

# TaxFlash



## 土地・建物税の新規制

2014 年 12 月 30 日、インドネシア財務大臣は土地・建物税 (*Pajak Bumi dan Bangunan/PBB*) に関して新たに複数の財務大臣規則を公布しました。全ての土地・建物税課税物件に適用される従来の規則とは異なり、これらの新規則は林業、プランテーションおよび鉱業分野にのみ適用されます。当該分野以外の土地・建物税課税物件は地方税・罰則法により統轄され、土地・建物税法 No. 12/1994 は今後適用されなくなります。

新たに公布された財務大臣規則は以下の通りです。

1. 土地・建物税の登記およびデータ収集手続きに関する規則 No. 254/PMK.03/2014 (第 254 号)
2. 土地・建物税の監査の手続きに関する規則 No.256/PMK.03/2014 (第 256 号)
3. 土地・建物税の税務査定書発行手続きに関する規則 No.255/PMK.03/2014 (第 255 号)
4. 土地・建物税の税務異議申立手続きに関する規則 No.253/PMK.03/2014 (第 253 号)

これらの規則は制定から 30 日後 (即ち 2015 年 1 月 29 日) に効力を生じます。またこれらの規則では、書式および手続きの詳細は国税総局規則において規定されると明記されています。

一般的に、上記の新規則で明記された手続きは、2009 年法律第 16 号、即ち国税総則法 (*Ketentuan Umum Tatacara Perpajakan/KUP*) にて統轄されるその他の税に適用される手続きと一致しています。しかし、土地・建物税法には依然として 1994 年当時の旧国税総則法に基づく複数の条項が存在し、これらの条項は 2009 年の新国税総則法における変更点が反映されていません。従って、土地・建物税法で扱われていない 2009 年の新国税総則法下の規定は、上記の新規則ではカバーされていません。

その他の税と比較した場合の土地・建物税の特徴の一つに、課税物件の登記とデータ収集のステップが存在することが挙げられます。この点について以下に財務大臣規則第 254 号下における変更点をまとめました。

- 従来の規則と同様に、土地・建物税課税物件は納税者による登記または税務署によるデータ収集による登記が可能です。上記のいずれの方法をとっても、納税者は課税物件申告書 (*Surat Pemberitahuan Objek Pajak*/以下「SPOP」) の受領から 30 日以内に SPOP への記入を求められます。また、この 30 日間の期間をさらに 14 日間延長することが認められる場合もあります。
- 納税者が提出したデータと税務署が収集したデータの間に相違がある場合、税務署は納税者に説明を求めることができ、また納税者はすべての必要な調整を行うものと規定されています。
- 国税総局によるデータ収集のためのマッピング手法が導入され、マッピングは GPS および遠隔データ・イメージング・アシスタンスによる測定方法および地図変換技術を用いて実行されます。

上記の国際税務アップデートに関するご質問等は、お気軽に PwC の貴社担当者にお問い合わせください。

### Your PwC Indonesia contacts

**Abdullah Azis**  
abdullah.azis@id.pwc.com

**Adi Poernomo**  
adi.poernomo@id.pwc.com

**Adi Pratikto**  
adi.pratikto@id.pwc.com

**Ali Widodo**  
ali.widodo@id.pwc.com

**Alexander Lukito**  
alexander.lukito@id.pwc.com

**Andrias Hendrik**  
andrias.hendrik@id.pwc.com

**Anthony J. Anderson**  
anthony.j.anderson@id.pwc.com

**Anton Manik**  
anton.a.manik@id.pwc.com

**Antonius Sanyojaya**  
antonius.sanyojaya@id.pwc.com

**Ay Tjhing Phan**  
ay.tjhing.phan@id.pwc.com

**Brian Arnold**  
brian.arnold@id.pwc.com

**Enna Budiman**  
enna.budiman@id.pwc.com

**Engeline Siagian**  
engeline.siagian@id.pwc.com

**Gadis Nurhidayah**  
gadis.nurhidayah@id.pwc.com

**Hendra Lie**  
hendra.lie@id.pwc.com

**Ivan Budiarnawan**  
ivan.budiarnawan@id.pwc.com

**Laksmi Djuwita**  
laksmi.djuwita@id.pwc.com

**Mardianto**  
mardianto.mardianto@id.pwc.com

**Margie Margaret**  
margie.margaret@id.pwc.com

**Michelle Mianova**  
michelle.mianova@id.pwc.com

**Parluhutan Simbolon**  
parluhutan.simbolon@id.pwc.com

**Paul Raman**  
paul.raman@id.pwc.com

**Peter Hohtoulas**  
peter.hohtoulas@id.pwc.com

**Runi Tusita**  
runi.tusita@id.pwc.com

**Ryuji Sugawara**  
ryuji.sugawara@id.pwc.com

**Sutrisno Ali**  
sutrisno.ali@id.pwc.com

**Suyanti Halim**  
suyanti.halim@id.pwc.com

**Tim Watson**  
tim.robert.watson@id.pwc.com

**Tjen She Siung**  
tjen.she.siung@id.pwc.com

**Yessy Anggraini**  
yessy.anggraini@id.pwc.com

**Yuliana Kurniadjaja**  
yuliana.kurniadjaja@id.pwc.com

**Yunita Wahadaniah**  
yunita.wahadaniah@id.pwc.com

[www.pwc.com/id](http://www.pwc.com/id)

If you would like to be removed from this mailing list, please reply and write UNSUBSCRIBE in the subject line, or send an email to [maria.purwaningsih@id.pwc.com](mailto:maria.purwaningsih@id.pwc.com).

**DISCLAIMER:** This content is for general information purposes only, and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2015 PT Prima Wahana Caraka. All rights reserved. PwC refers to the Indonesia member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.