

# الجنسية القبرصية للمستثمرين

فبراير 2017



**pwc**

## الشروط والأحكام

- بإمكان والدا المستثمر التقدم بطلب الحصول على الجنسية القبرصية، وذلك بعد شراء الإقامة الدائمة بحد أدنى 500 ألف يورو.
- يلزم وجود سجل جنائي نظيف للمتقدمين من البالغين (مقدم الطلب الرئيسي، والزوج، والأبناء من البالغين، والوالدين) الغير مشمولين أيضا ضمن قائمة الأشخاص الصادر بحقهم أوامر بتجميد الملكية في داخل نطاق الإتحاد الأوروبي.
- يجب الإبقاء على جميع الإستثمارات المذكورة أعلاه قائمة لمدة ثلاث سنوات على الأقل من تاريخ الحصول على الجنسية.
- يجب أن يتم تنفيذ جميع الاستثمارات باستخدام تمويلات جديدة من خارج البلاد.
- يجوز لأي من كبار المديرين رفيعي المستوى التقدم إذا ما تلقى / تلقت ذلك التعويض الصادر عن الإيرادات الضريبية بالجمهورية بقيمة 100 ألف يورو على الأقل عن فترة الثلاث سنوات، وكان / كانت قد اشترى / اشترت إقامة دائمة بقيمة 500 ألف يورو. ويجب أن يتم الإستثمار طبقا للمعايير الإقتصادية في شركة التوظيف في قبرص.



## معلومات أساسية

- ونوا حاملين للإقامة الدائمة قبل حصولهم على الجنسية
- شترك. وبمجرد الموافقة على الطلب يتبع ذلك طلبات الأطفال المعني من خلال مجلس الوزراء القبرصي.
- ية. وتقوم وزارة المالية بتقييم المعايير الاقتصادية.
- يتعلق بهذه القرارات.
- يقض / تقض ما يزيد عن 183 يوما في خلال أي عام تقويمي.



# الأساس والقواعد القانونية

إستناداً إلى قرار مجلس الوزراء ذو الصلة (المؤرخ في 2016/9/13)، فإن المستثمرين غير القبرصيين يمكنهم الحصول على الجنسية القبرصية من خلال التجنس (عدا ما يكون استناداً إلى قوانين السجل المدني 2002 – 2015).

## المزايا الرئيسية

01

### حرية الحركة

السفر والإقامة والدراسة والعمل في أي مكان في داخل الاتحاد الأوروبي

02

يمكن للمستثمر وجميع أفراد أسرته الحصول على الجنسية القبرصية (أي الزوج والأبناء أقل من 18 عاماً ومن يعولهم من الأبناء البالغين من عمر 18 – 27 عاماً)

## الشخصي الثاني و / أو قاعدة الأعمال

03

### حرية الحركة لرأس المال والسلع والخدمات

04

يمكن لوالدي المتقدم الرئيسي الحصول على الجنسية القبرصية، مع عقار سكني إضافي لا يقل عن 500 ألف يورو

## المعايير الاقتصادية والشروط المطلوبة الأخرى

نوع الاستثمار	استثمار بقيمة 2 مليون يورو (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)	العقار السكني بقيمة 500 ألف يورو (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)*	إجمالي الاستثمار (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)
أ-1 الاستثمار في العقارات وتطوير الأراضي ومشروعات البنية التحتية			
- العقارات السكنية*	✓		2 مليون يورو
- العقارات التجارية / تطوير الأراضي / الاستثمارات في قطاع السياحة / الدمج	✓	✓	2.5 مليون يورو
أ-2 الاستثمار في الأصول المالية للشركات / المؤسسات القبرصية	✓	✓	2 مليون يورو
أ-3 الاستثمار في صناديق الاستثمار البديلة أو في الأصول المالية للشركات / المؤسسات القبرصية المرخصة من قبل	✓	✓	2.5 مليون يورو
أ-4 مزيج من الاستثمارات السابق ذكرها بما في ذلك الاستثمارات في السندات الحكومية الخاصة للجمهورية القبرصية بما يصل إلى 500 ألف يورو	✓	✓	2.5 مليون يورو

\* يجب أن يكون العقار السكني الواحد على الأقل بقيمة 500 ألف يورو (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة)؛ ويجب الاحتفاظ بالعقار المذكور مدى الحياة.

