

Σεπτέμβριος 2026

Σχέδιο Νόμου: Νέα κίνητρα για Άμεσες Ξένες Επενδύσεις (Α.Ξ.Ε.)

Εισαγωγή

Σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση μέχρι 16.09.2026 τέθηκε το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης με τίτλο **«Νέα κίνητρα Άμεσων Ξένων Επενδύσεων, αναδιάρθρωση Διεύθυνσης Άμεσων Ξένων Επενδύσεων και λοιπές διατάξεις»**.

Το νέο σχέδιο νόμου θεσπίζει αυτοτελές καθεστώς κρατικών ενισχύσεων, το οποίο απευθύνεται σε επενδυτικά σχέδια χρηματοδοτούμενα από μη εγχώρια κεφάλαια. Ειδικότερα, το νέο νομοθετικό πλαίσιο ορίζει τους δικαιούχους υπαγωγής στο καθεστώς, τις κατηγορίες επιλέξιμων επενδυτικών σχεδίων, τις μορφές ενισχύσεων που δύνανται να χορηγηθούν, καθώς και τη διαδικασία αξιολόγησης των υποβαλλόμενων αιτήσεων. Ως ελάχιστο όριο υπαγωγής ορίζεται το ποσό των 10 εκατομμυρίων ευρώ, ενώ το ανώτατο όριο επιλέξιμου κόστους ανέρχεται σε 50 εκατομμύρια ευρώ.

Οι πιο σημαντικές ρυθμίσεις του σχεδίου νόμου συνοψίζονται παρακάτω:

Θέσπιση νέου καθεστώτος Άμεσων Ξένων Επενδύσεων

Το σχέδιο νόμου θεσπίζει ετήσιο «Καθεστώς Κινήτρων Άμεσων Ξένων Επενδύσεων», το οποίο προκηρύσσεται μία φορά με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και διέπεται από τους ενωσιακούς κανόνες κρατικών ενισχύσεων (Γενικός Απαλλακτικός Κανονισμός, Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων και τους κανόνες σώρευσης), ενώ οι ενισχύσεις πρέπει να έχουν χαρακτήρα κινήτρου – δηλαδή η αίτηση υπαγωγής να υποβάλλεται πριν από την έναρξη εργασιών του επενδυτικού σχεδίου – και αποκλείονται φορείς για τους οποίους εκκρεμεί ανάκτηση παράνομης ενίσχυσης (αρχή Deggendorf).

Τομείς επενδυτικής δραστηριότητας

Δικαιούχοι και εξαιρούμενοι ενισχύσεων

Στο νέο καθεστώς προβλέπεται να υπαχθούν επενδυτικά σχέδια στους εξής τομείς:

- μεταποίηση και βιομηχανική παραγωγή,
- έρευνα, εφαρμοσμένη καινοτομία και τεχνητή νοημοσύνη,
- βιομηχανοποιημένη πρωτογενής παραγωγή,
- βιοτεχνολογία,
- αμυντική βιομηχανία και αεροναυπηγική,
- εφοδιαστική αλυσίδα και αποθήκευση (logistics),
- τομέας Υγείας, Κέντρα αποθεραπείας και αποκατάστασης,
- κοινωνική πρόνοια – Κέντρα Παροχής Υπηρεσιών Οίκων Ευγηρίας

Δικαιούχοι των κινήτρων του καθεστώτος είναι οι φορείς επενδύσεων που χρηματοδοτούν ή στηρίζουν ή συμμετέχουν σε νέες επιχειρήσεις, με εγκατάσταση στην Ελλάδα ή υφιστάμενες αλλοδαπές επιχειρήσεις που ιδρύουν νέο υποκατάστημα στην ελληνική επικράτεια, υπό την προϋπόθεση ότι οι επιχειρήσεις έχουν τη μορφή ανώνυμης εταιρείας ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

Ως "νέες" νοούνται οι επιχειρήσεις με ημερομηνία ίδρυσης που δεν ξεπερνά τους 12 μήνες από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στο Καθεστώς Α.Ξ.Ε.. Μέτοχοι των φορέων επενδύσεων μπορεί να είναι φυσικά πρόσωπα που είναι μόνιμοι κάτοικοι εξωτερικού ή νομικά πρόσωπα με έδρα εκτός της ελληνικής επικράτειας.

