



تدري رأس و اق رأس لال دول  
م لى سل لتع اون للخي جي عن  
لاربع لارب لى سنة 2019

# نظرة عامة على الانتخابات العامة الأولية لسنة 2019

تمصدر الاقتاب القياسي لشركة أرامكو للسعودية قمتصريفات دول مجلس التعاون الخليجي وللتصريفات  
العللي قمت تحيق لأبر علاندتفي لسنة

لأبر 3 عللي لتتأب عام أوليفي لعللسنة 2019 من حيث لعلول

3	2	1
<p>شركة بدي زبر اونج لري اولم حيط ل قدي لليورصة: بويصة ونغ لئونغ للسنة: لسلع اليرت هاللي لعللانات لملحقه:</p> <p>5.7 ليار دولار أمريكي</p>	<p>أبرتلل ول وجرز لليورصة: بويصة قهيورك للسنة: لخدمات اللت هاللي لعللانات لملحقه:</p> <p>8.1 ليار دولار أمريكي</p>	<p>أرامكو لسعوي لليورصة: لسوق لملهي لسعوي هداول للسنة: لطة لعللانات لملحقه:</p> <p>25.6 ليار دولار أمريكي</p>

لأبر 3 عللي لتتأب عام أوليفي دول مجلس لتعاون لخليجي لسنة 2019 من حيث لعلول

3	2	1
<p>بلنا لليورصة: بويصة قطر للسنة: ألغي ولشوبات لعللانات لملحقه:</p> <p>396 لليون دولار أمريكي</p>	<p>شركة لمرکز لعيي لليورصة: لسوق لملهي لسعوي هداول للسنة: لجرارات لعللانات لملحقه:</p> <p>659 لليون دولار أمريكي</p>	<p>أرامكو لسعوي لليورصة: لسوق لملهي لسعوي هداول للسنة: لطة لعللانات لملحقه:</p> <p>25.6 ليار دولار أمريكي</p>

أفضل 3 طاع اتفي التتأب لعام الأولي لدول مجلس لتعاون لخليجي لسنة 2019

3	2	1
<p>ألغي ولشوبات 1% من إجملي عئدات 2019</p>	<p>لجرارات 2% من إجملي عئدات 2019</p>	<p>لطة 95% من إجملي عئدات 2019</p>





# الافتتاحات العامة الأولية

اجتذبت لسواق رأس المال المالي دول مجلس التعاون الخليجي انضماماً عللي الكلي رلي لبيع لربيع من سنة 2019 مع الافتتاح العام الأولي لقيس ليشركه أرامكو للسعوي في تداول

## نظرة عامة

غلي للقيس من لسواق الافتتاح العام الأولي في البيع لثالثة الأولى من العام جي شتم إجراء أبيع افتتاحات عامة ألي فقط، ش هدت دول مجلس التعاون الخليجي عدد من الافتتاحات العامة الأولي في البيع للربيع فقط، مما أدى إلى تحقيق إجمالي عائدات بقيمة 26.02 مليار دولار أمريكي، والتي تمثل 96% من إجمالي عائدات الافتتاحات العامة 2019. في ذلك لتل عائدات ألي هتوعب الافتتاح العام الأولي من لشركه الألفتر قيمة في العام، أرامكو للسعوي.

ق انقطاع لاطق سوق الأسهم في البيع للربيع من سنة 2019 مع إدراج 25.6 مليار نوالر أمريكي من أرامكو للسعوي في تداول و23 لليون نوالر أمريكي من شركة مندم للطقه ش.م.ع. عني سوق مخطط لورق لملهي.

بعد عام من آخر افتتاح عام ألي في بصرصة قطر شتم إدراج ليل في البيع للربيع من سنة 2019 بصرصة قدرها 395.51 لليون نوالر أمريكي.

وهل تتداول تصدروا لسواق الأوراق لملهي في دول مجلس التعاون الخليجي في سنة 2019 من حيث عدد عائدات الإدراج والعمولة التي تتحتجها.

في لايقت الذي ش هدت في سنة 2019 تحقيق عائدات في ليل عائدات الافتتاح العام الأولي، ق قيص عدد عائدات الإدراج بيشرك لليون إلى 8 عائدات افتتاح، ق ان قبد 17 عاي افتتاح سنة 2018.

