



税务快报

税务印尼 / 2024 年 2 月 / 第 5 期



落地房产和公寓的增值税
激励政策^{P1}

EVs 税务和海关激励政
策^{P2}

2024 年 2 月，印尼政府出台多项财政部（MoF）条例以便持续落实落地房产、公寓和电动车（EVs）的激励性政策。

条例要点如下：

A. 落地房产和公寓的增值税激励政策

新出台的 PMK-7¹ 对原出台的落地房产和公寓的增值税（“VAT”）激励政策涵盖期限延续到 2024 年 1 月至 12 月（原条例为 2023 年 11 月-12 月）。PMK-7 下的政策于之前的 PMK-120² 类似（有关 PMK-120 的解读，请参阅 2023 年第 12 期税务快报）。

有资格享受该 VAT 激励的落地房产和公寓的要求保持不变，即：

- a. 最高售价为 50 亿印尼盾；和
- b. 属于新建的不动产：
 - 已获取取得公共工程和住房部系统中的房屋身份代码，该代码必须在移交证明（Berita Acara Serah Terima）和增值税发票中披露；
 - 由开发商首次交付（即从未交付过）且可直接入住的。

PMK-120 和 PMK-7 激励政策遵循“一人一房”的规则，即已经使用 PMK-120 政策的个人不得再重复使用 PMK-7。该个人只能就 2024 年剩余未付增值税申请 PMK-7 减免。然而，在 PMK-120 颁布之前已经使用其他增值税激励政策的个人仍可申请使用 PMK-7。

政府承担的增值税额也保持不变，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日期间交付的房地产，政府承担 100% 的应付增值税，2024 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间交付的房地产，则为 50%。

其他诸如不动产交付和付款安排，以及卖方需要满足的行政要求等条款保持相同。

¹ 财政部条例第 7 号，2024 年（PMK-7），日期为 2024 年 2 月 13 日

² 财政部条例第 120 号，2023 年（PMK-120），日期为 2023 年 11 月 21 日

B. EVs 税务和海关激励政策

2024 年 2 月 15 日，财政部发布以下 EVs 激励政策条例：

1. PMK-8³ – 延长交付特定 EVs 的增值税激励政策；
2. PMK-9⁴ – 引入进口/交付特定豪华 EVs 奢侈品销售税（“LST”）激励政策；
3. PMK-10⁵ – 引入 EVs 进口关税激励政策。

PMK-8 发布之前，MoF 已经发布了 PMK-38⁶ 即对 2023 年 4 月至 12 月期间给予的激励措施；而 PMK-9 和 PMK-10 则作为 PR-55⁷ 的实施条例。

根据 PMK-8 和 PMK-9，政府将承担 2024 年 1 月到 12 月交付/进口的特定 EVs 的 VAT/LST，而根据 PMK-10，EVs 的进口将实行 0% 的进口关税，直至 2025 年 12 月 31 日为止。这些条例旨在吸引更多公众购买 EVs，以促进传统油车加速转型至新能源 EVs 的步伐，吸引更多公众购买 EVs。

一、交付特定 EVs 的 VAT 激励政策

与 PMK-38 相比，PMK-8 除了适用期限延长至 **2024 年 1 月至 12 月** 之外，在其他诸如适用范围、激励措施和其他行政要求层面基本相同，其要点如下：

交付 EVs 的应纳增值税将按照现行税率，即售价的 11% 来计算。然而，政府将承担部分增值税成本，具体如下：

- a) 不低于 40% 本地含量（TKDN，即源自印尼当地生产）的四轮车和/或巴士，政府承担增值税部分为其销价的 10%；和
- b) 至少 20% 至 40% 之间 TKDN 的巴士，政府承担增值税部分为其销价的 5%

符合条件的 EVs 待工业部出台车辆清单进一步明确。此激励仅适用于新注册的车辆。

企业可将 2024 年 1 月到 12 月期间的增值税申报表提交申报或进行修订以此视为履行此 EVs 增值税激励政策的合规申报义务。最晚提交日期为 2025 年 1 月 31 日。

