



В Мажилисе одобрены поправки по совершенствованию залоговой политики банков второго уровня

Контакты

Тимур Журсунов

Партнер
Налоговые и юридические услуги
timur.zhursunov@pwc.com

Ричард Брегони

Партнер,
Налоговые и юридические услуги
richard.bregonje@pwc.com

Еркебулан Рахменов

Старший Менеджер
Юридические услуги
yerkebulan.rakhmenov@pwc.com

Алима Сыраева

Менеджер
Юридические услуги
alima.syraeva@pwc.com

Жанар Аликулова

Менеджер
Юридические услуги
zhanar.alikulova@pwc.com

Если вы заинтересованы в получении дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



Коротко

24 ноября 2021 года Мажилис Парламента Казахстана одобрил законопроект по совершенствованию условий залоговой политики банков второго уровня.

В деталях

Концепция поправок заключается в защите прав физических лиц, имеющих ипотечные займы в банках. Проектом закона вносятся следующие ключевые изменения:

- Изменились критерии для признания суммы неисполненного обязательства по ипотечным займам *незначительной*:
 - сумма определена в 15% (*вместо 10%*) от невыполненного обязательства,
 - срок задержки платежа определен в 6 месяцев (*вместо 3 месяцев*).
- Поправки вводят обязательный порядок самостоятельной реализации заложенного имущества физическим лицом, имеющим ипотечный займ, как при реализации имущества во внесудебном порядке, так и в судебном (*ранее применялось только к внесудебной продаже*).
- Вводимые положения устанавливают запрет на:
 - участие банка, его сотрудников и аффилированных лиц в аукционе по продаже заложенного имущества;
 - участие юридического лица в аукционе, если его сотрудник или аффилированное лицо является заемщиком, который продает заложенное имущество;
 - участие в аукционе супругов и близких родственников, если один из них продает, а другой покупает заложенное имущество.
- Поправки также позволяют сторонам по соглашению определить лицо, ответственное за реализацию заложенного имущества в случае реализации его во внесудебном порядке.
- Проект закона также устанавливает прекращение ипотечного займа после реализации заложенного имущества, даже если займ не погашен полностью, если у заемщика нет другого имущества или доходов, превышающих сумму 2 минимальных заработных плат (*ранее ограничение было установлено в размере 1 минимальной заработной платы*).

Ожидается, что законопроект вступит в силу с 1 января 2022 года.

Вас заинтересовала данная тема?

- Мы будем рады обсудить с Вами представленные поправки и их влияние на Ваш бизнес.

Если Вы заинтересованы в получении дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к специалистам PwC, работающим в составе группы, обслуживающей Вашу компанию, или к любому из перечисленных лиц