خلال العام شتم خاذ عدد من لخطوات في لملهي لعيبة للسعوي ولتي من لمرجح أن تساع في لفاظ غلي تداول ليل عارها موقع الإدراج للقيس لملهي لملهي بملهي قك:

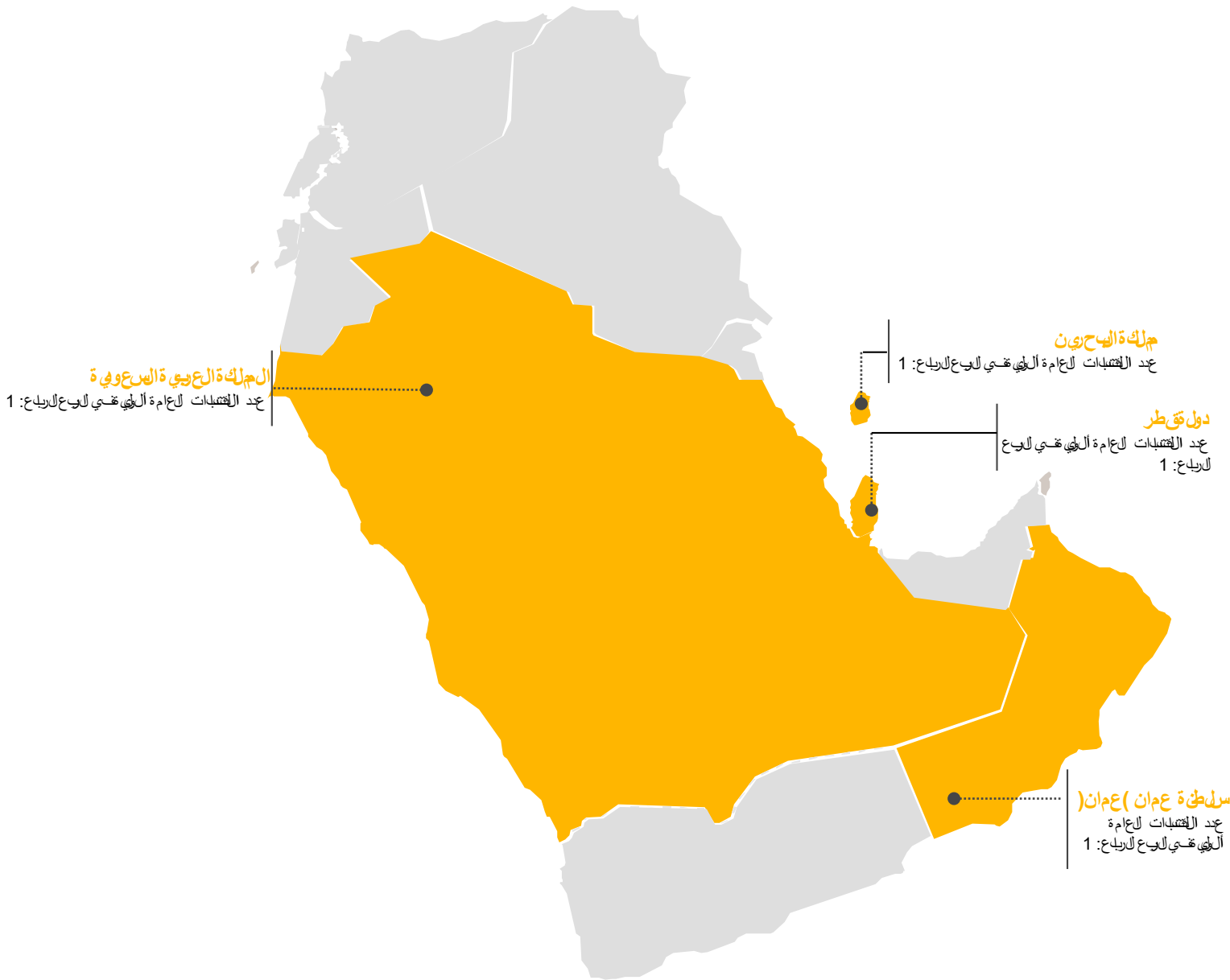
- إدراج تداول في مشرفوتسي ريل لسلسل لسواق لللي و مؤشر MSCI لسلسل لللي؛ و
- إصدار اللوائح للظمة من قبل هيئة لسوق لملهي للسعوي ("هيئة لسوق لملهي") للإدراج لللي، مما ييسر إدراج لشركات من دول لخليج الأخرى في تداول.



# عـلـيـات الـلـقـتـاب الـعـام الـأولـي حـسـب الـدولـة

3 عـلـيـات لـقـتـاب عـام أولـي مـن 3 دول مـنـقـبـة مـن دول مـلـجـس لـلـعـاـون الـلـجـي حـسـب الـلـقـتـاب الـعـام  
الـأولـي الـعـرـيـقـلـشـركـة أـرـالمـكـو الـسـعـوـي هـيـتـداو لـفـي الـلـع الـرـبـع مـن سـنـة 2019

الشكل 1: عـلـيـات الـلـقـتـاب لـعـام أولـي فـي دول مـلـجـس لـلـعـاـون الـلـجـي خـالـل لـبـع الـرـبـع مـن 2019