二、进口/交付特定豪华 EVs 的 LST 激励政策

a. 适用范围

PMK-9 规定，满足 PMI-6⁸ 特定质量要求的同时，应税企业（Pengusaha Kena Pajak/PKP）可就如下情况获得 LST 激励政策：

- 进口特定的完全组装（Completely Built-Up, “CBU”）四轮 EVs；和/或
- 在印尼交付全散装件（Completely Knock Down, “CKD”）且满足 20% 至 40% TKDN 的特定四轮 EVs。

³ 财政部条例第 8 号，2024 年（PMK-8），日期为 2024 年 2 月 15 日

⁴ 财政部条例第 9 号，2024 年（PMK-9），日期为 2024 年 2 月 15 日

⁵ 财政部条例第 10 号，2024 年（PMK-10），日期为 2024 年 2 月 15 日

⁶ 财政部条例第 38 号，2023 年（PMK-38）。请参阅 2023 年第 3 期和 2023 年第 12 期税务快报。

⁷ 总统条例第 55 号，2019 年（PR-55）

⁸ 投资部条例 6 号，2023 年（PMK-6），日期为 2023 年 12 月 29 日，自 2024 年 1 月 13 日起生效

根据 PMI-6, PKP 必须满足以下投资标准:

- 该公司将在印尼投资建设四轮 EVs 制造基地;
- 该公司须在印尼已投建的四轮油车制造厂的基础上全部或部分地转向 EVs 的制造; 和/或
- 该公司必须在印尼投资建设了一家四轮 EVs 制造厂, 以扩大产能或引入新产品。未扩大产能却进行产品多元化的除外。

满足上述要求的公司将获得投资部签发的核准函以授予企业获取此四轮 EVs 激励措施。

b. 补贴

2024 年 1 月至 12 月期间特定豪华 EVs 的进口/交付的全部 LST 将由政府承担。

c. 其他要求

PMK-9 规定, 适用激励期限的证明包括:

- a) 整车 CBU EVs 以进口报关文件 (Pemberitahuan Impor Barang/PIB) 日期为准; 或
- b) 特定四轮 EVs 交付以其 LST 发票日为准。

PMK-9 中规定的税务行政要求与特定 EVs 交付的增值税激励相似。PMI-6 亦对其他行政要求做出明确规定。

进口/交付这类 EVs 的 PKP 需要准备月度合规报告及 PIB 文件/LST 发票。企业可将 2024 年 1 月到 12 月期间的月度 LST 申报表提交申报或进行修订以此视为履行此 EVsLST 激励政策的合规申报义务。最晚提交日期为 2025 年 1 月 31 日。

DGT 有权利向未能满足上述条件者追缴 LST。

三、EVs 进口的进口关税优惠政策

a. 享用资格

PMK-10 规定, 对进口如下类别的 EVs 给予进口关税的优惠政策, 包括:

- 关税编码为 8703.80.17、8703.80.18 和 8703.80.19; 和
- 关税编码为 8703.80.97、8703.80.98 和 8703.80.99。

除了满足上述关税编码要求之外, 企业还必须参照上述第 2 点 PMI-6 中列明的标准和要求。此进口关税激励将按照投资部长核准的一定金额 (配额) 的模式授予企业。

b. 优惠政策

对 2025 年 12 月 31 日前符合条件的 EVs 进口企业给予 0% 的进口关税税率待遇。

c. 其他要求

为了享受进口零关税激励, 进口企业必须满足以下条件:

- a) 除 PIB 之外, 须附上投资部核准函; 和
- b) 在 PIB 文件进口要求/激励政策一栏填报 87 关税优惠政策代码。

只要 PIB 申报日不超过上述 a)中核准函的有效日期，企业可以享受这一激励政策。

针对有资格享受此关税优惠政策的商品，国家单一窗口（“INSW”）将根据投资部相关规定对相应 PIB 文件中的数据进行验证，若验证结果：

- 符合 PMK-10 和 PMI-6，INSW 系统将自动扣除享有配额的部分；
- 不符合 PMK-10 和 PMI-6，INSW 系统将 PIB 文件退还给进口商以进行修订。