Από τα κίνητρα και την υπαγωγή στο καθεστώς Α.Ξ.Ε. εξαιρούνται:

- Επιχειρήσεις, σε βάρος των οποίων εκκρεμεί, κατά την υποβολή της αίτησης επενδυτικού σχεδίου, διαδικασία ανάκτησης ενισχύσεων κατ' εφαρμογή της αρχής Deggendorf.
- Επιχειρήσεις, σε βάρος των οποίων εκκρεμεί κατά την υποβολή της αίτησης ή έχει εκδοθεί καταδικαστική απόφαση για την παραβίαση διατάξεων της εργατικής και κοινωνικοασφαλιστικής νομοθεσίας, όπως προβλέπονται στα άρθρα 18 και 73 του ν. 4412/2016 (Α' 147).
- Προβληματικές επιχειρήσεις, όπως ορίζονται στην περ. 18 του άρθρου 2 του Γ.Α.Κ..
- Επιχειρήσεις που αρνούνται να δεσμευθούν ότι δεν θα μετεγκαταστήσουν την ως άνω επιχειρηματική εγκατάσταση, για περίοδο 2 ετών, μετά την ολοκλήρωση της αρχικής επένδυσης.
- Επιχειρήσεις, οι οποίες υλοποιούν επενδυτικά σχέδια που πραγματοποιούνται με πρωτοβουλία και για λογαριασμό του Δημοσίου, βάσει σύμβασης εκτέλεσης έργου, παραχώρησης ή παροχής υπηρεσιών.

Φορολογική απαλλαγή
και λοιπά επενδυτικά
κίνητρα

Κεντρικό κίνητρο του νέου καθεστώτος αποτελεί η **φορολογική απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος επί των προ φόρου κερδών** που προκύπτουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

Από τον υπολογισμό αφαιρείται ο φόρος που αναλογεί στα κέρδη τα οποία διανέμονται ή αναλαμβάνονται από τους εταίρους. Το ποσό της απαλλαγής θα υπολογίζεται ως ποσοστό επί της αξίας των ενισχυόμενων δαπανών ή της αξίας καινούργιου εξοπλισμού που αποκτάται μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης και θα εμφανίζεται ως ισόποσο αποθεματικό σε διακριτό λογαριασμό στις οικονομικές καταστάσεις.

Πέραν της φορολογικής απαλλαγής, προβλέπονται:

- **κίνητρο ταχείας αδειοδότησης**, με προθεσμία δύο μηνών για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων από την υποβολή πλήρους φακέλου,
- **δυνατότητα λήψης δανείων** μόνο από μικρομεσαίες επιχειρήσεις με εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, υπό τους περιορισμούς των κανόνων κρατικών ενισχύσεων,
- **διευκόλυνση χορήγησης αδειών διαμονής** σε επενδυτές και εργαζομένους τρίτων χωρών για την πραγματοποίηση και λειτουργία της επένδυσης.

Η συνολική κρατική ενίσχυση, συμπεριλαμβανομένου του ακαθάριστου ισοδύναμου ενίσχυσης από τυχόν εγγυημένο δάνειο, θα πρέπει να παραμένει εντός των ορίων του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων. Εάν προκύψει υπέρβαση, προβλέπεται τροποποίηση της απόφασης υπαγωγής και ανάκτηση του υπερβάλλοντος ποσού με τόκο.

Για την υπαγωγή στο καθεστώς προβλέπεται ελάχιστο και μέγιστο ύψος του επιλέξιμου κόστους του επενδυτικού σχεδίου, το οποίο προσδιορίζεται με βάση το μέγεθος του φορέα, και εξειδικεύεται στην απόφαση προκήρυξης.

Ελάχιστο και μέγιστο
ύψος επενδυτικών
σχεδίων

Παράμετρος	Ποσό
Ελάχιστο επιλέξιμο κόστος	10.000.000 €
Μέγιστο επιλέξιμο κόστος	50.000.000 €
Μέγιστη ενίσχυση ανά σχέδιο	20.000.000 €

Επιλέξιμες και μη
επιλέξιμες δαπάνες

Στις επιλέξιμες δαπάνες περιλαμβάνονται, υπό ειδικότερους όρους:

Κατηγορία	Επιλέξιμες Δαπάνες
Ενσώματα στοιχεία ενεργητικού	- Κατασκευή, επέκταση και εκσυγχρονισμός κτιριακών εγκαταστάσεων, κατασκευές προσβασιμότητας ΑμεΑ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου (έως 45% των ενισχυόμενων δαπανών – 70% για Εφοδιαστική Αλυσίδα) - Αγορά υφιστάμενων παγίων κλεισμένης εγκατάστασης (μόνο ΜμΕ, υπό όρους αγοράς, χωρίς σχέση με τον πωλητή) - Αγορά και εγκατάσταση καινούργιων μηχανημάτων, εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων εντός της μονάδας - Μισθώματα leasing καινούργιου εξοπλισμού (με μεταβίβαση κυριότητας στη λήξη) - Εκσυγχρονισμός ειδικών (μη κτιριακών) και μηχανολογικών εγκαταστάσεων
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	- Μεταφορά τεχνολογίας (δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, άδειες, ευρεσιτεχνίες, τεχνογνωσία) - Συστήματα ποιότητας, πιστοποιήσεις, λογισμικό και συστήματα οργάνωσης επιχείρησης - Ανώτατο όριο 30% των ενισχυόμενων δαπανών για μεγάλες επιχειρήσεις (50% για ΜμΕ)