شركة مهندم للطلق

القطاع: لطلق

العلائدات الممققة: 23.4 مليون دولار أمريكي

للورصة: سوق مبق ظل الأوراق لملي

عدد ألس هم ال مطروح: 28.2 مليون

بلن

القطاع: ألغفة ولشروبات

العلائدات الممققة: 395.5 مليون دولار أمريكي

للورصة: ببورص قطر

عدد ألس هم ال مطروح: 1.4 مليار

شركة لفي لالعبي لـعـوـي (أرلمكو

لـعـوـي)

القطاع: لطلق

العلائدات الممققة: 25.6 مليار دولار أمريكي

للورصة: لسوق لملي لـعـوـي (تداول)

عدد ألس هم ال مطروح: 3 مليارات

## دراسة حالة: تترك لتربثيون الالقيلبضة الالمحدودة

أكبر مفارل خدمات الاقتاب لالعالم في الشرق الأوسط وأفريقيا في أيبورصة عالىة، في سنة 2014

## لهدف لتعريفك بالشركة

- شركة رطل ذهبي مجال للاسبوعات لادبيتي متقدم خدمته العمل عامي الفتر من 50 بلدا عبر الفتر لمواق للاسبوعات لثخصن في العمل.
- تقدم مجموعة كذا من لحيول للاسبوعات لثتي عقود العمل لى للتجار وللامميسات اللاملي من جميع الانواع والاحاج امفي عام 2018 قامت لامجموعة بتملح 681 اجطلاي بملعق اقرب 40 لهار نوالر امويكي الفتر من 65,000 تاجر وملح 681 لهيون مع الهة مبرر في الفتر من 13 لهيون بطة الفتر من 220 مبرسة للية.
- تقعي قلب النظمة للهيبة للاسبوعات اعني جهة للفرق الالوسط ولوهي وتعد للامز والالهي للوي لحيول للاسبوعات لثتي في ظل وجوده عبر سبله وقيمة للاسبوعات لثب لاهة.
- تملكن مودج اعمل بمتي لى عقود لاهية قيه، مع معدلن موسنوي مركب للاميرادات بئاع 13% في دى للاميرادات لثبات للامهيبة عبر خطي العمل للامهيبن للتاجر ولحيول لامبر.

## هيزات لصفقة

- **فبراير شركة** مدرج على **الافتتاح** لعام **ال** **المؤلفي** **للتدقيق** **ال** **الوسط** **والمؤلفي** **في** **أبوظبي** **بورصة** **نوى** **مبتوى** **للعلم** **محتوى** **إي** **خ**.
- **فبراير** **افتتاح** **عام** **المؤلفي** **للتدقيق** **ال** **الوسط** **والمؤلفي** **إعرجي** **ع** **لقطاعات** **للمدرج** **نفي** **بورصة** **لندن** **محتوى** **إي** **خ**.
- **فبراير** **افتتاح** **عام** **المؤلفي** **مدرج** **سي** **وولف** **لندن** **لورق** **الدولية** **فإن** **أن** **حققت** **وولف** **إي** **على** **داتقدر** **إي** **2.8** **فبراير** **المؤلفي** **في** **سنة** **2015**.
- **فبراير** **افتتاح** **عام** **المؤلفي** **للتدقيق** **ال** **الوسط** **والمؤلفي** **مدرج** **سي** **أبوظبي** **بورصة** **نوى** **الصعيد** **للعلم** **فإن** **أن** **حققت** **لبنك** **ال** **في** **للتجاري** **للسعودي** **على** **داتقدر** **إي** **5** **فبراير** **المؤلفي** **في** **سنة** **2014**.

