



삼일회계법인

# 베트남투자자본회수 자문서비스



# What is Vietnam Exit service?

베트남에 대한 투자가 가속화되고 있는 현시점에서 투자 회수 및 사업 철수를 고려하기에는 이를 수 있습니다.

그러나 어느 사업이든 투자 회수 방안을 마련하지않은 투자는 위험합니다.

Samil pwc Cross-border Team는 베트남에 투자한 자본의 회수를 희망하는 기업을 위하여 매수자 발굴에서부터 Deal closing까지의 전반적인 매각 자문을 포함하여매각 대금의 안전한 송금 지원까지 Full range professional service를 제공하고 있습니다.

## What is ‘Vietnam Exit service’?

- 베트남 영위 사업의 신속한 정리 및 투자자금의 안전한 회수 지원 → 지분매각/자산매각/청산

## For Whom?

- 영업환경 변화 등으로 손실 발생/예상 기업
- 대기업 등의 거래처 이전으로 인하여 타 국가로 이전을 희망하는 중소/중견 Vendor 사
- 영업이 종료된 생산법인(부동산 및 현금성자산 보유)
- JV 종료로 인한 지분 매각
- 사업성 변동으로 전략적 철수



# General Vietnam deal considerations



## Deal structure

### 베트남 법규에 부합하는 최적의 딜 구조 수립

- 회수 대금의 극대화를 위한 매각 구조(Share deal/Asset deal 등)
- 청산절차 시의 세무조사 리스크 및 소요된 기간을 고려 시 Share deal 위주로 구조 수립
- 대상회사 영업 중단 및 관련된 구조조정 등을 고려한 최적의 매각 시기 및 구조
- 은행차입금 및 관계사 채권채무 정리 시기를 고려한 기업에 적합한 매각 구조
- 부채가 자산을 초과하였을 경우의 매각 구조



## Legal & Tax

### 딜 이슈사항

- 장기간 영업활동으로 인한 Tax 등의 legacy issue 발생(해관 관련 세무이슈, 이전가격, 공제받은 재고자산 매입부가세 환납 등)
- 베트남 기획투자국으로부터의 지분·주식양수도 사전승인 절차 수행
- 지분 주식양수도, 주요 자산 매각 방안 수립시 베트남 현지법인의 내부 의사결정 요건·승인 절차
- 한국-베트남 조세조약 개정 협약에 따른 과세(지분양도세) 및 원천징수 절차
- 사업 승계, 기존 거래처 유지 및 공급계약의 장기간 이행 등
- 근로자에 대한 경제보상금 지급 여부 및 지급주체
- 토지 임대료 납부 유형에 따른 거래대금 확정(임대료 선납 or 연납)



## Potential buyers

### 적정 매수자 발굴

- 베트남 현지 잠재 매수자 및 해외(중국) 잠재 매수자 동시 접근
- 잠재 매수자의 재무건전성 검토
- 지역내 잠재 매수자의 영향력 및 Reputation
- 동종업체 vs. 이종업체



## Negotiation

### Deal 협상 및 기타 고려사항

- 토지사용권 및 건물의 공정가치
- 현지법인의 직접투자계좌(DICA)를 통한 거래대금 송금절차(해외업체와 거래 시 불필요)
- 지분가치의 평가 방법
- 거래절차 및 거래조건과 관련된 지속적인 매수자 협상(거래대금 지급방법, 우발부채 등)
- 복잡한 정부 인허가 절차(기획투자국, 자연환경국, 공업단지 관계자)
- 거래 종결을 위한 현지법인의 기업등록증(ERC) 및 투자등록증(IRC) 변경

# Main process & How we can help

## 01

기대 매각가치 범위 설정, 잠재 이슈 파악, 소개자료 작성 지원

### 전략 수립/준비

- 회수 전략 수립 및 회수 구조 확정
- 철수 전략 및 잠재 이슈 사전 파악
- 소개자료 작성
- 비밀유지확인서(NDA), 인수의향서(LOI) 초안 작성
- Process letter 작성

## 02

Network를 통한 효율적인 마케팅, 인수의향서 평가 및 MOU 조건 관련 전문의견 제시

### 마케팅

- 잠재 매수자 발굴 및 접촉
- 소개자료 배포 및 Q&A
- 인수의향서 접수 및 평가
- MOU 또는 Term sheet 협상 및 체결

## 03

실사 대응 및 실사 조정사항 최소화 협상 지원

### 실사대응 및 거래가격 확정

- 실사에 발생 가능한 이슈 사전 점검 및 자료 준비
- 실사 Q/A 및 추가 자료 요청 대응
- 실사 조정사항 협상 및 합의

## 04

거래조건에 대한 전문 의견 제시, 원만한 계약체결을 지원

### 본계약 협상 및 체결 & 거래대금 입금

- 본계약 조건 협상
- 본계약 (SPA) 체결
- 거래대금 입금(베트남 경내 기업과 거래 시 DICA 활용)

