

# 삼일PwC Deals

Best & Trusted  
Advisor

## PF정상화센터



삼일회계법인

삼일PwC는 글로벌 금융위기, 저축은행 부실사태, 최근의 PF·브릿지론·공동대출 부실사태에서 다양한 PF금융 업무를 수행한 국내 최고의 전문기관으로, 금융기관과 투자자, 그리고 이해관계자를 위한 최적방안 도출과 그 실행을 자문, 지원하고 있습니다.

삼일PwC는 부동산금융, 대체자산 펀드, 배드뱅크 설립 및 채권단 업무 전문성을 보유한 전문가들로 **삼일PwC Deals PF정상화센터**를 구성하여, Best & Trusted Advisor가 될 것을 약속 드립니다.

## Our Services

### PF정상화펀드 등 재구조화 자문



- PF정상화펀드 설립자문
- IFRS 금융자산제거를 포함한 True-Sale 이슈 관련 자문
- 적정매수가 산정을 위한 PF채권 평가자문
- PF채권 매수자문

### Debtor-side 자문



- 구조조정펀드 연계 투자유치 자문
- 차주사 소유 부동산 매각자문 / Sale & Lease back 자문
- 미분양사업장 임대 전환을 포함한 사업재구조화 자문
- 리파이낸싱 자문

### 금융기관 자문



- 자산 Clean-up 서비스
  - 자산 전수 Review 및 회수전략 수립
  - PF채권 매각자문 / 구조화 Exit 자문
  - 사업장 자산 매각자문 /신탁사 공매 마케팅 지원
- 재무보고목적을 위한 PF대출채권 손상평가
- 신규 및 기존 PF대출에 대한 상환가능성 검토 업무
- 청산가치 및 계속사업가치 산정을 통한 채권 회수율 평가



## 삼일PwC Deals PF정상화센터

**김 호 건** Partner · 센터장

✉ hyogun.kim@pwc.com

☎ 02-3781-9313

**윤 덕 은** Partner · 부센터장

✉ dug-eun.yoon@pwc.com

☎ 02-3781-1549

**한 정 섭** Partner

✉ jeong-seob.han@pwc.com

☎ 02-3781-2528

**김 기 은** Partner

✉ gee-eun.kim@pwc.com

☎ 02-709-6485

**이 지 혁** Partner

✉ jeehyouk.lee@pwc.com

☎ 02-709-0904

**김 병 국** Partner

✉ byungguk.kim@pwc.com

☎ 02-709-8538

**명 본 호** Partner

✉ bon-ho.myung@pwc.com

☎ 02-3781-1719

**장 성 욱** Partner

✉ sung-wook.jang@pwc.com

☎ 02-709-0360

**조 재 민** Managing Director

✉ jae-min.cho@pwc.com

☎ 02-709-3397

## Sponsoring Partners

**박 대 준** Partner · 대표

Deals Leader

✉ dae-joon.park@pwc.com

☎ 02-709-8938

**민 준 선** Partner · 부대표

Deals Deputy Leader

✉ joon-seon.min@pwc.com

☎ 02-3781-9683

## SUPPORTING TEAMS

- 기업구조조정센터 ..... 박 치 홍 Partner
- Business Turnaround Service 센터 ..... 이 규 대 Partner
- 회생지원센터 ..... 손 병 구 Partner
- NPL센터 ..... 명 본 호 Partner
- 상장기업지원센터 ..... 정 지 원 Partner



삼일PwC Deals

Best & Trusted  
Advisor

PF정상화센터



삼일회계법인

[www.pwc.com/kr](http://www.pwc.com/kr)

S/N: 2405D-BR-016

© 2024 Samil PricewaterhouseCoopers. All rights reserved. "PricewaterhouseCoopers" refers to SamilPricewaterhouseCoopers or, as the context requires, the PricewaterhouseCoopers global network or other member firms of the network, each of which is a separate and independent legal entity.