



CityLife: a un anno dall'inizio dei lavori completata la realizzazione dell'ultimo piano della Torre PwC che dal 2020 ospiterà i nuovi uffici della società

Inizierà ad aprile il montaggio della corona sommitale, l'iconica struttura in acciaio e vetro di oltre 30 metri che andrà a completare il concept della torre

Si è svolta questa mattina a Milano CityLife la tradizionale cerimonia di posa della bandiera italiana all'ultimo piano della Torre PwC, progettata dallo Studio Libeskind, che diventerà dal 2020 la nuova sede milanese della società di consulenza, accogliendo circa 3.000 professionisti. La cerimonia della bandiera celebra simbolicamente una tappa importante del cantiere: il completamento della copertura dell'edificio in costruzione.

Ad un anno dall'avvio del cantiere, erano presenti oggi sulla nuova torre: Giovanni Andrea Toselli, AD di PwC Italia, Gabriele Galateri di Genola, Presidente Assicurazioni Generali, Armando Borghi, AD di CityLife e Aldo Mazzocco, AD di Generali Real Estate SpA e Presidente di CityLife.

Nota come "il Curvo", la Torre PwC è la terza ad innalzarsi nel cuore del CityLife Business & Shopping District, al fianco della Torre Generali, progettata da Zaha Hadid e della Torre Allianz, concepita da Arata Isozaki con Andrea Maffei.

Cresciuta nell'ultimo anno grazie al lavoro di più di 2.200 operai, la Torre PwC si distinguerà per la sommità a corona, una cupola vetrata alta oltre 30 metri, con una struttura da 471 mila kg, ispirata alla Pietà Rondanini, che diverrà un elemento iconico riconoscibile per tutta la città.

La Torre PwC, con 34 livelli, di cui 28 piani abitabili per 175 metri di altezza, è stata concepita con soluzioni all'avanguardia nel campo della progettazione di ambienti lavorativi di nuova generazione, dove l'efficienza degli spazi si coniuga con l'attenzione alla sostenibilità ambientale e al benessere dei lavoratori che accoglie.

L'utilizzo di pannelli in vetro ad alte prestazioni per le facciate, gli impianti di condizionamento estremamente efficienti, i pannelli fotovoltaici in vetro della cupola e l'impianto per il recupero e riciclo dell'acqua piovana, hanno contribuito a far ottenere alla Torre PwC la pre-certificazione LEED™ (Leadership in Energy and Environmental Design) con rating GOLD, soddisfacendo i prerequisiti di sostenibilità ambientale previsti dagli standard internazionali.

Gli occupanti in un edificio LEED Gold potranno beneficiare di una eccellente qualità e salubrità dell'aria interna e della disponibilità di ampie vedute sul parco circostante. Questi e altri elementi si combinano per creare un ambiente di lavoro più sano e migliorare l'ambiente interno per tutti i dipendenti.

Il design degli spazi di lavoro di PwC promuove una nuova cultura organizzativa, che pone l'esperienza della persona al centro. Le nuove soluzioni tecnologiche e i sistemi di comunicazione sono stati pensati per rendere più fluidi i rapporti fra i lavoratori, facilitando il rafforzamento della community e la contaminazione delle competenze fra le diverse linee di servizio.

Giovanni Andrea Toselli, AD di PwC Italia, spiega: *"Sostenibilità e innovazione rappresentano l'anima della nostra nuova sede milanese. La Torre PwC nasce al servizio della persona e nel rispetto dell'ambiente, perfetta espressione della cultura aziendale che ci impegniamo a promuovere. Un ulteriore tassello nella costruzione del nuovo skyline di Milano"*.

Aldo Mazzocco, CEO di Generali Real Estate e Presidente di CityLife, commenta: “La posa della bandiera è la festa di chi ha lavorato al raggiungimento del “tetto”. Lavorando ora al coperto, nel giro di pochi mesi un altro bellissimo edificio andrà a far parte di CityLife, sempre più cuore pulsante della rigenerazione urbana di Milano. Un grazie a tutti gli operai ed alle maestranze di CityLife che hanno permesso il raggiungimento di questo traguardo nei tempi previsti”.

Armando Borghi, AD di CityLife, commenta: “Siamo particolarmente orgogliosi di questo traguardo che rappresenta non solo un ulteriore tassello del business district ma anche il completamento del cuore centrale di CityLife: Piazza Tre Torri. Siamo molto lieti che la torre Libeskind sia stata scelta da un’eccellenza internazionale quale PwC, a testimonianza dell’attrattività di CityLife come luogo non solo per le famiglie ma anche per il business”.

SCHEDA TECNICA

Pianta dell'edificio	L'edificio è a pianta quadrangolare di dimensioni di circa 63m x 25m con il lato Nord curvo. Leggermente ruotata verso Est con i lati lunghi a Sud e a Nord.
Layout dell'edificio	L'edificio è caratterizzato da un volume curvo con una facciata concava scalettata a Sud e convessa a Nord. Dal solaio del piano 30 fino al culmine dell'edificio il volume è vuoto e contiene elementi tecnologici degli impianti e della manutenzione dell'edificio.
Altezza	175 metri per 28 piani più 2 piani tecnici.
Fondazioni	Sono composte da una platea in cemento armato che poggia su 56 pali trivellati di diametro pari a 1.5m e una lunghezza di 38.5m.
Facciata	La facciata della Torre, che copre una superficie di 27.075 mq, è realizzata con un sistema a pelle singola con doppia vetrocamera. È costituita da 4176 elementi a cellula. Sono previste 18 tipologie di pannelli di facciata, le dimensioni medie di ogni cellula sono 4,1mx1,5m.
Ascensori	Nel corpo centrale della torre corrono 8 ascensori per il pubblico e 2 ascensori di servizio, che con la velocità di 6 metri al secondo permetteranno di raggiungere l'ultimo piano della torre in meno di 29 secondi.
Timing	I lavori, avviati nel 2018, si concluderanno alla fine del 2020.
Maestranze impiegate	Più di 2.200 operai con una media attuale a crescere di 260 addetti operativi al giorno.
Scavo platea Fondazione	7.600 mc
Calcestruzzo platea Fondazione	6.300 mc
Armatura platea Fondazione	837.500 kg
Armatura pali	461.280kg
Calcestruzzo interrati	4.700mc
Armatura interrati	1.317.600kg
Calcestruzzo torre	22.700mc
Armatura Torre	4.018.700kg



