



Extension of COVID-19 related tax incentives on landed houses and residential units ^{P1}

주택 및 주거용 공간에 대한 COVID-19 관련 과세특례 규정의 연장

재무부는 최근 주택 및 주거용 공간(*unit hunian rumah susun*)의 판매에 대한 부가세 특례를 연장하기 위하여 재무부 규정 No.PMK-103¹를 발표하였습니다. PMK-103는 기존 재무부 규정 No.PMK-21²을 폐지하였습니다. 기존 규정에 대한 사항은 [TaxFlash No.06/2021](#)를 참고하시기 바랍니다.

과세혜택, 적격성 및 행정 요구조건의 주요사항은 기존 규정과 동일하여, 개정사항은 다음과 같습니다:

- 과세특례 기간이 2021년 3월 부터 12월 기간으로 연장됨(기존 규정상, 2021년 8월까지). 즉, 판매기간의 종료시점이 2021년 12월로 연장됨.
- 적격한 부동산은 반드시 Ministry of Public Works and Housing(MPWH)의 시스템에서 부여하는 주택식별코드가 있어야 함. 또한, 동 코드는 판매관련 서류(*Berita Acara Serah Terima/BAST*) 및 부가세 인보이스에 기재되어야 함. 그러나, 2021년 7월 30일 이전에 발행된 부가세 인보이스에 대하여는 수정할 의무는 없음.
- 매수자인 개인은 반드시 세무등록번호(*Nomor Pokok Wajib Pajak, NPWP*) 또는 거주자식별번호(*Nomor Identitas Kependudukan, NIK*)가 있어야 함.

¹ MoF Regulation No.103/PMK.010/2021 (PMK-103) dated and effective from 30 July 2021

² MoF Regulation No.21/PMK.010/2021 (PMK-21) dated and effective from 1 March 2021

- 매매계약서(*Perjanjian Pengikatan Jual Beli, PPJB*)의 서명은 적격한 공급시점으로 사용될 수 있음.
- 양도자는 판매일이 속하는 월의 다음달 7일까지 BAST를 MPWH의 시스템에 등록하여야 함. PMK-21에 따라 2021년 7월 31일 이전에 적격하게 판매된 경우에는 BAST를 2021년 8월 31일까지 등록하여야 합니다.
- PMK-103에 따른 과세특례는 거래가 PMK-21에 따라 적격하게 이루어진 경우에도 적용이 됨. 추가로 부동산이 2021년 7월 30일 이전에 양도는 되지 아니하였지만, 7월 30일 이전에 대금이 전액 지불된 경우에도 적용됨.

Your PwC Indonesia Contacts:

Abdullah Azis
abdullah.azis@pwc.com

Gerardus Mahendra
gerardus.mahendra@pwc.com

Raemon Utama
raemon.utama@pwc.com

Adi Poernomo
adi.poernomo@pwc.com

Hasan Chandra
hasan.chandra@pwc.com

Runi Tusita
runi.tusita@pwc.com

Adi Pratikto
adi.pratikto@pwc.com

Hendra Lie
hendra.lie@pwc.com

Ryuji Sugawara
ryuji.sugawara@pwc.com

Alexander Lukito
alexander.lukito@pwc.com

Hisni Jesica
hisni.jesica@pwc.com

Soeryo Adjie
soeryo.adjie@pwc.com

Ali Widodo
ali.widodo@pwc.com

Hyang Augustiana
hyang.augustiana@pwc.com

Sujadi Lee
sujadi.lee@pwc.com

Amit Sharma
amit.xz.sharma@pwc.com

Kianwei Chong
kianwei.chong@pwc.com

Susetiyo Putranto
susetiyo.putranto@pwc.com

Andrias Hendrik
andrias.hendrik@pwc.com

Lukman Budiman
lukman.budiman@pwc.com

Sutrisno Ali
sutrisno.ali@pwc.com

Anton Manik
anton.a.manik@pwc.com

Mardianto
mardianto.mardianto@pwc.com

Suyanti Halim
suyanti.halim@pwc.com

Antonius Sanyojaya
antonius.sanyojaya@pwc.com

Margie Margaret
margie.margaret@pwc.com

Tim Watson
tim.robert.watson@pwc.com

Ay Tjhing Phan
ay.tjhing.phan@pwc.com

Oki Octabiyanto
oki.octabiyanto@pwc.com

Tjen She Siung
tjen.she.siung@pwc.com

Brian Arnold
brian.arnold@pwc.com

Omar Abdulkadir
omar.abdulkadir@pwc.com

Turino Suyatman
turino.suyatman@pwc.com

Dexter Pagayonan
dexter.pagayonan@pwc.com

Otto Sumaryoto
otto.sumaryoto@pwc.com

Yessy Anggraini
yessy.anggraini@pwc.com

Enna Budiman
enna.budiman@pwc.com

Parluhutan Simbolon
parluhutan.simbolon@pwc.com

Yuliana Kurniadjaja
yuliana.kurniadjaja@pwc.com

Gadis Nurhidayah
gadis.nurhidayah@pwc.com

Peter Hohtoulas
peter.hohtoulas@pwc.com

Yunita Wahadaniah
yunita.wahadaniah@pwc.com

www.pwc.com/id



PwC Indonesia

@PwC_Indonesia

If you would like to be removed from this mailing list, please reply and write UNSUBSCRIBE in the subject line, or send an email to id_contactus@pwc.com.

DISCLAIMER: This content is for general information purposes only and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2021 PT Prima Wahana Caraka. All rights reserved. PwC refers to the Indonesian member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.