## 05

거래대금 한국 송금 관련 정부 인허가 신청 지원

### 정부 인허가 및 해외 송금 심사 & Deal closing

- 베트남 기획투자국으로부터의 지분·거래양수도 사전 승인(M&A Approval)
- 베트남 법규에 따라 현지법인의 직접투자계좌(DICA)를 통한 양수도대금 송금
- 한국-베트남 조세조약에 따른 지분 양도소득세 과세 및 거래 유형별 원천징수 처리 방안
- 현지법인의 기업등록증(IRC) 및 투자등록증(ERC) 변경

# Tailored solutions

## 성공 수행 경험으로 축적한 Know-how

Samil PwC Cross-border Team은 다수의 베트남 법인 매각업무를 통해 쌓은 경험과 노하우를 바탕으로 베트남 거래 과정에서 발생 가능한 Issue를 사전 파악하고 해결하여 Deal 성공 가능성을 향상시킬 수 있으며, 정부기관, 부동산 개발업자, 자산의 실수요자 등 현지의 진성/적정 인수자를 발굴 할 수 있는 Network 를 보유하고 있습니다. 또한, China U-turn 수년간 30여 건의 성공경험을 보유함으로 해외 사업철수에 대한 업무이해도 및 수행역량이 탁월합니다.



## 잠재매수자 network

Samil PwC Cross-border Team은 베트남에 진출한 수많은 기업, 정부기관, 은행, 협회, PE/VC 등을 아우르는 폭넓은 Network를 보유하고 있으며, 베트남 시장 분야별 전문가들과 주기적으로 정보를 공유하고 있습니다. 베트남 내 인수 여력이 있는 현지 기업이 제한적인 상황에서 중국, 싱가포르 등 인근 지역의 잠재 투자자 네트워크를 활용한 매각 전략 수립도 가능합니다.



## 거래 과정 전반 Key Process에 직접 참여

Samil PwC Cross-border Team은 거래과정에서 지분 주식양수도 사전승인 절차, 기업등록증 및 투자 등록증 변경, 세무국 납세 등 Key process에서 직접 전문 경험을 보유한 인력을 투입하여 고객과 동참하여 효율적이고 안전한 거래의 진행을 이끌어 나갑니다. 또한 과거 고객에서 호평받은 Negotiation 지원을 통하여 협상력을 제고하고 최상의 거래 조건을 도출하는 것을 목표로 합니다.



## 각 분야 전문가의 협업

Samil PwC Cross-border Team의 베트남 전문 인력을 비롯해, 감사, 재무자문, 세무자문 등 서비스 별로 특화된 국내 전문 인력을 포함한 베트남 전문 인력을 보유하고 있으며, 필요시 각 분야 전문가와의 협업을 통해 최적의 Solution을 제공할 수 있습니다.



# Samil PwC Cross Border Team

Samil PwC Cross Border Team은 한국기업의 베트남 투자자본 회수 전과정에서 필요한 서비스를 제공하고 있습니다.

급격하게 증가하고 있는 한국 기업들의 수요에 맞추어, PwC 베트남에 2명의 한국회계사를 파견(하노이, 호치민 오피스 Korean Business Desk로 상주) 중에 있으며, 베트남 현지에서 수년간 파견 업무를 완수한 회계사가 삼일로 복귀하여 한국기업의 베트남 사업을 지원하고 있습니다.

Samil PwC Cross Border Team은 한국의 본사 및 베트남 현지 자회사 모두의 Needs를 최대한 충족시킬 수 있는 수준 높은 차별화된 서비스를 제공하고 있습니다. 앞으로도 보다 많은 현지 자료를 통해 고객들에게 베트남 투자자본 회수와 관련된 insight를 제공할 것을 약속드립니다.



# Leading M&A Advisor in Korea

Samil PwC는 재무자문 서비스 분야에서 PwC 글로벌 네트워크를 통한 뛰어난 업무역량을 보이고 있으며, M&A 시장에서 확고한 입지를 차지하고 있습니다.

