



土地付き住宅および住宅
ユニットに対する
COVID-19 関連の税務優
遇措置の延長 ^{P1}

土地付き住宅および住宅ユニットに対するCOVID-19関連の税務優遇措置の延長

財務省は、2021年に行われた土地付き住宅および住宅ユニット (*unit hunian rumah susun*) の引渡に対する付加価値税 (VAT) の優遇措置を延長する規則 PMK-103¹ を発行しました。PMK-103の発行に伴い、[TaxFlash No.06/2021](#)で説明された財務省規則 PMK-21²は失効しています。

優遇措置、適格性、事務上の要件に大幅な変更は無いものの、以下の点が更新されました。

- 優遇措置の期間が2021年3月から2021年12月までに延長され(従来は2021年8月まで)、それに伴い引き渡し期限も2021年12月に延長された。
- 対象となる物件は、公共事業・国民住宅省 (MPWH) が提供する申請システムから住宅のIDコードを取得している必要がある。このコードは、引渡の議事録 (*Berita Acara Serah Terima/BAST*) およびVATインボイスに記載する必要がある。ただし、2021年7月30日以前の支払いについては、VATインボイスの修正は必要ない。
- 購入者である個人は、納税者番号 (*Nomor Pokok Wajib Pajak*) または住民登録番号 (*Nomor Identitas Kependudukan*) を有している必要がある。
- 全額支払済の売買契約書 (*Perjanjian Pengikatan Jual Beli*) の署名が、適格な引渡事象として認められるようになった。
- BASTは、引渡が行われた翌月の7日までに、MPWHが提供するアプリケーションシステムに販売者により登録される必要がある。2021年7月30日以前に実施されたPMK-21に基づく適格な引渡については、この登録は2021年8月31日までに行われなければならない。
- PMK-103に基づく優遇措置は、PMK-21に基づく適格取引に対しても引き続き適用され、2021年7月30日以前に物件の引渡は未了であるものの代金支払が完了している場合も含まれる。

¹ 財務大臣規則 No.103/PMK.010/2021 (PMK-103) 2021年7月30日公布・発効

² 財務大臣規則 No.21/PMK.010/2021 (PMK-21) 2021年3月1日公布・発効

Your PwC Indonesia Contacts:

Abdullah Azis
abdullah.azis@pwc.com

Gerardus Mahendra
gerardus.mahendra@pwc.com

Raemon Utama
raemon.utama@pwc.com

Adi Poernomo
adi.poernomo@pwc.com

Hasan Chandra
hasan.chandra@pwc.com

Runi Tusita
runi.tusita@pwc.com

Adi Pratikto
adi.pratikto@pwc.com

Hendra Lie
hendra.lie@pwc.com

Ryuji Sugawara
ryuji.sugawara@pwc.com

Alexander Lukito
alexander.lukito@pwc.com

Hisni Jesica
hisni.jesica@pwc.com

Soeryo Adjie
soeryo.adjie@pwc.com

Ali Widodo
ali.widodo@pwc.com

Hyang Augustiana
hyang.augustiana@pwc.com

Sujadi Lee
sujadi.lee@pwc.com

Amit Sharma
amit.xz.sharma@pwc.com

Kianwei Chong
kianwei.chong@pwc.com

Susetiyo Putranto
susetiyo.putranto@pwc.com

Andrias Hendrik
andrias.hendrik@pwc.com

Lukman Budiman
lukman.budiman@pwc.com

Sutrisno Ali
sutrisno.ali@pwc.com

Anton Manik
anton.a.manik@pwc.com

Mardianto
mardianto.mardianto@pwc.com

Suyanti Halim
suyanti.halim@pwc.com

Antonius Sanyojaya
antonius.sanyojaya@pwc.com

Margie Margaret
margie.margaret@pwc.com

Tim Watson
tim.robert.watson@pwc.com

Ay Tjhing Phan
ay.tjhing.phan@pwc.com

Oki Octabiyanto
oki.octabiyanto@pwc.com

Tjen She Siung
tjen.she.siung@pwc.com

Brian Arnold
brian.arnold@pwc.com

Omar Abdulkadir
omar.abdulkadir@pwc.com

Turino Suyatman
turino.suyatman@pwc.com

Dexter Pagayonan
dexter.pagayonan@pwc.com

Otto Sumaryoto
otto.sumaryoto@pwc.com

Yessy Anggraini
yessy.anggraini@pwc.com

Enna Budiman
enna.budiman@pwc.com

Parluhutan Simbolon
parluhutan.simbolon@pwc.com

Yuliana Kurniadjaja
yuliana.kurniadjaja@pwc.com


Gadis Nurhidayah
gadis.nurhidayah@pwc.com

Peter Hohtoulas
peter.hohtoulas@pwc.com

Yunita Wahadaniah
yunita.wahadaniah@pwc.com

www.pwc.com/id

 PwC Indonesia

 @PwC_Indonesia

If you would like to be removed from this mailing list, please reply and write UNSUBSCRIBE in the subject line, or send an email to id_contactus@pwc.com.

DISCLAIMER: This content is for general information purposes only and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2021 PT Prima Wahana Caraka. All rights reserved. PwC refers to the Indonesian member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.