如果 INSW 系统无法扣除配额，海关总局（“DGCE”）可通过后台系统验证以扣除配额。若无法完成，DGCE 仍可手动验证以扣除配额。

如果未能履行上述要求，DGCE 有权追缴进口关税。

中文业务部联系方式

卓恒辉（Toto Harsono）

toto.harsono@pwc.com

审计合伙人

中国业务主管合伙人

田丁

ding.tian@pwc.com

手机：+6281281489578

微信：446787148

叶彬富

prasetya.surya@pwc.com

手机：+6282298881699

微信：prasyap

Your PwC Indonesia Contacts:

Abdullah Azis
abdullah.azis@pwc.com

Hasan Chandra
hasan.chandra@pwc.com

Raemon Utama
raemon.utama@pwc.com

Adi Poernomo
adi.poernomo-c@pwc.com

Hendra Lie
hendra.lie@pwc.com

Runi Tusita
runi.tusita@pwc.com

Adi Pratikto
adi.pratikto@pwc.com

Hyang Augustiana
hyang.augustiana@pwc.com

Ryuji Sugawara
ryuji.sugawara@pwc.com

Adrian Hanif
adrian.hanif@pwc.com

Irene Satyanagara
irene.satyanagara@pwc.com

Sujadi Lee
sujadi.lee@pwc.com

Alexander Lukito
alexander.lukito@pwc.com

Kianwei Chong
kianwei.chong@pwc.com

Sukma Alam
sukma.alam-c@pwc.com

Ali Widodo
ali.widodo@pwc.com

Lukman Budiman
lukman.budiman@pwc.com

Surendro Supriyadi
surendro.supriyadi-c@pwc.com

Andrias Hendrik
andrias.hendrik@pwc.com

Made Natawidnyana
made.natawidnyana@pwc.com

Susetiyo Putranto
susetiyo.putranto@pwc.com

Anton Manik
anton.a.manik@pwc.com

Mardianto
mardianto.mardianto-c@pwc.com

Sutrisno Ali
sutrisno.ali-c@pwc.com

Antonius Sanyojaya
antonius.sanyojaya@pwc.com

Margie Margaret
margie.margaret@pwc.com

Suyanti Halim
suyanti.halim@pwc.com

Avinash Rao
a.rao@pwc.com

Marlina Kamal
marlina.kamal@pwc.com

Tjen She Siung
tjen.she.siung@pwc.com

Ay Tjhing Phan
ay.tjhing.phan@pwc.com

Nicholas Sugito
nicholas.sugito@pwc.com

Turino Suyatman
turino.suyatman@pwc.com

Brian Arnold
brian.arnold@pwc.com

Nikolas Handradjid
nikolas.handradjid@pwc.com

William Christopher
william.christopher@pwc.com

Dexter Pagayonan
dexter.pagayonan@pwc.com

Novie Mulyono
novie.mulyono@pwc.com

Yessy Anggraini
yessy.anggraini@pwc.com

Enna Budiman
enna.budiman@pwc.com

Oki Octabiyanto
oki.octabiyanto@pwc.com

Yuliana Kurniadaja
yuliana.kurniadaja@pwc.com

Esa Perdana
esa.perdana@pwc.com

Omar Abdulkadir
omar.abdulkadir@pwc.com

Yunita Wahadaniah
yunita.wahadaniah@pwc.com

Gadis Nurhidayah
gadis.nurhidayah@pwc.com

Otto Sumaryoto
otto.sumaryoto@pwc.com

Gerardus Mahendra
gerardus.mahendra@pwc.com

Peter Hohtoulas
peter.hohtoulas@pwc.com

www.pwc.com/id

 PwC Indonesia

 @PwC_Indonesia

If you would like to be removed from this mailing list, please reply and write UNSUBSCRIBE in the subject line, or send an email to id_contactus@pwc.com.

DISCLAIMER: This content is for general information purposes only and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2024 PT Prima Wahana Caraka. All rights reserved. PwC refers to the Indonesian member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

