

# СТОУС 16 - Түрээс

Шинэ стандарт бэлэн болсон, та харин бэлэн үү?

2022 оны 4 дүгээр сарын 19



## Энэхүү сургалтад хэн хамрагдах хэрэгтэй вэ?

- СТОУС-ын дагуу санхүүгийн тайланг бэлтгэх үүрэг бүхий нягтлан бодогчид болон санхүүгийн менежерүүд
- Компанийн санхүүгийн гүйцэтгэлийн үнэлгээг хариуцсан санхүүгийн менежерүүд
- Корпорацийн төсөвлөлтийн үйл явц болон төлөвлөлтийг хариуцсан санхүүгийн захирлууд

## Ямар асуудал байна вэ?



## Яагаад асуудал болов?

### Ерөнхий

- 2019 оны 1 сарын 1-нээс мөрдөж эхэлсэн
- Үйл ажиллагааны түрээстэй компаниудад нөлөөтэй
- Тайлан тэнцэл дэх 12 сараас дээш хугацаатай түрээс
- Бага дүнтэй хөрөнгийн түрээсийн чөлөөлөлт

### Нягтлан бодох бүртгэл болон санхүү

- Санхүүгийн тайлангууд:
  - Цаг хугацааны орлого үр дүн дэх нөлөө болон зардал хүлээн зөвшөөрөх загвар (түрээсийн зардлын оронд хүүгийн зардал болон элэгдлийн зардал)
  - Тайлан тэнцлийн нийт дүн
  - Хэмжигдэхүүний өөрчлөлт
  - Мөнгөн гүйлгээний тайлагнал дах өөрчлөлт
  - Өргөн цар хүрээтэй тодруулга
  - Шилжилт – практик ач холбогдолтой байдаг (санхүүгийн болон практик нөлөөнүүдийг авч үзэх)
- Ихэнх гол харьцаа ба хэмжигдэхүүнийг дахин тохируулах
  - Өрийн харьцаа/Татвар, хүү, элэгдэл, хоргдолын өмнөх ашиг/Татвар болон хүүгийн өмнөх ашиг
  - Өмчийн өгөөж / ROCE
  - Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг/ Цэвэр орлого
  - Үндсэн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн мөнгөн гүйлгээ

### Нөлөө үзүүлэх түрээсийн үндсэн төрөл

- Үл хөдлөх хөрөнгө
- Тээврийн хэрэгсэл (автомашин, галт тэрэг, нисэх онгоц, ачааны машин, усан онгоц)
- Үндсэн хөрөнгө

### Нийт үйл ажиллагааны нөлөөлөл

- Сан (өрийн гэрээ, зээлийн үнэлгээ)
- Хүний нөөц (цалин, урамшууллын тогтолцоо)
- Мэдээлэл Технологи (систем, процесс болон хяналтууд)
- Татвар (татварын бүтэц болон хойшлогдсон татвар)
- Үл хөдлөх хөрөнгө (гэрээний удирдлага)
- Борлуулалт / худалдан авалт (түрээсийн шинэ нөхцөл)

# СТОУС 16 - Түрээс

## Хэнд нөлөөтэй вэ?

Олон улсын түрээс капиталжуулалтын ангиллын нөлөөлөл, салбараар\*

Түрээс	Хүүтэй өрийн дундаж өсөлт	Нийт хөрөнгийн дундаж өсөлт	EBITDA дах дундаж өсөлт
Бүх компаниуд	22%	5%	13%
Жижиглэнгийн худалдаа болон худалдаа	98%	22%	41%
Мэргэжлийн үйлчилгээ	42%	5%	15%
Орон байр болон хүнсний үйлчилгээ	14%	3%	8%
Тээвэрлэлт болон агуулах	24%	7%	20%
Барилга байгууламж	14%	2%	8%
Үйлдвэрлэл	21%	3%	14%
Санхүүгийн үйлчилгээ	6%	1%	6%

\* PwC Олон улс дах Түрээс Капиталжуулалтын Судалгаа 2015

## Семинарын онолын хэсэг

- Түрээсийн тодорхойлолт болон түрээсийн бүрэлдэхүүн хэсгүүд
- СТОУС 16-ын дагуу түрээсийн нягтлан бодох бүртгэл
- Шилжилт – хялбаршуулсан арга

## Онолын практик хэрэглээ

- Олон төрлийн жишээ, дасгалууд:
  - Түрээсийн гэрээний тодорхойлолт, түрээсийн бүрэлдэхүүн
  - Чөлөөлөлт
  - Тогтмол болон хувьсах төлбөрүүд
  - Түрээсийн өр төлбөр болон ашиглах эрхтэй хөрөнгийн анхны хүлээн зөвшөөрөлт болон хэмжилт
  - Түрээсийн өөрчлөлтүүд



## Дэлгэрэнгүй мэдээлэл:

Сургалт танхимаар явагдана.

**Бүртгэл:** 09:15 am

**Сургалт:** 09:30 – 17:00

**Хэл:** Монгол

**Сертификат:** PwC нь сургалт дууссаны дараа оролцогчдод сертификат олгоно.

**Сургалтын төлбөр:**  
MNT 350,000 +НӨАТ

## Сургагч багш:



**Энхбатын  
Мөнхбаатар**

Менежер

Хөрөнгийн зах зээл болон  
Санхүү бүртгэлийн  
зөвлөх үйлчилгээ

## Боловсрол ба мэргэжлийн туршлага:

- СТОУС-ын дагуу нягтлан бодох бүртгэл болон санхүүгийн тайлагналын чиглэлээр өргөн мэдлэг, туршлагатай
- Нягтлан бодох бүртгэлийн сургалт явуулж байсан туршлагатай

## Холбоо барих:

Ц.Энхцэцэг

+976 7000 9089

✉ [enkhtsetseg.tsogtgerel@pwc.com](mailto:enkhtsetseg.tsogtgerel@pwc.com)

Сургалтын дэлгэрэнгүй хуваарийг манай вэбсайтаас авах боломжтой: <https://www.pwc.com/mn/en/mn-academy/tailored-courses-and-training-calendar.html>