийн нөхцөл байдалд тохирсон тусгайлсан мэргэжлийн зөвлөгөө авах нь зүйтэй. Энэ мэдээллийн агуулгыг ашигласан үйлдэл, эс үйлдэхүйн хувьд бид аливаа хариуцлагыг үүрэхгүй болно.

© 2026 Бүх эрх нь хамгаалагдсан. Энэхүү танилцуулгад дурдагдсан “PwC” нь PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL)-ийн гишүүн байгууллага болох ПрайсвотэрхаусКүүперс Такс ТМЗ ХХК-г илэрхийлнэ.

2. ААНОАТ-ын хуульд оруулах гол нэмэлт, өөрчлөлтүүд

Бизнесийн үйл ажиллагааны ашигт ногдуулах татварын ачаалалыг бууруулах зорилгоор одоогийн 2 шатлал хувь хэмжээг 3 болгон дараах байдлаар өөрчилнө:

Татвар ногдуулах орлогын жилийн дүн (төгрөг)	Татварын хувь хэмжээ
6 тэрбум хүртэлх дүнд	10%
6 тэрбумаас давсан 10 тэрбум хүртэлх дүнд	15%
10 тэрбумаас давсан дүнд	25%

- Жижиг, дунд аж ахуйн нэгжүүдийн татварын хөнгөлөлтийн хамрах хүрээг нэмэгдүүлж, жилийн 2.5 тэрбум төгрөг хүртэлх татвар ногдох орлоготой аж ахуйн нэгжүүдийн орлого олж эхэлсний дараагийн тайлант хугацаанаас эхлэн эхний 3 жил 90 хувиар, дараагийн 3 жил 50 хувиар хөнгөлнө.
- Хялбаршуулсан горим ашиглах борлуулалтын орлогын одоогийн босго 50.0 сая төгрөгийг 400.0 сая болгон нэмэгдүүлэн өөрчилж, татвар ногдуулах орлогыг үйл ажиллагааны орлогын 10 хувиар тодорхойлж, 10 хувиар ААНОАТ ногдуулна.
- Ашигт малтмал, газрын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нэмж хувьцаа гаргах замаар хувь нийлүүлсэн хөрөнгөө нэмэгдүүлсэнтэй холбоотойгоор эцсийн эзэмшигчийн хувь оролцоо, саналын эрхийн бүтэц өөрчлөгдсөн тохиолдолд эрх шилжүүлсэн гэж үзэхгүй.
- Өмнөх 12 сарын цалингийн зардлын нийт дүнгийн 10 хувиас хэтрэхгүй дүнтэй ажилтныг сургах, мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэшүүлэхтэй холбоотой гарсан зардлыг, 5 хувиас хэтрэхгүй дүнтэй ажилтны хангамжийн зардлыг татвар ногдох орлогоос хасаж тооцож болно.
- Татвар ногдох орлогоос хасаж тооцох сайн дурын даатгалын хураамжийн зардлын дүнгийн хязгаарын дүнг нэмэгдүүлж, тухайн татварын жилийн албан татвар ногдуулах орлогын 2027 онд 20 хувиас, 2028 онд 25 хувиас, 2029 оноос эхлэн 30 хувиар хязгаарлана.
- ААНОАТ-ын тайланг гаргаж, тайлагнах эцсийн хугацааг уртасгаж хагас жилийн тайлангийн хувьд тухайн жилийн 7 сарын сүүлийн өдөр, жилийн эцсийн тайлангийн хувьд дараа жилийн 2 сарын сүүлийн өдөр тус тус болгоно.

3. НӨАТ-ын хуульд оруулах голлох нэмэлт, өөрчлөлтүүд

- Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалтад төлсөн НӨАТ-ыг шууд бүрэн хасна.
- Доор дурдсан салбараас бусад салбарт үйл ажиллагаа явуулдаг, үргэлжилсэн 12 сарын хугацаанд 400 сая төгрөг хүртэлх үйл ажиллагааны борлуулалтын орлоготой аж ахуйн нэгж өөрийн хүсэлтээр татварын хялбаршуулсан горимд хамрагдаж болно: - ашигт малтмал, цацраг идэвхт ашигт малтмалын хайгуул хийх, олборлох, ашиглах, тээвэрлэх, борлуулах; - согтууруулах ундаа, тамхины ургамал тарих, тамхи үйлдвэрлэх, импортлох; -газрын тосны бүтээгдэхүүнийг үйлдвэрлэх, бүх төрлийн шатахууныг импортлох, бөөний болон жижиглэнгийн худалдаа.
- Хялбаршуулсан горимтой татвар суутган төлөгч нь тухайн улиралд хийсэн борлуулалтынхаа дүнгийн 90%-тай тэнцэх хэмжээний худалдан авалт хийсэн гэж тооцон татвараа тодорхойлж, улирлаар тайлагнана. Улирлын тайлангаа дараагийн сарын 20-ны дотор цахимаар татварын албанд илгээнэ.
- ААНОАТ болон НӨАТ-ын зорилгоор борлуулалтын орлогыг хүлээн зөвшөөрөх хугацааг адил болгож, борлуулалтын нэхэмжлэл, эсхүл төлбөрийн баримт үйлдсэнээр НӨАТ ногдуулна.
- Хууль даган мөрдөлтийн түвшин сайн буюу түүнээс дээш үнэлгээтэй НӨАТ суутган төлөгчийн хүсэлтийг үндэслэн НӨАТ (импортын НӨАТ-ыг оруулаад) төлөх хугацааг 1-2 сараар хойшлуулж болно.
- НӨАТ суутган төлөгч оршин суугч бус этгээдээс худалдан авсан, төлбөрийг бэлэн бусаар гүйцэтгэсэн ажил, үйлчилгээнд ногдуулсан төлсөн НӨАТ-ыг хасна.
- НӨАТ суутган төлөгч оршин суугч, харилцан хамааралгүй этгээдээс НӨАТ-гүй худалдан авалт хийж төлбөр тооцоог бэлэн бусаар хийсэн бол төлбөрийн дүнд 10%-ийн НӨАТ шингэсэн гэж үзэн хасалт тооцож болно.
- Ёслол хүндэтгэлийн арга хэмжээ, ажилтны сургалт болон хувийн хэрэглээнд төлсөн НӨАТ-ын дүнгийн хувьд үргэлжилсэн 12 сарын цалингийн зардлын сарын дундажын 15 хувиас хэтрүүлэхгүй хасалт тооцож болно.

