

印尼与巴哈马签订税收信息交换协议^{P1}

针对豪华住宅的减税条例更新^{P1}

东盟—印度自由贸易区的更新^{P2}

货物进出自由贸易区的更新^{P2}

海关违规罚责的更新^{P3}

印尼与巴哈马签订税收信息交换协议

印尼于2019年5月9日颁布了2019年第29号总统条例批准印尼与巴哈马签订税收信息交换协议（“TIEA”）。该TIEA将在批准文件交换完成后生效。

TIEA是地区之间同意合作交换税务信息的一项双边协议。一旦生效，与巴哈马的TIEA将添加到印尼已经签订的TIEA列表中。目前印尼已经与百慕大、根西岛、马恩岛、泽西岛和圣马力诺签订TIEA。

针对豪华住宅的减税条例更新

为了刺激高端房地产业务的增长，财政部（MoF）发布了以下新的税收条例：

1. 2019年6月11日财政部颁布的 No.86/PMK.010/2019（PMK-86）条例，作为财政部 No.35/PMK.010/2017（PMK-35）条例《关于除机动车外奢侈品的奢侈品销售税（LST）》的修订案；和
2. 2019年6月19日财政部颁布的 No.92/PMK.03/2019（PMK-92）条例，作为财政部 No.253/PMK.03/2008（PMK-253）条例《关于超级奢侈物品的第22条所得税》的第二修订案。

各项规定的要点概述如下。

豪华住宅的LST

豪华住宅需缴纳20%的LST。PMK-86更新了豪华住宅课征LST的最低门槛，具体如下：

豪华住宅	旧	新
非分层所有权的房子和联排别墅	售价≥200 亿印尼盾	售价≥300 亿印尼盾（不限所有权类别）
分层所有权的公寓、共管式公寓和联排别墅等	售价≥100 亿印尼盾	

超豪华住宅第22条所得税

除了增值税（VAT）和LST外，购置超豪华住宅也需要缴纳第22条所得税。PMK-92更新了超豪华住宅的最低门槛，具体如下：

超豪华住宅	旧	新
有地房屋	<ul style="list-style-type: none">• 售价>50 亿印尼盾；或• 建筑物面积>400 平方米	<ul style="list-style-type: none">• 售价>300 亿印尼盾；或• 建筑物面积>400 平方米
公寓、共管式公寓等	<ul style="list-style-type: none">• 售价>50 亿印尼盾；或• 建筑物面积>150 平方米	<ul style="list-style-type: none">• 售价>300 亿印尼盾；或• 建筑物面积>150 平方米

购置超豪华的第22条所得税率从原先的5%降低到1%。这属于预缴税款，即可抵扣购置方当年的应缴税额。

东盟—印度自由贸易区的更新

财政部发布了No.96/PMK.010/2019（PMK-96）条例，修订了财政部No.27/PMK.010/2017（PMK-27）条例《关于东盟—印度自由贸易区协议的优惠进口关税率》。

PMK-96将印度蔗糖的进口关税率调整为5%，以便在印度销售印尼产品获得互惠待遇。

PMK-96的日期为2019年6月24日，且自2019年7月8日起在海关总署（DGCE）登记的海关报关单将开始生效。

货物进出自由贸易区的更新

2019年5月29日，财政部发布No.84/PMK.04/2019（PMK-84）条例，更新了货物进出自由贸易区（FTZs）的程序。PMK-84为财政部No.47/PMK.04/2012（PMK-47）条例的第二修订案，其旨在促进全国贸易活动及加强公司竞争力。

PMK-84的更新要点概括如下：

来自境外的货物由FTZ出货

某些进口可免税的货物和原材料可能需要承担特殊的进口关税，例如“反倾销”进口关税、赔偿进口关税、保障进口关税和/或偿还进口关税。PMK-84规定，当原材料从FTZ出货到境内的其他地方时将征收这些特殊的进口关税，除非原材料：

1. FTZ已被加工成新产品和/或形成半成品；或
2. 已被用于修理其他产品，从而构成不可分割的部分。

于FTZ制造的货物出货至境内其他区域

于FTZ制造的货物向境内其他区域出货，需要缴纳进口关税、消费税、增值税、和第22条预缴所得税。PMK-84规定该税基为完成品自FTZ出货时的**售价**。

只要满足以下要求，FTZ公司可以在成品出货时按初始货物或原材料的**原始报关价值**（而非成品售价）：

1. FTZ公司对于使用来自境外的货物或原材料具有可靠和一致的转化计量方法；和
2. 货物或原材料**进入**FTZ时发生了销售及购买交易。

如（1）所述，出于风控之因，DGCE和税务总署的授权单位可能会共同测试转化计量方法。

海关违规罚责的更新

政府基于海关法（Customs Law）于2019年5月16日颁布了2019年第39号条例（GR-39）制定新的“违规”罚责标准。GR-39旨在制定更为渐进的罚责标准，在支持业务的可持续性前提下树立一个警示效果。

