

Enactment of Saving
Management of People's
Housing ^{P1}

주택구입기금(Tapera)에 대한 규정 발표

2020년 5월 20일, 정부는 주택구입기금(*Tabungan Perumahan Rakyat/이하 "Tapera"*)과 관련된 규정 No. 25 Year 2020를 발표하였습니다. 동 규정은 기금가입자들에게 적절하고 알맞은 주택을 제공하기 위하여 장기적이고 지속가능한 저비용 기금을 조성 및 제공하기 위한 Tapera의 실행구조를 함께 설명하고 있습니다.

Tapera 프로그램은 모든 부문의 근로자가 상호부금의 원칙 아래 가입하는 것을 기초로 합니다. 동 프로그램의 시행 초기 단계에서는 Tapera에 가입하여야 하는 정부 기관 근로자(공무원) (*Pegawai Negeri Sipil/PNS*) 및 신규 공무원을 중심으로 실행될 예정입니다.

후속적으로 가입자를 공기업(*Badan Usaha Milik Negara/BUMN, Badan Usaha Milik Daerah/BUMD, Badan Usaha Milik Desa/BUMDes*) 근로자, 군인 및 경찰, 사기업근로자, 자기고용 및 비정규근로자 등으로 확대할 예정입니다.

정부는 사기업의 고용주들이 동 규정의 시행으로부터 7년 이내에 대상 피고용인들을 등록하도록 규정하였습니다.

가입대상자와 기여방법

동 규정의 대상이 되는 근로자는 인도네시아 시민권자와, 취업비자를 소유하고 인도네시아에서 6개월 이상 근무한 외국인 근로자를 모두 포함합니다.

또한 동 규정에서는 타인으로부터의 고용여부와 무관하게 임금 또는 다른 형태의 보상을 수령하는 모든 피고용인 및 독립근로자를 모두 "근로자(Worker)"로 규정합니다. 따라서 최저임금 이상의 금액을 수령하는 모든 피고용인 및 독립근로자는 동 프로그램에 가입하여야 합니다.

기여액은 고용주와 피고용인이 일정 비율을 부담하여 지불하게 됩니다.
(고용주 0.5%, 피고용인 2.5%)

기여액은 익월 10 일까지 납부되어야 하며, 정부가 별도로 구성하는 대리인인 *Badan Pengelola Tapera*(*이하 "BP Tapera"*)에 의해 관리되게 됩니다.

프로그램의 가입자는 해지 시점에 기여액의 환급을 요청할 수 있으며, 해당 환급액은 해지 시점으로부터 3 개월 이내에 지불되어야 합니다. 해지 시점의 예시는 하기와 같습니다:

1. 은퇴;
2. 고용되지 않은 독립적인 근로자(independent workers)가 58 세가 되는 경우;
3. 사망;
4. 영구적인 인도네시아 출국;
5. 규정 상 가입 요건을 충족하지 못하게 되는 경우;
6. 5 년 연속으로 가입유지요건을 충족하지 못하는 경우.

12 개월 이상 가입을 유지한 저소득 무주택자는 주택구입·건설·증축을 위한 주택대출을 신청할 수 있습니다.

제재

피고용인을 등록하지 않고 기여금을 납부하지 않은 고용주는 하기와 같은 제재를 받게 됩니다:

1. 서면경고;
2. 매월 0.1%의 행정벌금;
3. 규정을 위반한 고용주 목록에 포함 및 공시;
4. 사업 라이선스의 중지;
5. 사업 라이선스의 취소.

(*) 기타 문의사항이 있으시면 아래 한국데스크(KBD)로 연락부탁드립니다:

정태훈 회계사

E: taehun.jung@pwc.com

박인혁 회계사

E: inhyuk.park@pwc.com

박재성 회계사

E: jay.y.park@pwc.com

Your PwC Indonesia contacts:

Abdullah Azis
abdullah.azis@id.pwc.com

Gerardus Mahendra
gerardus.mahendra@id.pwc.com

Peter Hohtoulas
peter.hohtoulas@id.pwc.com

Adi Poernomo
adi.poernomo@id.pwc.com

Hasan Chandra
hasan.chandra@id.pwc.com

Raemon Utama
raemon.utama@id.pwc.com

Adi Pratikto
adi.pratikto@id.pwc.com

Hendra Lie
hendra.lie@id.pwc.com

Runi Tusita
runi.tusita@id.pwc.com

Alexander Lukito
alexander.lukito@id.pwc.com

Hisni Jesica
hisni.jesica@id.pwc.com

Ryosuke R Seto
ryosuke.r.seto@id.pwc.com

Ali Widodo
ali.widodo@id.pwc.com

Hyang Augustiana
hyang.augustiana@id.pwc.com

Ryuji Sugawara
ryuji.sugawara@id.pwc.com

Amit Sharma
amit.xz.sharma@id.pwc.com

Kianwei Chong
kianwei.chong@id.pwc.com

Soeryo Adjie
soeryo.adjie@id.pwc.com

Andrias Hendrik
andrias.hendrik@id.pwc.com

Laksmi Djuwita
laksmi.djuwita@id.pwc.com

Sujadi Lee
sujadi.lee@id.pwc.com

Anton Manik
anton.a.manik@id.pwc.com

Lukman Budiman
lukman.budiman@id.pwc.com

Sutrisno Ali
sutrisno.ali@id.pwc.com

Antonius Sanyojaya
antonius.sanyojaya@id.pwc.com

Mardianto
mardianto.mardianto@id.pwc.com

Suyanti Halim
suyanti.halim@id.pwc.com

Ay Tjhing Phan
ay.tjhing.phan@id.pwc.com

Margie Margaret
margie.margaret@id.pwc.com

Tim Watson
tim.robert.watson@id.pwc.com

Brian Arnold
brian.arnold@id.pwc.com

Mohamad Hendriana
mohamad.hendriana@id.pwc.com

Tjen She Siung
tjen.she.siung@id.pwc.com

Dexter Pagayonan
dexter.pagayonan@id.pwc.com

Oki Octabiyanto
oki.octabiyanto@id.pwc.com

Turino Suyatman
turino.suyatman@id.pwc.com

Engeline Siagian
engeline.siagian@id.pwc.com

Omar Abdulkadir
omar.abdulkadir@id.pwc.com

Yessy Anggraini
yessy.anggraini@id.pwc.com

Enna Budiman
enna.budiman@id.pwc.com

Otto Sumaryoto
otto.sumaryoto@id.pwc.com

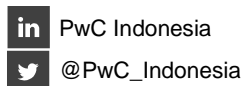
Yuliana Kurniadjaja
yuliana.kurniadjaja@id.pwc.com

Gadis Nurhidayah
gadis.nurhidayah@id.pwc.com

Parluhutan Simbolon
parluhutan.simbolon@id.pwc.com

Yunita Wahadaniah
yunita.wahadaniah@id.pwc.com

www.pwc.com/id



If you would like to be removed from this mailing list, please reply and write UNSUBSCRIBE in the subject line, or send an email to contact.us@id.pwc.com.

DISCLAIMER: This content is for general information purposes only, and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2020 PT Prima Wahana Caraka. All rights reserved. PwC refers to the Indonesian member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.