

住房公积金新规^{P1}

住房公积金新规

2020 年 5 月 20 日，印尼政府出台关于住房公积金（Tabungan Perumahan Rakyat/Tapera）的 2020 年第 25 号政府条例。该条例旨在募集并提供长期低成本住房融资方案，有望满足参与者对经济适用房的需求。

该住房公积金方案以互助的原则旨在覆盖所有阶层的职工。实施初期，住房公积金计划主要落实对象为现有及新入职的公务员（Pegawai Negeri Sipil/PNS）。

实施后期其面向对象将逐步扩大至国有企业（Badan Usaha Milik Negara/BUMN, Badan Usaha Milik Daerah/BUMD, Badan Usaha Milik Desa/BUMDes）职工、军人和警察、私企职工、个体经营者及无固定工作者等。

政府规定私企单位应当在此条例颁布日起 7 年内（即 2027 年 5 月前）将其职工纳入住房公积金计划。

参与对象和缴存比例

参与对象为在职职工，包括印尼职工和持工作签证并在印尼就业至少 6 个月的外籍职工。

职工范围是所有获得工资或以其他报酬形式的职工，即包括企业单位职工及自雇职工。获得最低工资的职工应纳入到住房公积金计划之中。

住房公积金由两部分组成，一部分由职工所在单位缴存 0.5%，另一部分由职工个人缴存 2.5%。

当月缴存时限为次月 10 日前。住房公积金由印尼政府组成的机构监管，即 Badan Pengelola/BP Tapera。

终止住房公积金计划者可提出返还申请且将在终止有效之日起 3 个月内到账。下列为终止住房公积金计划的情况：

1. 离退休；
2. 自雇职工达 58 岁；

3. 死亡;
4. 永久离境;
5. 不符合判定标准; 和
6. 连续五年不再符合标准。

超过 12 个月参与住房公积金计划、被视为获得低收入且尚未持有房产的职工，可申请住房贷款，包括购房、建造和修葺住房。

处罚措施

未注册其职工参与和缴存住房公积金的雇主单位将面临如下处罚措施：

1. 警告函;
2. 行政罚金每月 0.1%;
3. 公布为未尽合规雇主单位;
4. 冻结营业执照; 和/或
5. 撤销营业执照。

中国业务部联系方式

田丁

ding.tian@id.pwc.com

手机: +6281281489578

微信: 446787148

钟若梅

chung.carrie@id.pwc.com

手机: +628118517647

微信: Carrie402546

叶彬富

prasetya.surya@id.pwc.com

手机: +6282298881699

微信: prasyap

Your PwC Indonesia contacts:

Abdullah Azis
abdullah.azis@id.pwc.com

Gerardus Mahendra
gerardus.mahendra@id.pwc.com

Peter Hohtoulas
peter.hohtoulas@id.pwc.com

Adi Poernomo
adi.poernomo@id.pwc.com

Hasan Chandra
hasan.chandra@id.pwc.com

Raemon Utama
raemon.utama@id.pwc.com

Adi Pratikto
adi.pratikto@id.pwc.com

Hendra Lie
hendra.lie@id.pwc.com

Runi Tusita
runi.tusita@id.pwc.com

Alexander Lukito
alexander.lukito@id.pwc.com

Hisni Jesica
hisni.jesica@id.pwc.com

Ryosuke R Seto
ryosuke.r.seto@id.pwc.com

Ali Widodo
ali.widodo@id.pwc.com

Hyang Augustiana
hyang.augustiana@id.pwc.com

Ryuji Sugawara
ryuji.sugawara@id.pwc.com

Amit Sharma
amit.xz.sharma@id.pwc.com

Kianwei Chong
kianwei.chong@id.pwc.com

Soeryo Adjie
soeryo.adjie@id.pwc.com

Andrias Hendrik
andrias.hendrik@id.pwc.com

Laksmi Djuwita
laksmi.djuwita@id.pwc.com

Sujadi Lee
sujadi.lee@id.pwc.com

Anton Manik
anton.a.manik@id.pwc.com

Lukman Budiman
lukman.budiman@id.pwc.com

Sutrisno Ali
sutrisno.ali@id.pwc.com

Antonius Sanyojaya
antonius.sanyojaya@id.pwc.com

Mardianto
mardianto.mardianto@id.pwc.com

Suyanti Halim
suyanti.halim@id.pwc.com

Ay Tjhing Phan
ay.tjhing.phan@id.pwc.com

Margie Margaret
margie.margaret@id.pwc.com

Tim Watson
tim.robert.watson@id.pwc.com

Brian Arnold
brian.arnold@id.pwc.com

Mohamad Hendriana
mohamad.hendriana@id.pwc.com

Tjen She Siung
tjen.she.siung@id.pwc.com

Dexter Pagayonan
dexter.pagayonan@id.pwc.com

Oki Octabiyanto
oki.octabiyanto@id.pwc.com

Turino Suyatman
turino.suyatman@id.pwc.com

Engeline Siagian
engeline.siagian@id.pwc.com

Omar Abdulkadir
omar.abdulkadir@id.pwc.com

Yessy Anggraini
yessy.anggraini@id.pwc.com

Enna Budiman
enna.budiman@id.pwc.com

Otto Sumaryoto
otto.sumaryoto@id.pwc.com

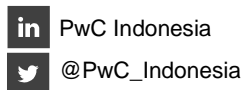
Yuliana Kurniadjaja
yuliana.kurniadjaja@id.pwc.com

Gadis Nurhidayah
gadis.nurhidayah@id.pwc.com

Parluhutan Simbolon
parluhutan.simbolon@id.pwc.com

Yunita Wahadaniah
yunita.wahadaniah@id.pwc.com

www.pwc.com/id



If you would like to be removed from this mailing list, please reply and write UNSUBSCRIBE in the subject line, or send an email to contact.us@id.pwc.com.

DISCLAIMER: This content is for general information purposes only, and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2020 PT Prima Wahana Caraka. All rights reserved. PwC refers to the Indonesian member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.