



建筑服务最终所得税税率更新<sup>P1</sup>

## 建筑服务最终所得税税率更新

印尼政府近期签发2022年第9号政府条例（GR-9）<sup>1</sup>，调整建筑服务最终所得税税率。GR-9是此前2008年GR-51<sup>2</sup>和2009年GR-40<sup>3</sup>的第二次修订。

### 调整最终所得税税率

GR-9调降了具备相关认证和资质的建筑服务方的最终税税率。此外，GR-9对建筑服务进行了重分类，与2017年第2号法律下（Law-2）建筑服务的范畴保持一致。

GR-9对建筑服务重分类为：

#### 1. 建筑施工服务

该范畴涵盖实际施工服务，包括运营、维护、拆除和建筑物重建服务等。

#### 2. 建筑咨询服务

此类涵盖诸如整体或部分工程评估、规划、设计、监理和建筑物施工管理等服务。该类别范畴扩展了2008年GR-51的建筑规划和监理部分。

#### 3. 综合建筑服务

该类别涵盖了建筑施工和建筑咨询的组合服务模式，包括设计、采购和施工的总包模式以及设计和建设模式等。此前GR-51明确该综合建筑服务归属建筑施工服务类别。虽然GR-9将此模式单列为独立类别，但适用的最终所得税税率与建筑施工服务类保持一致。

上述所列类别也可遵照建筑服务和电力等相关法律划分为“通用”和“专业”两类工作范围。

与GR-51和GR-40一致，GR-9根据服务提供方的认证和资质确认适用的最终税税率。如要适用相对较低的税率，个人服务提供方必须具备相关的工作能力证书；而企业服务提供方除了营业执照之外，还必须获取业务规模的资格证明。

<sup>1</sup> 2022 年第 9 号政府条例（GR-9），2022 年 2 月 21 日颁布生效

<sup>2</sup> 2008 年第 51 号政府条例（GR-51），2008 年 1 月 1 日颁布生效

<sup>3</sup> 2009 年第 40 号政府条例（GR-40），2009 年 6 月 4 日颁布，2008 年 1 月 1 日生效

最终所得税税率具体如下：

建筑服务类别	GR-51		GR-9	
	类别	税率	类别	税率
建筑施工服务	小企业资质	2%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 小企业资质</li> <li>• 具备工作能力证书的个人服务提供方</li> </ul>	1.75%
	无资质	4%	无资质的企业和个人服务提供方	4%
	非上述的其他类	3%	非上述的其他类*	2.65%
建筑咨询服务 (GR-51的“建筑规划和 监理”类别)	具备资质	4%	具备资质的企业和个人服务提供方	3.5%
	无资质	6%	无资质的企业和个人服务提供方	6%
综合建筑服务 (GR-51归类为建筑施工服 务)	小企业资质	2%		
	无资质	4%	无企业资质的服务提供方	4%
	非上述的其他类	3%	具备企业资质的服务提供方	2.65%

\*特指中型或大型企业资质的服务提供方或具备专业能力资质的服务提供方。

同时，GR-9进一步明确可以签发认证和资质证书的主管机构（包括外国建筑服务提供方的技能认证）：

- 由公共工程和住房部认可，且在建筑服务发展机构（*Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi/LPJK*）注册的商业协会的机构；
- 能源矿产资源部（MEMR）或由MEMR认可的机构。