Crown (struttura)	471.100kg
Superficie facciate	27.075mq
Cellule di facciata	4.160 num
Cavi piastra	52.300m
Cavi torre	198.400m
Valvole meccaniche	14.360 num

PwC

L'obiettivo di PwC è quello di creare fiducia nella società e risolvere problematiche importanti. Con oltre 250.000 persone in 158 Paesi, è uno dei più grandi network di servizi professionali al mondo. Presente in Italia in 23 città con circa 5.000 professionisti fornisce una vasta gamma di servizi in modo integrato abbinando la conoscenza dei mercati locali a un'organizzazione di respiro globale. Quattro le linee di servizio: **Assurance** offre servizi di revisione contabile, risk assurance, accounting advisory e collabora nella realizzazione di operazioni sui mercati dei capitali.

Consulting aiuta i clienti a costruire organizzazioni eccellenti, ad innovare, crescere ed ottimizzare i costi e nell'aiutare le imprese nella progettazione, nella gestione e nell'esecuzione di progetti di trasformazione, fornendo soluzioni "end to end" che partono dal disegno della strategia e si estendono alla sua realizzazione operativa.

Deals offre servizi professionali utili a identificare e realizzare operazioni straordinarie di successo e a creare valore attraverso acquisizioni, fusioni, cessioni e ristrutturazioni.

PwC TLS Avvocati e Commercialisti infine offre consulenza e assistenza in ambito legale e fiscale nelle principali aree del diritto, della consulenza societaria e delle operazioni straordinarie, operando con approccio integrato e specialistico.

PwC si caratterizza per i propri comportamenti e valori: act with integrity, make a difference, care, work together, reimagine the possible.

Per saperne di più www.pwc.com/it. La denominazione PwC fa riferimento al network PwC e/o a una o più imprese alla stessa associate, ciascuna delle quali rappresenta un'entità giuridicamente separata. Per ulteriori dettagli, visitare www.pwc.com/structure.

CityLife

CityLife è il progetto di riqualificazione dello storico polo urbano della Fiera di Milano. Con 366.000 mq di superficie complessiva è una delle aree di intervento urbanistico più grandi d'Europa e vede le firme prestigiose di architetti del calibro di Zaha Hadid, Arata Isozaki e Daniel Libeskind. CityLife è un mix bilanciato di servizi privati e pubblici, tra cui appartamenti, uffici, un'area commerciale e il terzo parco pubblico più ampio del centro di Milano. Cuore dell'area è l'innovativo Business and Shopping District costituito da tre torri e dalla piazza Tre Torri con negozi di qualità, servizi, ristoranti ed entertainment affacciati sul Parco. Tutta l'area è contraddistinta da una forte attenzione alla sostenibilità e al rispetto dell'ambiente: le Residenze sono certificate in Classe A e prevedono prevalentemente l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, mentre le tre torri hanno già ottenuto la prestigiosa pre-certificazione LEED™ classificandosi a livello Gold. Inoltre, è l'area pedonale più grande di Milano, grazie alla scelta di spostare viabilità e parcheggi a livelli interrati. CityLife è una società controllata al 100% da Gruppo Generali. www.city-life.it

Generali Real Estate

Generali Real Estate S.p.A. è una delle principali società di asset management immobiliare nel mondo, con circa €30 miliardi di attivi in gestione a fine 2018. Gestendo un portafoglio costituito da un mix unico di immobili storici e moderni, Generali Real Estate può vantare eccezionali competenze nel campo dell'innovazione tecnologica, della sostenibilità e dei progetti di sviluppo urbano.

Generali Real Estate è parte del Gruppo Generali, un Gruppo assicurativo indipendente, italiano e con una forte presenza internazionale. Nato nel 1831, è tra i maggiori player globali ed è presente in 50 Paesi con una raccolta premi complessiva superiore a € 66 miliardi nel 2018. Con quasi 71 mila dipendenti nel mondo e 61 milioni di clienti, il Gruppo vanta una posizione di leadership nei Paesi dell'Europa Occidentale ed una presenza sempre più significativa nei mercati dell'Europa Centro-orientale ed in quelli asiatici.

Per maggiori dettagli: www.generalirealestate.com ; www.generali.com.



Contatti stampa PwC

Barabino&Partners

Tel. 02/72.02.35.35

Alice Brambilla

a.brambilla@barabino.it

Cell. 328/266.81.96

Stefania Bassi

s.bassi@barabino.it

Cell. 335/62.82.667

Adele Saita

a.saita@barabino.it

Contatti stampa CityLife

Weber Shandwick | Advisory

Tel. 02/006411.1

Giorgio Catalano

gcatalano@advisorywebershandwick.it

Cell. 334/69.69.275

Angela Convertini

aconvertini@advisorywebershandwick.it

Cell. 345/59.20.278

Contatti stampa Generali Real Estate

Elena Scovazzi

Tel. 02/43.53.11.02

Cell. 366/66.44.707

Stefano Boselli

Tel. 02/49.93.15.19

Cell. 348/914.93.87

media@gre.generalirealestate.com

Milano, 20 marzo 2019