

国民住宅基金規則の制定

P1

国民住宅基金規則の制定

2020年5月20日、インドネシア政府は国民住宅基金（*Tabungan Perumahan Rakyat/Tapera*）に関する政府規則 2020年第25号を公布しました。当該規則は、当該プログラム加入者の適切かつ手頃な価格の住宅需要を満たすために長期的、持続的かつ低コストな資金調達および供給を目指す Tapera に関する詳細を規定しています。

Tapera プログラムへの加入は、相互協力の原則に基づき、全ての労働者が対象となります。Tapera プログラムは、初期段階では Tapera に加入する既存の政府職員（*Pegawai Negeri Sipil/PNS*）及び新規の政府職員（PNS）を対象としています。

加入者の拡大は段階的に行われる予定であり、国有企業（*Badan Usaha Milik Negara/BUMN, Badan Usaha Milik Daerah/BUMD, Badan Usaha Milik Desa/BUMDes*）並びに軍隊及び警察における給与所得者、並びに民間企業の給与所得者、個人事業主、そしてインフォーマルセクターの労働者にまで拡大することが計画されています。

インドネシア政府は、当該規則の制定から7年以内に、民間企業の雇用主に対し、その従業員を Tapera プログラムに加入させることを予定しています。

加入者及び拠出

加入者はインドネシア国籍者であるか外国籍者であるかを問わず、全ての労働者（外国籍者の場合は就労ビザを取得していることを前提条件とする）であり、インドネシア国内で少なくとも6ヶ月間就労していることを条件とします。

労働者には従業員及び個人事業主が含まれ、給与又はその他の形式での報酬を受け取る全ての者と定義されています。少なくとも最低賃金の水準にある給与若しくは報酬を受け取る全ての労働者は加入者となります。

拠出金は従業員と雇用主により一定の割合で負担され、民間企業の場合には雇用主は0.5%、従業員は2.5%の割合で負担します。

拠出金は翌月 10 日までに支払う必要があり、当該拠出金は政府機関、即ち国民住宅基金管理庁 (*Badan Pengelola/BP Tapera*) が管理します。

プログラムから脱退する加入者は、拠出金の返還を請求することができ、当該拠出金は脱退の日から 3 ヶ月以内に払い戻されます。

加入者は以下の場合において脱退し加入期間が終了します：

1. 定年退職
2. 年齢が 58 歳に達した場合 (個人事業主の場合)
3. 死亡
4. 恒久的なインドネシア国外居住
5. 加入者資格喪失
6. 5 年連続で加入要件を満たさない場合

加入期間が 12 ヶ月間以上あり、低所得者として認定され、かつ住宅を所有していない加入者は住宅資金 (住宅購入、建設及び改良工事を含む) の融資のを申込むことができます。

制裁

自らの従業員をこのプログラムに加入させず、プログラムへの拠出をしない雇用主には下記の制裁が課されます：

1. 文書による警告
2. 毎月 0.1% の割合で加算される行政罰金
3. 法令遵守違反をした雇用主としての公告・開示
4. 営業許可証の停止及び/又は
5. 営業許可証の取消

Your PwC Indonesia contacts:

Abdullah Azis
abdullah.azis@id.pwc.com

Gerardus Mahendra
gerardus.mahendra@id.pwc.com

Peter Hohtoulas
peter.hohtoulas@id.pwc.com

Adi Poernomo
adi.poernomo@id.pwc.com

Hasan Chandra
hasan.chandra@id.pwc.com

Raemon Utama
raemon.utama@id.pwc.com

Adi Pratikto
adi.pratikto@id.pwc.com

Hendra Lie
hendra.lie@id.pwc.com

Runi Tusita
runi.tusita@id.pwc.com

Alexander Lukito
alexander.lukito@id.pwc.com

Hisni Jesica
hisni.jesica@id.pwc.com

Ryosuke R Seto
ryosuke.r.seto@id.pwc.com

Ali Widodo
ali.widodo@id.pwc.com

Hyang Augustiana
hyang.augustiana@id.pwc.com

Ryuji Sugawara
ryuji.sugawara@id.pwc.com

Amit Sharma
amit.xz.sharma@id.pwc.com

Kianwei Chong
kianwei.chong@id.pwc.com

Soeryo Adjie
soeryo.adjie@id.pwc.com

Andrias Hendrik
andrias.hendrik@id.pwc.com

Laksmi Djuwita
laksmi.djuwita@id.pwc.com

Sujadi Lee
sujadi.lee@id.pwc.com

Anton Manik
anton.a.manik@id.pwc.com

Lukman Budiman
lukman.budiman@id.pwc.com

Sutrisno Ali
sutrisno.ali@id.pwc.com

Antonius Sanyojaya
antonius.sanyojaya@id.pwc.com

Mardianto
mardianto.mardianto@id.pwc.com

Suyanti Halim
suyanti.halim@id.pwc.com

Ay Tjhing Phan
ay.tjhing.phan@id.pwc.com

Margie Margaret
margie.margaret@id.pwc.com

Tim Watson
tim.robert.watson@id.pwc.com

Brian Arnold
brian.arnold@id.pwc.com

Mohamad Hendriana
mohamad.hendriana@id.pwc.com

Tjen She Siung
tjen.she.siung@id.pwc.com

Dexter Pagayonan
dexter.pagayonan@id.pwc.com

Oki Octabiyanto
oki.octabiyanto@id.pwc.com

Turino Suyatman
turino.suyatman@id.pwc.com

Engeline Siagian
engeline.siagian@id.pwc.com

Omar Abdulkadir
omar.abdulkadir@id.pwc.com

Yessy Anggraini
yessy.anggraini@id.pwc.com

Enna Budiman
enna.budiman@id.pwc.com

Otto Sumaryoto
otto.sumaryoto@id.pwc.com

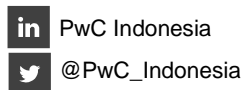
Yuliana Kurniadjaja
yuliana.kurniadjaja@id.pwc.com

Gadis Nurhidayah
gadis.nurhidayah@id.pwc.com

Parluhutan Simbolon
parluhutan.simbolon@id.pwc.com

Yunita Wahadaniah
yunita.wahadaniah@id.pwc.com

www.pwc.com/id



If you would like to be removed from this mailing list, please reply and write UNSUBSCRIBE in the subject line, or send an email to contact.us@id.pwc.com.

DISCLAIMER: This content is for general information purposes only, and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2020 PT Prima Wahana Caraka. All rights reserved. PwC refers to the Indonesian member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.