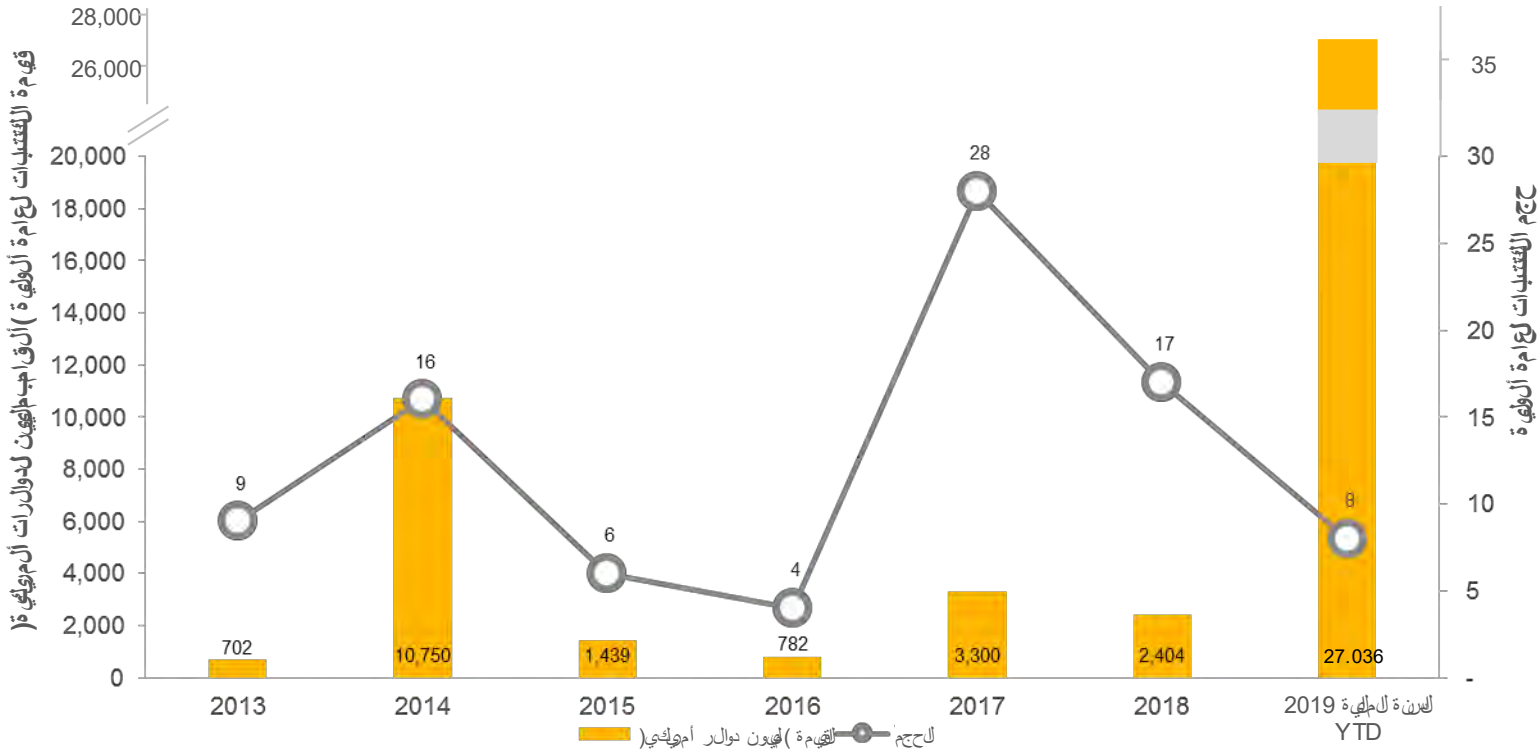
لمخص الصفقة	
نقدار الاما مهن قبل الافتاب العام الطري	بنك الالمارات بي الوطني ش.م.ع؛ جندال مثالتيك؛ وايبر جي بي كفس
بورصة الإل دراج	بورصة لندن
تاريخ للتس غير	10 بليل 2019
الهيكلطي للشوي	100% شلوي) اي لبي عبولطة مامهن حاليين)
المنهقون لاشتركون	سيتي (لاجة للراعي)، مورغان ستالبي، جي بي مورجان، الالمارات بي الوطني لعليلال
المحلبون لاشتركون	سيتي، مورغان ستالبي، جي بي مورغان، الالمارات بي الوطني لعليلال بارلنيز، جليدمان سفس
حجم الصفقة ا غطاء السووفي الافتاب العام الطري	1,593 لليون نوالر أميكي ا 2,844 لليون نوالر أميكي
تضمين لاموشر	FTSE 250
طرح حرفي الافتاب لعام الطري	55.99%
سعر الافتاب العام الطري ا نطاق لسعر	4.35 جي بي ليليني ا 3.95 جي بي ليليني - 4.65 جي بي ليليني
دوربريس وتر هوس كبيرز	محلب بفع للقا اير، للضرطب وللايلي، الاجرور ومجموعه مةنوعة م خدمات إعداد الافتاب العام الطري الأخرى