## ماذا نجلب لعملائنا

- 100% سجل حافل بالنجاح
- مشورة هادفة ومستقلة
- خبرة راسخة في المجال من قبل أكبر فريق متفاني في الجزيرة، والذي يشمل محامين ومتخصصين في العقارات ومستشارين في الهجرة ومتخصصين في الضرائب وخبراء الامتثال الدولي
- الفحص المسبق للسجلات مع الجهات المختصة
- علاقات عمل متينة مع الجهات المختصة
- معرفة عميقة بالعملية، وجميع المتطلبات





## دعمنا الشخصي من الألف إلى الياء

- التعريف بالمعايير والشروط الاقتصادية المطلوبة، فضلا عن الخطوات اللازمة (عملية التصديق) ومتطلبات تقديم الطلب.
- فحص الظروف المعينة للمتقدم، لوضع الطريقة الأكثر فعالية.
- تلبية المعايير التي تساعد في تحديد خيارات الاستثمار.
- الاضطلاع بالمراجعة القانونية لاتفاقية الشراء و / أو الوثائق ذات الصلة للاضطلاع بالعناية الواجبة بالعقارات.
- الإضطلاع بالعناية الواجبة بالعقارات.
- المساعدة في فحص الآثار الضريبية التي تنشأ عن الاستثمار.
- خلال فحص التخليص المسبق مع الوزارات المسؤولة.
- المساعدة في إعداد المركبات للحفاظ على الاستثمار (كما في ذلك صندوق الاستثمار البديل).
- المساعدة في تنفيذ جميع الاستثمارات.
- المساعدة في إعداد الوثائق اللازمة ومجموعة الطلبات بما يتماشى مع معايير الجودة المطلوبة.
- المراقبة المستمرة للطلب، والإحاطة الإعلامية للمستثمر، بما في ذلك التدخلات الشخصية عند الاقتضاء.
- الدعم الشخصي للمستثمر وعائلته / عائلتها في الحصول على جواز سفر وهوية قبرصية.



## تحدث إلينا

ثيو ك. باربيريس

شريك

رئيس الشؤون الضريبية والقانونية  
[theo.parperis@cy.pwc.com](mailto:theo.parperis@cy.pwc.com)

توني هادجيلوكاس

شريك

مسؤول عن خدمات إدارة الثروة  
[tony.hadjiloucas@cy.pwc.com](mailto:tony.hadjiloucas@cy.pwc.com)

فيليبوس سي سوسيلوس

شريك

مسؤول عن الاستشارات  
[philippos.roseilos@cy.pwc.com](mailto:philippos.roseilos@cy.pwc.com)

فرايني ياكوميتي

مدير

خدمات الهجرة والانتقال  
[phryni.yiakoumetti@cy.pwc.com](mailto:phryni.yiakoumetti@cy.pwc.com)

### *PricewaterhouseCoopers Ltd*

مركز بي دابليو سي، 43 شارع ديموسيني سيفيري  
قبرص - 1080 نيقوسيا  
ص.ب: 21612 قبرص، 1591 نيقوسيا، قبرص  
تليفون: +357 - 22 555 000  
فاكس: +357 - 22 555 001

سيتي هاوس، 6 شارع كارايسكاكس  
قبرص - 3032 ليماسول، قبرص، ص.ب: 53034، قبرص - 3300 ليماسول، قبرص  
تليفون: +357 - 25 555 000  
فاكس: +357 - 25 555 001

The above are in accordance with the Council of Ministers' relevant Decision and any other official documents issued by the Competent Authorities.

This content is for general information purposes only, and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2017 PricewaterhouseCoopers Ltd. All rights reserved. PwC refers to the Cyprus member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.