#### 过渡条款

调整之后的所得税税率生效安排如下：

- 于2022年2月21日之前的合同或部分合同支付，遵循GR-51和GR-40；
- 自2022年2月21日（含）之后的合同或部分合同支付，遵循GR-9。

与GR-9不存在冲突的GR-51和GR-40的实施条例依旧生效。

财政部将在GR-9实施的三个财年之后（自2022年2月21日起）对其进行评估。根据评估结果，财政部对建筑服务有可能遵循所得税法第17条款，即通用税收条例征税。

## 中国业务部联系方式

卓恒辉（Toto Harsono）  
toto.harsono@pwc.com  
审计合伙人  
中国业务主管合伙人

田丁  
ding.tian@pwc.com  
手机：+6281281489578  
微信：446787148

叶彬富  
prasetya.surya@pwc.com  
手机：+6282298881699  
微信：prasyap

## Your PwC Indonesia Contacts:

**Abdullah Azis**  
[abdullah.azis@pwc.com](mailto:abdullah.azis@pwc.com)

**Hasan Chandra**  
[hasan.chandra@pwc.com](mailto:hasan.chandra@pwc.com)

**Runi Tusita**  
[runi.tusita@pwc.com](mailto:runi.tusita@pwc.com)

**Adi Poernomo**  
[adi.poernomo@pwc.com](mailto:adi.poernomo@pwc.com)

**Hendra Lie**  
[hendra.lie@pwc.com](mailto:hendra.lie@pwc.com)

**Ryuji Sugawara**  
[ryuji.sugawara@pwc.com](mailto:ryuji.sugawara@pwc.com)

**Adi Pratikto**  
[adi.pratikto@pwc.com](mailto:adi.pratikto@pwc.com)

**Hisni Jesica**  
[hisni.jesica@pwc.com](mailto:hisni.jesica@pwc.com)

**Soeryo Adjie**  
[soeryo.adjie@pwc.com](mailto:soeryo.adjie@pwc.com)

**Alexander Lukito**  
[alexander.lukito@pwc.com](mailto:alexander.lukito@pwc.com)

**Hyang Augustiana**  
[hyang.augustiana@pwc.com](mailto:hyang.augustiana@pwc.com)

**Sujadi Lee**  
[sujadi.lee@pwc.com](mailto:sujadi.lee@pwc.com)

**Ali Widodo**  
[ali.widodo@pwc.com](mailto:ali.widodo@pwc.com)

**Kianwei Chong**  
[kianwei.chong@pwc.com](mailto:kianwei.chong@pwc.com)

**Sukma Alam**  
[sukma.alam-c@pwc.com](mailto:sukma.alam-c@pwc.com)

**Amit Sharma**  
[amit.xz.sharma@pwc.com](mailto:amit.xz.sharma@pwc.com)

**Lukman Budiman**  
[lukman.budiman@pwc.com](mailto:lukman.budiman@pwc.com)

**Surendro Supriyadi**  
[surendro.supriyadi-c@pwc.com](mailto:surendro.supriyadi-c@pwc.com)

**Andrias Hendrik**  
[andrias.hendrik@pwc.com](mailto:andrias.hendrik@pwc.com)

**Mardianto**  
[mardianto.mardianto@pwc.com](mailto:mardianto.mardianto@pwc.com)

**Susetiyo Putranto**  
[susetiyo.putranto@pwc.com](mailto:susetiyo.putranto@pwc.com)

**Anton Manik**  
[anton.a.manik@pwc.com](mailto:anton.a.manik@pwc.com)

**Margie Margaret**  
[margie.margaret@pwc.com](mailto:margie.margaret@pwc.com)

**Sutrisno Ali**  
[sutrisno.ali@pwc.com](mailto:sutrisno.ali@pwc.com)

**Antonius Sanyojaya**  
[antonius.sanyojaya@pwc.com](mailto:antonius.sanyojaya@pwc.com)

**Marlina Kamal**  
[marlina.kamal@pwc.com](mailto:marlina.kamal@pwc.com)

**Suyanti Halim**  
[suyanti.halim@pwc.com](mailto:suyanti.halim@pwc.com)

**Avinash Rao**  
[a.rao@pwc.com](mailto:a.rao@pwc.com)

**Nicholas Sugito**  
[nicholas.sugito@pwc.com](mailto:nicholas.sugito@pwc.com)

**Tim Watson**  
[tim.robert.watson@pwc.com](mailto:tim.robert.watson@pwc.com)

**Ay Tjhing Phan**  
[ay.tjhing.phan@pwc.com](mailto:ay.tjhing.phan@pwc.com)

**Nikolas Handradjid**  
[nikolas.handradjid@pwc.com](mailto:nikolas.handradjid@pwc.com)

**Tjen She Siung**  
[tjen.she.siung@pwc.com](mailto:tjen.she.siung@pwc.com)

**Brian Arnold**  
[brian.arnold@pwc.com](mailto:brian.arnold@pwc.com)

**Oki Octabiyanto**  
[oki.octabiyanto@pwc.com](mailto:oki.octabiyanto@pwc.com)

**Turino Suyatman**  
[turino.suyatman@pwc.com](mailto:turino.suyatman@pwc.com)

**Dexter Pagayonan**  
[dexter.pagayonan@pwc.com](mailto:dexter.pagayonan@pwc.com)

**Omar Abdulkadir**  
[omar.abdulkadir@pwc.com](mailto:omar.abdulkadir@pwc.com)

**Yessy Anggraini**  
[yessy.anggraini@pwc.com](mailto:yessy.anggraini@pwc.com)

**Enna Budiman**  
[enna.budiman@pwc.com](mailto:enna.budiman@pwc.com)

**Otto Sumaryoto**  
[otto.sumaryoto@pwc.com](mailto:otto.sumaryoto@pwc.com)

**Yuliana Kurniadjaja**  
[yuliana.kurniadjaja@pwc.com](mailto:yuliana.kurniadjaja@pwc.com)

**Gadis Nurhidayah**  
[gadis.nurhidayah@pwc.com](mailto:gadis.nurhidayah@pwc.com)

**Peter Hohtoulas**  
[peter.hohtoulas@pwc.com](mailto:peter.hohtoulas@pwc.com)

**Yunita Wahadaniah**  
[yunita.wahadaniah@pwc.com](mailto:yunita.wahadaniah@pwc.com)

**Gerardus Mahendra**  
[gerardus.mahendra@pwc.com](mailto:gerardus.mahendra@pwc.com)

**Raemon Utama**  
[raemon.utama@pwc.com](mailto:raemon.utama@pwc.com)

[www.pwc.com/id](http://www.pwc.com/id)



PwC Indonesia



@PwC\_Indonesia

If you would like to be removed from this mailing list, please reply and write UNSUBSCRIBE in the subject line, or send an email to [id\\_contactus@pwc.com](mailto:id_contactus@pwc.com).

**DISCLAIMER:** This content is for general information purposes only and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2022 PT Prima Wahana Caraka. All rights reserved. PwC refers to the Indonesian member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.