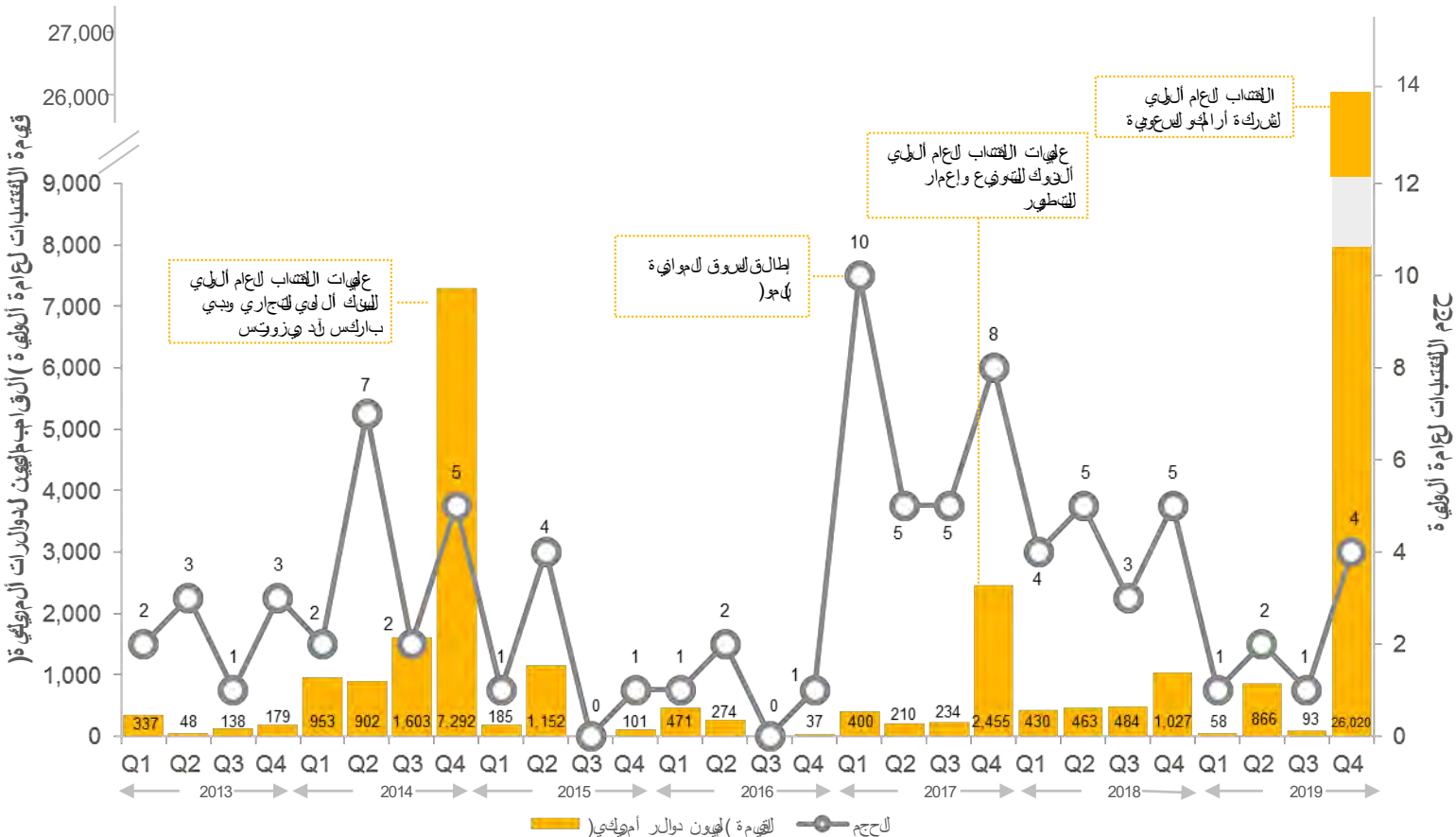
# تجارات الاقتاب العام الولي دول مجلس التعاون الخليجي

تتمثل ارباحك والسعوي 98% من إجمالي عائدات الاقتاب العام الولي خلال الربع من سنة 2019

