

## TaxFlash



### 房地产投资信托基金所得税

2016年10月17日，政府发布了关于房地产投资信托基金形式的一些集体投资合同(Kontrak Investasi Kolektif – Dana Investasi Real Estate/KIK-DIRE)所得税的相关条例——2016年第40号条例（GR – 40）。

GR-40规定，来自转让房地产资产给特殊目的公司（SPC）或KIK-DIRE所收取或获得的收入，应按转让资产总值的0.5%来课征最终税。GR-40规定转让资产总值定义如下：

- 转移到关联方 - 在转移时应该收到或获得的价值。
- 转移到第三方 - 在转移时实际收到或获得的价值。

关于详细的纳税程序，提交书面通知和由授权官员提交报告的执行条例将由财政部（MoF）的一个单独的条例来管理。

### 第21条——符合条件的鞋业和纺织业所得税激励政策

在条例GR – 40颁布的当日，政府部门同时发布了关于第21条所得税处理，符合条件的劳动密集型产业的雇员待遇相关条例——2016年第41号条例（GR-41）。GR-41发布的目的是为了提高出口型产业的竞争力，支持政府决策，以创造就业机会。此激励制度于2016年7月开始申请，截止于2017年12月。

GR-41为符合条件的劳动行业公司提供所得税激励/减免政策，以第21条特别最终税的形式对估计应税收入不超过每年5,000万印尼盾的雇员，该所得税税率为2.5%。如果实际应纳税的年收入超过5,000万印尼盾，那么直到该年12月份，超额部分将征收15%的最终所得税。

符合条件的雇员由雇主于2016年7月至2017年1月期间提交的第21条月度所得税申报表中附带的雇员名单来确定。

符合条件的纳税人是指：

- 鞋类和/或纺织及纺织品产业的纳税公司；
- 至少雇佣2,000名雇员；
- 承担其雇员第21条所得税；
- 上年销量的至少50%作为出口；
- 拥有“集体劳动合同”；
- 已向劳工社会保险的社保局（BPJS Ketenagakerjaan）和医疗保险的社保局（BPJS Kesehatan）注册其雇员；
- 目前没有享受所得税津贴或者所得税减免政策。

关于第21条激励措施的报告程序和计算方法的细则将由财政部法规来规定。

## 税务特赦资产申报单的撤销

2015年10月21日，税务总局（DGT）颁布了关于撤销“税务特赦资产申报单”（Purat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak / SPHPP）程序的条例：PER-21 / PJ / 2016（PER-21）。

PER-21基于财政部条例第141 / PMK.03 / 2016号条例（税务特赦法第11/2016号的执行条例），是一条被用作撤销SPHPP的具体规定的实施条例。

PER-21规定，符合以下条件的某些纳税人可以撤销他们提交的SPHPP：

- 其收入在收入无需纳税的门槛以下；和/或
- 他们的额外资产仅来源于继承或者不受税务特赦影响的捐赠。

另外，已经提交的 SPHPP 将不会退还给纳税人，这些 SPHPP 中申报的资料将被使用于 DGT 的数据库。

## Your PwC Indonesia contacts:

**Abdullah Azis**

abdullah.azis@id.pwc.com

**Adi Poernomo**

adi.poernomo@id.pwc.com

**Adi Pratikto**

adi.pratikto@id.pwc.com

**Alexander Lukito**

alexander.lukito@id.pwc.com

**Ali Widodo**

ali.widodo@id.pwc.com

**Andrias Hendrik**

andrias.hendrik@id.pwc.com

**Anton Manik**

anton.a.manik@id.pwc.com

**Antonius Sanyojaya**

antonius.sanyojaya@id.pwc.com

**Ay Tjhing Phan**

ay.tjhing.phan@id.pwc.com

**Brian Arnold**

brian.arnold@id.pwc.com

**Dany Karim**

dany.karim@id.pwc.com

**Deny Unardi**

deny.unardi@id.pwc.com

**Engeline Siagian**

engeline.siagian@id.pwc.com

**Enna Budiman**

enna.budiman@id.pwc.com

**Felix MacDonogh**

felix.macdonogh@id.pwc.com

**Gadis Nurhidayah**

gadis.nurhidayah@id.pwc.com

**Gerardus Mahendra**

gerardus.mahendra@id.pwc.com

**Hanna Nggelan**

hanna.nggelan@id.pwc.com

**Hasan Chandra**

hasan.chandra@id.pwc.com

**Hendra Lie**

hendra.lie@id.pwc.com

**Hyang Augustiana**

hyang.augustiana@id.pwc.com

**Kexin Lim**

lim.kexin@id.pwc.com

**Laksmi Djuwita**

laksmi.djuwita@id.pwc.com

**Lukman Budiman**

lukman.budiman@id.pwc.com

**Mardianto**

mardianto.mardianto@id.pwc.com

**Margie Margaret**

margie.margaret@id.pwc.com

**Otto Sumaryoto**

otto.sumaryoto@id.pwc.com

**Parluhutan Simbolon**

parluhutan.simbolon@id.pwc.com

**Peter Hohtoulas**

peter.hohtoulas@id.pwc.com

**Runi Tusita**

runi.tusita@id.pwc.com

**Ryosuke R Seto**

ryosuke.r.seto@id.pwc.com

**Ryuji Sugawara**

ryuji.sugawara@id.pwc.com

**Soeryo Adjie**

soeryo.adjie@id.pwc.com

**Sutrisno Ali**

sutrisno.ali@id.pwc.com

**Suyanti Halim**

suyanti.halim@id.pwc.com

**Tim Watson**

tim.robert.watson@id.pwc.com

**Tjen She Siung**

tjen.she.siung@id.pwc.com

**Turino Suyatman**

turino.suyatman@id.pwc.com

**Yessy Anggraini**

yessy.anggraini@id.pwc.com

**Yuliana Kurniadjaja**

yuliana.kurniadjaja@id.pwc.com

**Yunita Wahadaniah**

yunita.wahadaniah@id.pwc.com

[www.pwc.com/id](http://www.pwc.com/id)



PwC Indonesia



@PwC\_Indonesia

If you would like to be removed from this mailing list, please reply and write UNSUBSCRIBE in the subject line, or send an email to [contact.us@id.pwc.com](mailto:contact.us@id.pwc.com)

**DISCLAIMER:** This content is for general information purposes only, and should not be used as a substitute for consultation with professional advisors.

© 2016 PT Prima Wahana Caraka. All rights reserved. PwC refers to the Indonesia member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.