## Mergermarket

Rank Advisor	Deal Count
1 Samil PwC	120
2 KPMG	61
3 UBS Investment Bank	12
4 Samsung Securities Co	12
5 JP Morgan	8
6 Bank of America	8
7 KB Securities Co	8
8 Morgan Stanley	7
9 Deloitte	7
10 Ernst & Young	6

Source: Mergermarket(2024.4Q)

\$223 억 ₩

2023년 기업인수, 매각 자문 규모  
약 80억 USD

## LSEG Data & Analytics

Rank Advisor	Deal Count
1 Samil PwC	140
2 UBS	12
3 Ernst & Young LLP	9
4 Morgan Stanley	7
5 BofA Securities Inc	5
6 BDA Partners	5
7 Plutus Group	4
8 KPMG	4
9 Daiwa Securities Group Inc	4
10 Citi	3

Source: LSEG Data & Analytics(2024.4Q)

622 명

643여 명의 회계, 세무 등 전문가  
(2024.01.05 기준)



**Samil PwC는 국내 전문가 외 Cross border M&A를 위한 다양한 국적의 해외 M&A 전문가로 구성되어 있으며, 글로벌 PwC Network를 통해 고객에게 최적화된 서비스를 제공합니다.**

- 고객에게 전략적 목표 및 가치를 제공하고자, PwC의 Cross border transaction에 대한 타의 추종을 불허하는 거래 경험, Insight 및 지역 전문가들을 활용
- PwC의 다양한 분야(실사부터 세무 및 Post-deal까지)의 전문가와 함께 통합 솔루션 제공
- 독립적으로 업무를 수행하여 고객에게 객관적인 조언 제공

- PwC CF Global Network는 전방위의 M&A와 재무 자문 서비스를 전 세계, 전체 산업 영역에서 제공
- 전 세계 어디서나 해당 분야의 숙련된 경험이 있는 지역 전문가와 함께 Deal 진행
- PwC CF는 60개국 2,900여 명의 숙련된 Corporate finance 전문가를 글로벌 네트워크로 보유

#### 2024 Worldwide

#### Financial Advisor Rankings

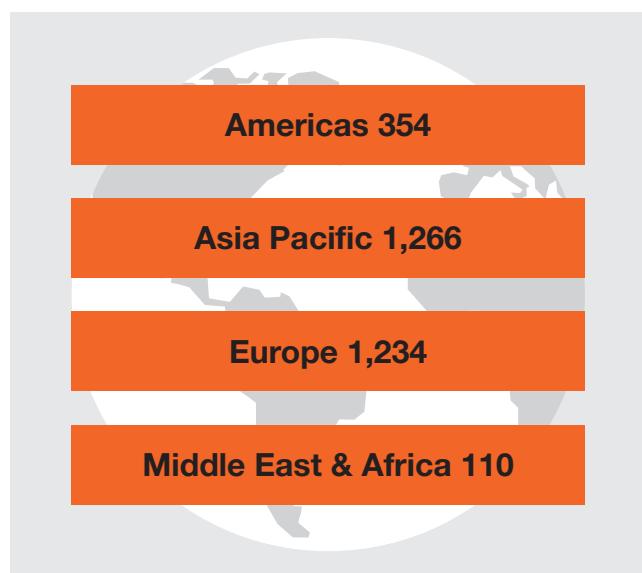
# Deals

Value(\$M)

1	PwC*	727	\$64,532
2	Deloitte	623	60,603
3	KPMG	492	51,037
4	Goldman Sachs & Co	430	1,084,689
5	Houlihan Lokey	422	81,300
6	JP Morgan	405	805,592
7	Rothschild & Co	386	174,878
8	Morgan Stanley	366	856,780
9	Bank of America	318	473,897
10	Ernst & Young	311	50,605

Source: Mergermarket (2024.4Q)

\*PwC CF Global Network



Source: PwC Global Corporate Finance

단위:명

## Key Contacts



이 회 림(Bill Lee) Partner

bill.lee@pwc.com

02-709-0786

해외 기업 및 투자자에 대한 깊은 이해를 바탕으로 X-border deal maker 역할을 수행해 왔습니다. 주 업무분야는 기업금융 분야로 Cross-border M&A Deal 발굴 및 Execution support, 재무실사, valuation 등이며 중국 베이징 Cross-border M&A network office에서 2년간 근무하였습니다. 현재 China business service team을 비롯한, 베트남 투자자문 회수 서비스 team 을 이끌고 있습니다.

---

정 석 훈 Director

seok-hoon.jeong@pwc.com

02-709-0740

왕 야 오 Manager

yao.w.wang@pwc.com

02-3782-1374



삼일회계법인

삼일회계법인의 간행물은 일반적인 정보제공 및 지식전달을 위하여 제작된 것으로, 구체적인 회계이슈나 세무이슈 등에 대한 삼일회계법인의 의견이 아님을 유념하여 주시기 바랍니다. 본 간행물의 정보를 이용하여 문제가 발생하는 경우 삼일회계법인은 어떠한 법적 책임도 지지 아니하며, 본 간행물의 정보와 관련하여 의사결정이 필요한 경우에는, 반드시 삼일회계법인 전문가의 자문 또는 조언을 받으시기 바랍니다.

S/N: 2506F-BR-024

© 2025 Samil PricewaterhouseCoopers. All rights reserved. "PricewaterhouseCoopers" refers to Samil PricewaterhouseCoopers or, as the context requires, the PricewaterhouseCoopers global network or other member firms of the network, each of which is a separate and independent legal entity.