شكل 2: نشاط الاقتاب العام الولي دول مجلس التعاون الخليجي منذ عام 2013



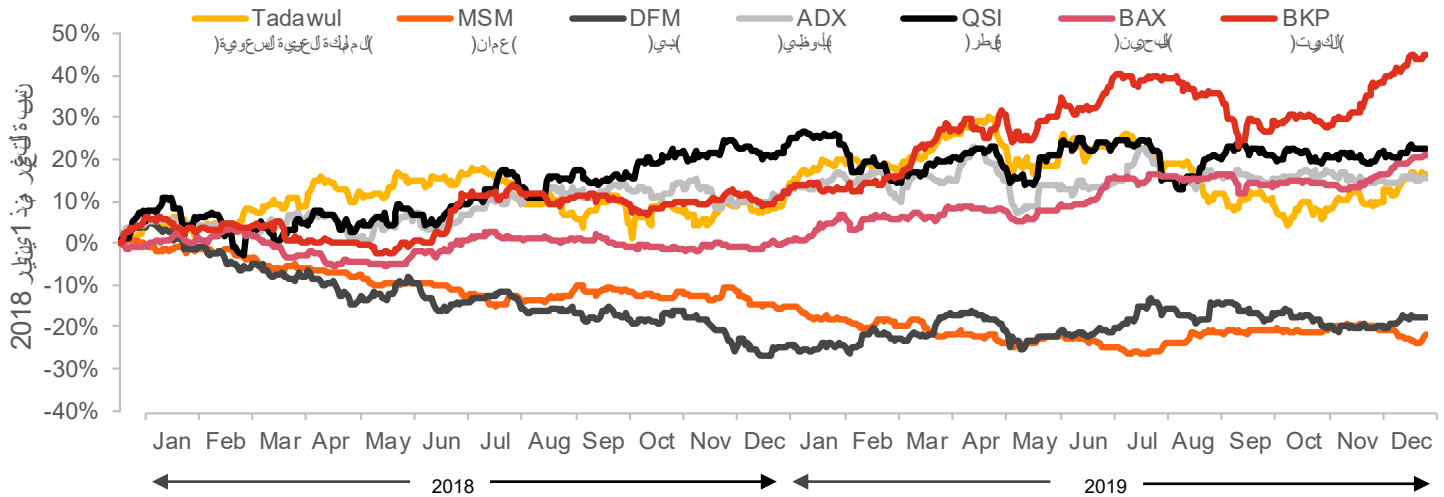
شكل 3: نشاط لعبين دولي للاقتاب العام الولي دول مجلس التعاون الخليجي منذ عام 2013



# أداء الأسواق

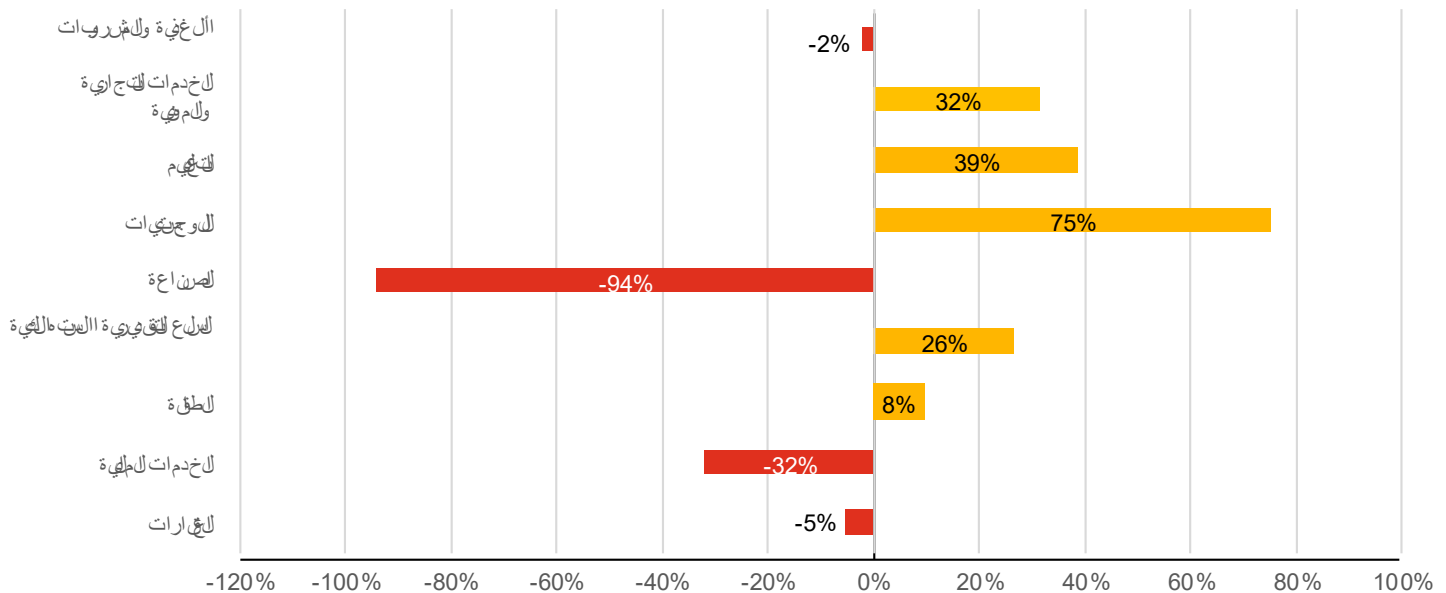
ظل الأداء الإجمالي للتركيبات الاستثمارية للربع الرابع معظم الأسواق أهميتها الاستثمارية، والتي  
عُيِّنَت لتتبع اتجاهات السوق

الشكل 4: أداء الأسواق المالية دول مجلس التعاون الخليجي من حيث إجمالي العائد للتركيبات منذ 1 يناير 2018



المصدر: بلومبرغ (تحت إشراف بنك دافوس)

الشكل 5: أداء الأسواق المالية دول مجلس التعاون الخليجي في عامي 2018 و 2019 \* حسب القطاع قبل نشر التقييمات المالية من  
تاريخ الانتخابات لعام الأولي وحتى 31 ديسمبر 2019



\* تُستبعد عن التقييمات الانتخابية لعام الأولي لشركة الممتلكات القبلية ش.م.ك. والشركة الوطنية للبناء والتشييد وصندوق الفيزيائي أم القرى وبت وشركة الامم المتحدة  
الخدمات وشركة شيرين القبلية ش.م.ب. بسبب عدم توافر البيانات.





