

الجنسية القبرصية للمستثمرين

فبراير 2017



pwc

الشروط والأحكام

- بإمكان والدا المستثمر التقدم بطلب الحصول على الجنسية القبرصية، وذلك بعد شراء الإقامة الدائمة بحد أدنى 500 ألف يورو.
- يلزم وجود سجل جنائي نظيف للمتقدمين من البالغين (مقدم الطلب الرئيسي، والزوج، والابناء من البالغين، والوالدين) الغير مشمولين أيضا ضمن قائمة الأشخاص الصادر بحقهم أوامر بتجريد الملكية في داخل نطاق الإتحاد الأوروبي.
- يجب الإبقاء على جميع الإستثمارات المذكورة أعلاه قائمة لمدة ثلاثة سنوات على الأقل من تاريخ الحصول على الجنسية.
- يجب أن يتم تنفيذ جميع الاستثمارات باستخدام تمويلات جديدة من خارج البلاد.
- يجوز لأي من كبار المديرين رفيعي المستوى التقدم إذا ما تلقى / تلقت ذلك التعويض الصادر عن الإيرادات الضريبية بالجمهورية بقيمة 100 ألف يورو على الأقل عن فترة الثلاث سنوات، وكان / كانت قد اشتري / اشتريت إقامة دائمة بقيمة 500 ألف يورو. ويجب أن يتم الإستثمار طبقا للمعايير الاقتصادية في شركة التوظيف في قبرص.



معلومات أساسية

ونوا حاملين للإقامة الدائمة قبل حصولهم على الجنسية
شترك، وب مجرد الموافقة على الطلب يتبع ذلك طلبات الأطفال
المعني من خلال مجلس الوزراء القبرصي.
ية، وتقوم وزارة المالية بتقييم المعايير الاقتصادية.
يتعلق بهذه القرارات.
يقض / تقض ما يزيد عن 183 يوما في خلال أي عام تقويمي.



الأسس والقواعد القانونية

إستنادا إلى قرار مجلس الوزراء ذو الصلة (المؤرخ في 13/9/2016)، فإن المستثمرين غير القبرصيين يمكنهم الحصول على الجنسية القبرصية من خلال التجنس (عدا ما يكون استنادا إلى قوانين السجل المدني 2002 - 2015).

المزايا الرئيسية

02 يمكن للمستثمر وجميع أفراد أسرته

الحصول على الجنسية القبرصية (أي الزوج والأبناء أقل من 18 عاماً ومن يعولهم من الأبناء البالغين من عمر 18 - 27 عاماً)



01 حرية الحركة

السفر والإقامة والدراسة والعمل في أي مكان في داخل الاتحاد الأوروبي

04 يمكن لوالدي المتقدم

الرئيسي الحصول على الجنسية القبرصية، مع عقار سكني إضافي لا يقل عن 500 ألف يورو



03 حرية الحركة لرأس المال والسلع والخدمات

الشخصي الثاني و / أو قاعدة الأعمال

المعايير الاقتصادية والشروط المطلوبة الأخرى

نوع الاستثمار	استثمار بقيمة 2 مليون يورو (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)	استثمار بقيمة 500 ألف يورو (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)	إجمالي الاستثمار (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)
1- الاستثمار في العقارات وتطوير الأراضي ومشروعات البنية التحتية			
- العقارات السكنية*	✓		2 مليون يورو
- العقارات التجارية / تطوير الأراضي / الاستثمارات في قطاع السياحة / الدمج	✓	✓	2.5 مليون يورو
2- الاستثمار في الأصول المالية للشركات / المؤسسات القبرصية	✓	✓	2 مليون يورو
3- الاستثمار في صناديق الاستثمار البديلة أو في الأصول المالية للشركات / المؤسسات القبرصية المرخصة من قبل	✓	✓	2.5 مليون يورو
4- مزيج من الاستثمارات السابقة ذكرها بما في ذلك الاستثمارات في السندات الحكومية الخاصة للجمهورية القبرصية بما يصل إلى 500 ألف يورو	✓	✓	2.5 مليون يورو

*يجب أن يكون العقار السكني الواحد على الأقل بقيمة 500 ألف يورو (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة)؛ ويجب الاحتفاظ بالعقار المذكور مدى الحياة.

ماذا نجلب لعملائنا

- **%100** سجل حافل بالنجاح
- مشورة هادفة ومستقلة
- خبرة راسخة في المجال من قبل أكبر فريق مت pari في الجزيرة، والذي يشمل محامين ومتخصصين في العقارات ومستشارين في الهجرة ومتخصصين في الضرائب وخبراء الامثال الدولي
- الفحص المسبق للسجلات مع الجهات المختصة
- علاقات عمل متينة مع الجهات المختصة
- معرفة عميقة بالعملية، وجميع المتطلبات





دعمنا الشخصي من الألف إلى الياء

- التعريف بالمعايير والشروط الاقتصادية المطلوبة، فضلاً عن الخطوات الالزمة (عملية التصديق) ومتطلبات تقديم الطلب.
- فحص الظروف المعاينة للمتقدم، لوضع الطريقة الأكثر فعالية.
- تلبية المعايير التي تساعده في تحديد خيارات الاستثمار.
- الاضطلاع بالمراجعة القانونية لاتفاقية الشراء و / أو الوثائق ذات الصلة للاضطلاع بالعناية الواجبة بالعقارات.
- الإضطلاع بالعناية الواجبة بالعقارات.
- المساعدة في فحص الآثار الضريبية التي تنشأ عن الاستثمار.
- خلال فحص التخلص المسبق مع الوزارات المسؤولة.
- المساعدة في إعداد المركبات للحفاظ على الاستثمار (بما في ذلك صندوق الاستثمار البديل).
- المساعدة في تنفيذ جميع الاستثمارات.
- المساعدة في إعداد الوثائق الالزمة ومجموعة الطلبات بما يتماشى مع معايير الجودة المطلوبة.
- المراقبة المستمرة للطلب، والإحاطة الإعلامية لمستثمر، بما في ذلك التدخلات الشخصية عند الاقضاء.
- الدعم الشخصي لمستثمر وعائلته / عائلتها في الحصول على جواز سفر و هوية قبرصية.

تحدد إلينا

ثيو. ك. باربيريس
شريك
رئيس الشؤون الضريبية والقانونية
theo.parperis@cy.pwc.com

توني هادجيلاوكاس
شريك
مسؤول عن خدمات إدارة الثروة
tony.hadjiloucas@cy.pwc.com

فيليوس سي سوسيلوس
شريك
مسؤول عن الاستشارات
philippos.soseilos@cy.pwc.com

فريني ياكوميتى
مدير
خدمات الهجرة والانتقال
phryni.yiakoumetti@cy.pwc.com

PricewaterhouseCoopers Ltd

مركز بي دايليو سي، 43 شارع ديموسيني سيفيري
قبرص – 1080 نicosia
ص.ب: 21612، قبرص، 1591 نicosia، قبرص
تلفون: +357 - 22 555 000
فاكس: +357 - 22 555 001

سيتي هاوس، 6 شارع كاراسكاراس
قبرص – 3032 ليماسول، قبرص، ص.ب: 53034، قبرص – 3300 ليماسول، قبرص
تلفون: +357 - 25 555 000
فاكس: +357 - 25 555 001

The above are in accordance with the Council of Ministers' relevant Decision and any other official documents issued by the Competent Authorities.

This content is for general information purposes only, and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2017 PricewaterhouseCoopers Ltd. All rights reserved. PwC refers to the Cyprus member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com for further details.