GR-39特定地更新了少缴进口关税或出口关税适用的罚金。罚金基础是少缴的进/出口关税额和已付的总进/出口关税额（差额）的百分比。

序号	旧		新	
	差额的百分比（假设为 x）	罚金的百分比	差额的百分比（假设为 x）	罚金的百分比
1	$x \leq 25\%$	100%	$x \leq 50\%$	100%
	$25\% < x \leq 50\%$	200%		
2	$50\% < x \leq 75\%$	400%	$50\% < x \leq 100\%$	125%
	$75\% < x \leq 100\%$	700%		
3	$x > 100\%$	1,000%	$100\% < x \leq 150\%$	150%
4			$150\% < x \leq 200\%$	175%
5			$200\% < x \leq 250\%$	200%
6			$250\% < x \leq 300\%$	225%
7			$300\% < x \leq 350\%$	250%
8			$350\% < x \leq 400\%$	300%
9			$400\% < x \leq 450\%$	600%
10			$x > 450\%$	1,000%

GR-39修订了2008年第28号政府条例（GR-28），且将于2019年7月15日起生效。依照GR-28提交至DGCE的海关申报单，如发现违规，仍需按GR-28条例处罚。

更多关于罚金的计算将在财政部条例进一步规定。

Your PwC Indonesia contacts:

Abdullah Azis
abdullah.azis@id.pwc.com

Gadis Nurhidayah
gadis.nurhidayah@id.pwc.com

Peter Hohtoulas
peter.hohtoulas@id.pwc.com

Adi Poernomo
adi.poernomo@id.pwc.com

Gerardus Mahendra
gerardus.mahendra@id.pwc.com

Raemon Utama
raemon.utama@id.pwc.com

Adi Pratikto
adi.pratikto@id.pwc.com

Hanna Nggelan
hanna.nggelan@id.pwc.com

Runi Tusita
runi.tusita@id.pwc.com

Alexander Lukito
alexander.lukito@id.pwc.com

Hasan Chandra
hasan.chandra@id.pwc.com

Ryosuke R Seto
ryosuke.r.seto@id.pwc.com

Ali Widodo
ali.widodo@id.pwc.com

Hendra Lie
hendra.lie@id.pwc.com

Ryuji Sugawara
ryuji.sugawara@id.pwc.com

Amit Sharma
amit.xz.sharma@id.pwc.com

Hisni Jesica
hisni.jesica@id.pwc.com

Soeryo Adjie
soeryo.adjie@id.pwc.com

Andrias Hendrik
andrias.hendrik@id.pwc.com

Hyang Augustiana
hyang.augustiana@id.pwc.com

Sujadi Lee
sujadi.lee@id.pwc.com

Anton Manik
anton.a.manik@id.pwc.com

Laksmi Djuwita
laksmi.djuwita@id.pwc.com

Sutrisno Ali
sutrisno.ali@id.pwc.com

Antonius Sanyojaya
antonius.sanyojaya@id.pwc.com

Lukman Budiman
lukman.budiman@id.pwc.com

Suyanti Halim
suyanti.halim@id.pwc.com

Ay Tjhing Phan
ay.tjhing.phan@id.pwc.com

Mardianto
mardianto.mardianto@id.pwc.com

Tim Watson
tim.robert.watson@id.pwc.com

Brian Arnold
brian.arnold@id.pwc.com

Margie Margaret
margie.margaret@id.pwc.com

Tjen She Siung
tjen.she.siung@id.pwc.com

Dany Karim
dany.karim@id.pwc.com

Mohamad Hendriana
mohamad.hendriana@id.pwc.com

Turino Suyatman
turino.suyatman@id.pwc.com

Deny Unardi
deny.unardi@id.pwc.com

Omar Abdulkadir
omar.abdulkadir@id.pwc.com

Yessy Anggraini
yessy.anggraini@id.pwc.com

Engeline Siagian
engeline.siagian@id.pwc.com

Otto Sumaryoto
otto.sumaryoto@id.pwc.com

Yuliana Kurniadjaja
yuliana.kurniadjaja@id.pwc.com


Enna Budiman
enna.budiman@id.pwc.com

Parluhutan Simbolon
parluhutan.simbolon@id.pwc.com

Yunita Wahadaniah
yunita.wahadaniah@id.pwc.com

www.pwc.com/id

 PwC Indonesia

 @PwC_Indonesia

If you would like to be removed from this mailing list, please reply and write UNSUBSCRIBE in the subject line, or send an email to contact.us@id.pwc.com

DISCLAIMER: This content is for general information purposes only, and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2019 PT Prima Wahana Caraka. All rights reserved. PwC refers to the Indonesia member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.