إصدارات الـسندات والصكوك ولفي دول مجلس التعاون الخليجي  
تواصل سوق دول مجلس التعاون الخليجي إصدار الصكوك والسندات السي اية ذات القيمة الاعلى

شهد الربع الرابع من عام 2019 لاجل العديد من الاموال ذات القيمة العالية مع سيطرة الصربوك البي اية والشركات على السوق.

لهس درېښك القتيبي (السرالحي، من خال لشركة اي ديبي ترلرت سيوفسيز ليعتد، اول  
 صرلوك خنذر اعيتيم 1 ليار يورهي نلنلډك جيفي لبح لارلبح. شالو الصرلوك  
 لآخرءا ولسداي ختيم 1.5 ليار نوالر امويلي لثل في هفي (2019 ليلول وفتير)،  
 متبلنل شركة اي ديبي ترلرت سيوفسيز ليعتد 11 صرلكتيم اچللي 13.6 ليار دولار  
 امويلي مدرج هي نلنلډك دي.

أُصدرت إرادة الشارقة أيضاً أصكوكس بقيمة 750 مليون دولار أمريكي خلال هذا الربع  
الذي وينتهي في نفس التاريخ. هذا البيع قد يدار في دول أمريكا في بلجيكا.

لمس دربىك الصدين الصدين اعني للتح اري للاح دوهر ع ديي (مركز دبي للملاي للعلالي) (سندن دان قيمه كل في ما 500 ليهون نوالر امريكايي في اكتوبر 2019 في نل نل داك ديي. و نل ساعدت هذه لاخلوة للين لفضي اهن مركز لغير ج ه لدر سندنات خاريجي ه مدرج في ليلووصه جرب القيمه مع لجلالي قيمه لدر سندنات لدرج و نل قيمه 4.56 ليهار دوالر امريكايي.

قد عززت الصكوك علي القيمة الصادرة في بلدانها في عام 2019 دور بيك وحادثة من أكبر المراكز العالمية في العالم الصناديق الصكوك حسب القيمة.

قدّمت لادئمة العريضة للسعودية (إجمالي 3.67 ليّار نوالر امريكي من الصركوك خال للربوع للربوع من عام 2019 نفيت داوول، حيث تمّ سدّار 1.18 ليّار نوالر امريكي في نفى للربوع للربوع 2.49 ليّار نوالر امريكي في الرباع للربوع من اللين لك جزء من مبرامج الصركوك لادئمة نفيس من قبل وزارة اللامي نفى فيو 2017.

لھڻ دٻر سولھڻ ۽ عم انصركو ٿڌي ٿڌي ۵20 لھڻون والر آميڪي ۽ 260 لھڻون والر آميڪي بمعدن ٿڌي ٿڌي 5.5 % ۽ 5 % فينٽر ۽ لٽ ٻڌڻ 7 ق ۽ 5 سنون وٽ لھڻي ٿڌي ٿڌي. ٿڌي لھڻ دٻر سنڌ سڙي اديھي ۽ 520 لھڻون والر آميڪي بمعدن ٿڌي ٿڌي 5.75 فينٽر ۽ لٽ ٻڌڻ 10 سنون وٽ.

2.86 مليار  
دوالر أمريكي

لقدمة إل جملي بل صدار ائلاصك وكلفي لبع لربيع  
من عام 2019 عن شركة أي دي بي ترست  
سري فسري زلي تم تصفي من بلدك بي

لھند تشرکە آي دھي پرتلي تسي فيزي لېتې دھي تھي  
 بھي 1.5 لھار نوالر آھي في بورصه نل نل دھي  
 بھي 3 اھي 2019 بھي دھي نھي 1.957 %،  
 بھي 1.11 لھار نوالر آھي (نھي دھي  
 لھي لھي رھي 250 لھي نوالر آھي، بھي دھي  
 2 % تھي دھي لھي لھي لھي 5 نھي.

# 1. ايمار نوالر أمريكي

الهيئة العامة للغذاء والدواء  
للصحة  
(DIFC) في الربع الأول من عام 2019

لقد ربحت البحرين الصناعاتي والتجاري لأمجد و دفرع دبي (مركز دبي العالمي للأعمال) (سنة 2013م) 3 سنوات و 5 سنوات متتالية 500 مليون دولار أمريكي في 17 أكتوبر 2019 بمعدل فائدة 2.662 % و 2.772 % على التوالي.