Δεν θεωρούνται επιλέξιμες δαπάνες μεταξύ άλλων:

Μη Επιλέξιμες Δαπάνες
Λειτουργικά έξοδα
Αγορά επίπλων & συσκευών γραφείου
Αγορά επιβατικών αυτοκινήτων έως έξι (6) θέσεων
Αγορά γης και οικοπέδων
Εισφορά ακινήτων ή άλλων παγίων στο εταιρικό κεφάλαιο.
Ανέγερση ή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων επί γηπέδου που δεν ανήκει κατά κυριότητα στον φορέα της επένδυσης

Αξιολόγηση, έλεγχος και ολοκλήρωση επενδύσεων

Υποβολή και αξιολόγηση: Οι αιτήσεις υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος του Αναπτυξιακού Νόμου. Η αξιολόγηση περιλαμβάνει έλεγχο νομιμότητας, φερεγγυότητας, κόστους και βιωσιμότητας, καθώς και βαθμολόγηση βάσει κριτηρίων ενώ ολοκληρώνεται εντός 90 ημερών.

Έλεγχος και ολοκλήρωση: Τα επενδυτικά σχέδια υπόκεινται σε έλεγχο κατά την υλοποίηση, ολοκλήρωση και έναρξη της παραγωγικής λειτουργία τους, από ορκωτό ελεγκτή ή στελέχη της αρμόδιας Γενικής Γραμματείας, με ετήσιο δειγματοληπτικό έλεγχο τουλάχιστον 30%. Η επένδυση ολοκληρώνεται εντός 3ετίας από τη δημοσίευση της απόφασης υπαγωγής.

Παράβολα Επενδυτικών Σχεδίων

Για την υπαγωγή, τον έλεγχο και την τροποποίηση επενδυτικών σχεδίων προβλέπεται η καταβολή παραβόλων, ως εξής:

- **Υποβολή αίτησης υπαγωγής:** Παράβολο ύψους 1‰ επί του επιλέξιμου κόστους του σχεδίου.
- **Έλεγχος ολοκλήρωσης:** Παράβολο ύψους 1‰ επί του επιλέξιμου κόστους, με ελάχιστο ποσό τις 10.000 €. Για ενδιάμεσους ελέγχους υλοποίησης (25%, 50% ή 65%) το παράβολο ανέρχεται σε 0,5‰, με ανώτατο όριο τις 50.000 €. Εξαιρείται η καταβολή παραβόλου όταν ο έλεγχος διενεργείται από όργανο της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 20.
- **Αιτήματα τροποποιήσεων:** Παράβολο ύψους 0,7‰ επί του επιλέξιμου κόστους.
- Οι ενισχυόμενοι φορείς υποχρεούνται να τηρούν διπλογραφικό λογιστικό σύστημα με διακριτή παρακολούθηση του επενδυτικού σχεδίου. Για έξι έτη μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης, οφείλουν να διατηρούν τη λειτουργία, τις θέσεις εργασίας και τα βασικά χαρακτηριστικά της επένδυσης.
- Προβλέπεται υποχρέωση ετήσιας υποβολής στοιχείων για τη λειτουργία, τη φερεγγυότητα, την απασχόληση και τα οικονομικά αποτελέσματα. Οι φάκελοι φυλάσσονται για δέκα έτη από την τελευταία ενίσχυση.
- Η μη τήρηση ουσιωδών υποχρεώσεων μπορεί να οδηγήσει σε ανάκληση της απόφασης υπαγωγής, ολική ή μερική απώλεια του φορολογικού οφέλους και καταβολή του μη αποδοθέντος φόρου με νόμιμους τόκους. Η μερική απώλεια του φορολογικού οφέλους μπορεί να κυμαίνεται από 0,5% έως 30% της εγκεκριμένης ενίσχυσης, ενώ για τη μη υποβολή συγκεκριμένων στοιχείων προβλέπονται πρόστιμα από 0,5% έως 3% της εγκεκριμένης ενίσχυσης ανά παράβαση

Μακροχρόνιες υποχρεώσεις και κυρώσεις

Ας συζητήσουμε

Για μια πιο αναλυτική συζήτηση σχετικά με το παραπάνω μπορείτε να επικοινωνήσετε με:



Αντιγόνη Τσίρου

PwC | Tax | Partner

Mobile: +30 6940478795

Email: antigoni.tsirou@pwc.com



Ματίνα Μυκωνιάτη

PwC | Tax | Senior Manager

Mobile: +30 694 043 4905

Email: matina.mykoniati@pwc.com