

Atitikimas TFAS16

„Nuoma“ reikalavimams



Nuo 2019 m. sausio 1 d. tampa aktualu visoms įmonėms, kurios rengia finansines ataskaitas ar grupei teikiamas ataskaitas pagal TFAS ir nuomojasi turtą.

Kaip tai paveiks finansines ataskaitas ir finansinius rodiklius?

- Veiklos nuomos sutartys turės būti apskaitytos nuomininko balanse
- Didės turto ir įsipareigojimų vertės
- Didės EBITDA
- Prastės skolos rodikliai

Galima pasikeitimų įtaka įmonių finansiniams rodikliams*

	Vidutinis įsiskolinimo padidėjimas	Vidutinis EBITDA padidėjimas
Mažmeninė prekyba	98%	41%
Didmeninė prekyba	28%	17%
Pramonė	14%	9%
Statyba	14%	8%
Žemės ūkis	12%	7%

* Pagal PwC pasaulinę analizę

Iššūkis įmonėms

- Įmonės turės peržiūrėti visas turimas nuomos sutartis ir pagal tai paruošti informacijos, reikalingos norint nustatyti TFAS16 įtaką, suvestinę
- Reikės atlikti apskaitinius vertinimus (pavyzdžiui, dėl nuomos sutarties trukmės (įskaitant pratęsimo galimybę), neterminuotų nuomos sutarčių, diskonto normos, žemės nuomos)
- Reikės atlikti būsimųjų pinigų srautų diskontavimo skaičiavimus, norint apskaičiuoti dabartinę nuomos teisės ir įsipareigojimų vertę

Kuo galime Jums padėti?

Mūsų sukurti įrankiai padės Jums atlikti šias užduotis:

Įvertinti nuomos sutartį

Struktūrizuotas testas padės nustatyti, ar nuomos sutarties apskaitai turės įtakos TFAS16 ir paruošti skaičiavimams reikalingos informacijos suvestinę

Apskaičiuoti įtaką apskaitai bei finansinėms ataskaitoms

Modelis apskaičiuos, kokio dydžio apskaitos įrašai turėtų būti atlikti atitinkamiems finansinių ataskaitų straipsniams perėjimo prie TFAS 16 metu bei iki sutarties termino pabaigos (turto ir įsipareigojimų pripažinimas, palūkanų bei nusidėvėjimo apskaičiavimas)

Modelis padės parengti finansinių ataskaitų atskleidimus

Įvertinti įtaką finansiniams rodikliams

Modelis apskaičiuos pagrindinius finansinius rodiklius prieš ir po TFAS16 pokyčių:

- Įsiskolinimo rodiklius
- Likvidumo rodiklius
- EBIT ir EBITDA

Nauda Jūsų įmonei

- Kompleksinis ir patikimas TFAS16 pokyčių įgyvendinimo sprendimas
- Sutaupysite darbuotojų laiko – modelio skaičiavimus atliks mūsų sukurtas įrankis
- Greitesnis ir lengvesnis pokyčių supratimas
- Galite greitai pasitikrinti, kaip nauji pokyčiai paveiks įmonės finansinius rodiklius

Susisieki su mumis!



Jonas Balsys

Kapitalo rinkų ir apskaitos konsultacijų paslaugų grupės vadovas
+ 370 682 71407
balsys.jonas@pwc.com