4. ХХОАТ-ын хуульд оруулах голлох нэмэлт, өөрчлөлтүүд

- Хялбаршуулсан горим ашиглах үйл ажиллагааны орлогын одоогийн босго болох 50.0 сая төгрөгийг 400.0 сая болгон нэмэгдүүлэн өөрчилж, татвар ногдуулах орлогыг үйл ажиллагааны орлогын 10 хувиар тодорхойлж, 10 хувиар ХХОАТ ногдуулна.
- Татвар төлөгчийн үйл ажиллагааны болон хөдөлмөр эрхлэлтийн жилийн 6 сая хүртэлх төгрөгийн орлогод ногдуулах ХХОАТ-ыг бүрэн хөнгөлнө.
- Монгол Улсын иргэн амьдран суух зориулалтаар орон сууц худалдан авах, барих, орон сууцны нөхцөл сайжруулахад зарцуулсан төлбөрийн баримтаар нотлогдох дараах зардлуудтай тэнцэх хэмжээний орлогод ногдох 15 сая төгрөг хүртэлх татварын хөнгөлөлтийг нэг удаа эдлүүлнэ. Үүнд:
 - Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ногоон барилгын стандарт хангасан орон сууц худалдан авах, барихад зарцуулсан хөрөнгө;
 - Гэр хорооллын орон сууцны дулаан алдагдлыг бууруулах, эрчим хүчний хэмнэлт бий болгох нар, салхи, газрын гүний дулааны болон бусад сэргээгдэх эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, дулаалгын материал, цахилгаан болон хийн халаагуур, дулааны насос худалдан авсан зардал;
 - Аймаг, сум, улсын зэрэглэлтэй хотын болон Нийслэл хотын дагуул хот, Багануур, Багахангай, Налайх дүүргийн хилийн цэсийн дотор анх удаа орон сууц худалдан авах, барихад зарцуулсан хөрөнгө.
- Татвар төлөгчийн албан татварыг тодорхойлох, ногдуулах, тайлагнах үйл ажиллагааг хялбаршуулах, үүсэж болзошгүй татварын эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх зорилгоор Татварын бүртгэл, мэдээллийн нэгдсэн сангийн мэдээлэлд үндэслэн МТА-наас ХХОАТ-ын төслийг урьдчилан боловсруулж, цахим татварын системээр татвар төлөгчид хүргүүлнэ. Татвар төлөгч шаардлагатай бол тайланд залруулга хийж болно.



Манай хамт олон:



Серги Кобахидзе

Партнер
Татвар, Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ
sergi.kobakhidze@pwc.com



Цэндмаа Чойжамц

Захирал
Татвар, Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ
tsendmaa.choijamts@pwc.com



Энхзул Жамбал

Ахлах Менежер
Татварын зөвлөх үйлчилгээ
enkhzul.jambal@pwc.com



Энхсанаа Эрдэнэ-Очир

Ахлах Менежер
Татварын зөвлөх үйлчилгээ
enkhsanaa.erdene-ochir@pwc.com

Энэхүү мэдээллийг PwC Такс ТМЗ ХХК-аас бэлтгэсэн болно. Энэ мэдээлэлд багтсан материал нь зөвхөн ерөнхий мэдээллийн зорилготой бөгөөд энд тусгасан асуудал бүрээр олон талын, цогц шинжилсэн мэдээллийг агуулаагүй болно. Аливаа үйлдэл хийх (эс үйлдэх)-ээс өмнө үүнийг уншигч та өөрийн нөхцөл байдалд тохирсон тусгайлан мэргэжлийн зөвлөгөө авах нь зүйтэй. Энэ мэдээллийн агуулгыг ашигласан үйлдэл, эс үйлдэхүйн хувьд бид аливаа хариуцлагыг үүрэхгүй болно.

© 2026 Бүх эрх нь хамгаалагдсан. Энэхүү танилцуулгад дурдагдсан "PwC" нь PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL)-ийн гишүүн байгууллага болох ПрайвотэрхаусКүүперс Такс ТМЗ ХХК-г илэрхийлнэ.