1.18 عيار  
دوالر أمريكي

الفئة ٤ إل جم الي قل لندات الهي اية التي أص دت هـ  
لم ملكة ل عربية ل س عوي قبي ليدع لربدع من عام  
2019

لقد ردت للمملكة العربية السعودية 490 مليون والر  
أدولكي من الصوكوك لمدة 10 سن واتبع مدلفطة  
2.69 % و 686 مليون والر أدولكي من الصوكوك لمدة  
خمس سن واتبع مدلفطة 2.17 %.



لہی فی لم کن لبرلی س وتر هاوس کورز مں اعنتک

نحرف في بريليس وتر هادوس كفيرز ندر ك أن إل عداد لاي يند عسراً ضروري النراج الفتا بالعام الولي ولس در سن دات لاي سن تمل كسر لفتا خرة لفير هسي نطاق ولس من عليات الفتا بالعام الولي ولس درات سن دات لاي لدولي والقوي واللمحي، بي لفن لقي موي دات لخر اعداء من ك خطي خط الولي ولس لى لقي وم بعدة.

**تفهيذ الكتاب لعام الأولي وحص دارسندات لين**

نعمل مع لاجئات الصادرة ومنشأ أي القديم خدمات العيش ارات ولقاءات التفتيش  
بعضيات اللتتاب لرام الربي ومن دار سيندات لين. فيتشيل قاشق اير راس لال  
لعمال وق اير لاجية الالهي وققيم للاضلع الالهي واجراءات اللتتاب ولا اعادة  
في صراغة مةشة وتحويل الادره في شرة اللتتاب ورسلات الي لادالة الالهي وإدارة  
الادروع

إلعداد الكتب لعام أولي وحصدارسندات ليين

يُخضع من الجاوي قال الفتا بالعلم الالهي وهدى دار سندات لاي تشخص الجافرا  
للجواب الضرورية للالزم من الجاح الاصدار. وسوف يسلط الضوء خلال هذا التقييم على  
الجواب التي الترخفي في اللاهيات وإجراءات ولاي كمال والام ارسنات لالحالي للتحديات  
للالزم لشركه سريبتداول لمن مدمقي للبورصة وسوق دبي بورسي اكسبش ان انجي في معالجة هذه  
التغاات.

نبهة عن نقيري بربريس وتر هاوس كهرز ألس واق لم الفسي دول مجلس التعاون لبحري

يُلقى تقرير لمواق رأس الام للدول لمجلس للتعاون الاقتصادي في نظرة على عمليات التفتيش لمواق الأوراق المالية للاقتصادية وقطاعات البنوك ودول مجلس التعاون الاقتصادي بالاضافة الى بيانات اللزندات والصكوك المالية في في لمواس بعين ويغطي هذا التقرير لفترة من 1 أكتوبر 2019 الى 31 ديسمبر 2019 ويضم للبيانات ذات الصلة تبيان في في تاخي للمالمة. أعنتقرير لمواق رأس الام للدول لمجلس للتعاون الاقتصادي ببولطة شرك عبرليس وتر هاوس كيمرز للشرق الأوسط [www.pwc.com/me](http://www.pwc.com/me) (و. و. و. عبرليس وتر هاوس كيمرز في في عبرليات لمواق من إصدار الام لمعلومات للمالحة للاممور، ليحتق منصفه لبشرك لمقول.

## جہات التصلال

محمد حسن

شريك، قسم اللى واق لملي قفي بربلي س وتر داوس كويرز،  
لشرق اللى سوط

رقم التصلال للمبائلر: +971 (0) 4304 3443  
جوال: +971 (0) 5017 42472

المهندس محمد الحسن  
muhammad.hassan@pwc.com



## سري رچي و غريبي م

شريك، قسم الھل و اق لملي قفي بربلي س وتر ھاوس كويرز،  
لشرق الھل و اق

رقم التصلال للبعث: +966 (11) 2110 400  
جوال: +971 (0) 5641 76719

البريد الإلكتروني: sergiu.gherasim@pwc.com



هذا المصوى من خصص ال غرض المعلومات لاعام فقط، والمبني على مبدأ خدامه ليعمل الترشارة لا يتشاي لا خيرا.

حقوق الطبع والنشر © لعام 2020، محفوظة كل الحقوق لشركة بى جيه ايس. جميع الحقوق محفوظة لشركة بى جيه ايس. PWC إلى مكتب كوشنر كاتس بيريس وتر دافوس كهورز و/أو واحد أو أكثر من شركاءه أو أعضاء ولا يمكن نقل في هذا العمل.

www.pwc.com/structure

190317-165245-PB-OS