

小売業者であるテナント
に対する COVID-19 関連
の VAT 優遇措置 ^{P1}

小売業者であるテナントに対する COVID-19 関連の VAT 優遇措置

2021年7月30日、財務省（MoF）は PMK-102¹を発行しました。

当該規則は COVID-19 に関連する追加的な優遇措置として、2021年度に小売業者が敷地や建物を賃借する際に、付加価値税（VAT）を政府が負担するものです。

対象者

本優遇措置の対象となる小売業者は、小売業の一環として最終消費者に商品・サービスを提供する事業者です。独立した店舗や、ショッピングセンター、複合商業施設、アパート、ホテル、病院、教育施設、公共交通機関、オフィス施設、公共市場などにある店舗が対象となります。

優遇措置

政府による VAT の負担措置は、2021年8月から10月の期間に発生し、2021年8月から11月の期間に請求される賃借料（および個別にまたは併せて請求される関連するサービス料）に対し適用されます。

その他の要件

VAT 課税対象事業者である地主が本優遇措置をテナントに提供する場合、以下の要件を充足する必要があります。

- a. 一定の要件を充足した VAT インボイスの提供
- b. 政府が負担した VAT に関する実績報告書(realisation report)の作成

実績報告書は、月次 VAT 申告書に添付される VAT インボイスの形式で、課税期間の翌月末までに、国税総局（DGT）のチャネルを介して電子的に提出する必要があります。

¹ 財務大臣規則 No.102/PMK.010/2021 (PMK-102) 2021年7月30日公布・発効

VAT 課税対象事業者である地主が VAT インボイスおよび実績報告書の要件を充足していない場合は、本優遇措置を適用することはできません。

PMK-102 の規定に反するデータや情報が検出された場合、DGT に代わり税務署長が地主から支払うべき VAT を徴収します。

Your PwC Indonesia Contacts:

Abdullah Azis
abdullah.azis@pwc.com

Gerardus Mahendra
gerardus.mahendra@pwc.com

Raemon Utama
raemon.utama@pwc.com

Adi Poernomo
adi.poernomo@pwc.com

Hasan Chandra
hasan.chandra@pwc.com

Runi Tusita
runi.tusita@pwc.com

Adi Pratikto
adi.pratikto@pwc.com

Hendra Lie
hendra.lie@pwc.com

Ryuji Sugawara
ryuji.sugawara@pwc.com

Alexander Lukito
alexander.lukito@pwc.com

Hisni Jesica
hisni.jesica@pwc.com

Soeryo Adjie
soeryo.adjie@pwc.com

Ali Widodo
ali.widodo@pwc.com

Hyang Augustiana
hyang.augustiana@pwc.com

Sujadi Lee
sujadi.lee@pwc.com

Amit Sharma
amit.xz.sharma@pwc.com

Kianwei Chong
kianwei.chong@pwc.com

Susetiyo Putranto
susetiyo.putranto@pwc.com

Andrias Hendrik
andrias.hendrik@pwc.com

Lukman Budiman
lukman.budiman@pwc.com

Sutrisno Ali
sutrisno.ali@pwc.com

Anton Manik
anton.a.manik@pwc.com

Mardianto
mardianto.mardianto@pwc.com

Suyanti Halim
suyanti.halim@pwc.com

Antonius Sanyojaya
antonius.sanyojaya@pwc.com

Margie Margaret
margie.margaret@pwc.com

Tim Watson
tim.robert.watson@pwc.com

Ay Tjhing Phan
ay.tjhing.phan@pwc.com

Oki Octabiyanto
oki.octabiyanto@pwc.com

Tjen She Siung
tjen.she.siung@pwc.com

Brian Arnold
brian.arnold@pwc.com

Omar Abdulkadir
omar.abdulkadir@pwc.com

Turino Suyatman
turino.suyatman@pwc.com

Dexter Pagayonan
dexter.pagayonan@pwc.com

Otto Sumaryoto
otto.sumaryoto@pwc.com

Yessy Anggraini
yessy.anggraini@pwc.com

Enna Budiman
enna.budiman@pwc.com

Parluhutan Simbolon
parluhutan.simbolon@pwc.com

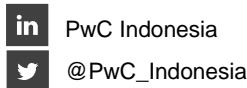
Yuliana Kurniadjaja
yuliana.kurniadjaja@pwc.com

Gadis Nurhidayah
gadis.nurhidayah@pwc.com

Peter Hohtoulas
peter.hohtoulas@pwc.com

Yunita Wahadaniah
yunita.wahadaniah@pwc.com

www.pwc.com/id



If you would like to be removed from this mailing list, please reply and write UNSUBSCRIBE in the subject line, or send an email to id_contactus@pwc.com.

DISCLAIMER: This content is for general information purposes only and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2021 PT Prima Wahana Caraka. All rights reserved. PwC refers to the Indonesian member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.