

# Legal Flash

Σεπτέμβριος 2021

## Νέες διατάξεις αναφορικά με τις άδειες διαμονής εισάγονται με το N.4825/2021

Προσφάτως δημοσιεύθηκε ο Ν. 4825/2021 με διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη. Τα άρθρα 10, 11, 13 και 47 εμπεριέχουν ιδιαίτερες ενδιαφέρουσες ρυθμίσεις, ικανές να προσφέρουν νέες δυνατότητες σε υπηκόους τρίτων χωρών που ενδιαφέρονται να αποκτήσουν και να ανανεώσουν τις αντίστοιχες άδειες διαμονής τους στην Ελλάδα.

Τα κύρια σημεία των νέων διατάξεων σε σχέση με το καθεστώς χορήγησης άδειας διαμονής, συνοψίζονται ως εξής:

### A. Νέος τύπος άδειας διαμονής

#### Ψηφιακοί Νομάδες

Εισάγεται νέος τύπος εθνικής θεώρησης εισόδου με τον οποίο παρέχεται δικαίωμα διαμονής στην Ελλάδα έως και 12 μηνών σε πολίτες τρίτων χωρών οι οποίοι εργάζονται εξ αποστάσεως με τη χρήση ψηφιακής τεχνολογίας με εργοδότες ή πελάτες εκτός Ελλάδας (ψηφιακοί νομάδες). Επιπλέον, υπό συγκεκριμένες συνθήκες, η εν λόγω εθνική θεώρηση εισόδου δύναται να μετατραπεί σε άδεια διαμονής καλύπτουσα και τα εξαρτώμενα μέλη του πολίτη τρίτης χώρας.

Σύμφωνα με τη νέα αυτή μορφή άδειας διαμονής, πλέον δεν απαιτείται η ύπαρξη μιας επιχείρησης-εργοδότη στην Ελλάδα προκειμένου να δικαιολογηθεί η παρουσία του αλλοδαπού εργαζομένου στη χώρα, ενώ ταυτόχρονα, ο ενδιαφερόμενος πολίτης τρίτης χώρας δεν απαιτείται πλέον να κατέχει καν την ιδιότητα του εργαζομένου καθώς μπορεί να είναι και αυτοαπασχολούμενος ή ελεύθερος επαγγελματίας.

### B. Τροποποιήσεις στους ήδη υπάρχοντες τύπους αδειών διαμονής

#### Επενδυτές

Εισάγεται πρόβλεψη για επενδυτική κινητικότητα παρέχουσα τη δυνατότητα εναλλακτικής αξιοποίησης του επενδυτικού κεφαλαίου, βάσει του οποίου έχει χορηγηθεί άδεια διαμονής, σε άλλη επένδυση, χωρίς ταυτόχρονα ο κάτοχος της άδειας να απωλέσει το δικαίωμα νόμιμης διαμονής και να υφίσταται υποχρέωση αναχώρησης από τη χώρα προκειμένου να εκδοθεί νέα θεώρηση εισόδου. Έτσι, οι κάτοχοι αδειών διαμονής επενδυτή δύνανται πλέον να ρευστοποιήσουν την επένδυσή τους προκειμένου να μεταφέρουν το κεφάλαιο σε μια νέα επένδυση (π.χ. από προθεσμιακή κατάθεση σε αγορά ακινήτου).

Ταυτόχρονα, είναι δυνατός ο συνδυασμός μέχρι τριών επενδύσεων (π.χ. αγορά ακινήτου και δημιουργία προθεσμιακής κατάθεσης σε τράπεζα) προκειμένου ένας πολίτης τρίτης χώρας να λάβει άδεια διαμονής, εν αντιθέσει με το προηγούμενο καθεστώς, σύμφωνα με το οποίο το κεφάλαιο επιτρεπόταν να επενδυθεί ολόκληρο σε ένα και μόνο είδος επένδυσης.

Οι επενδυτικές δραστηριότητες που καλύπτονται από την παρούσα διάταξη αφορούν τις ακόλουθες κατηγορίες:

- i. Απόκτηση ακίνητης περιουσίας,
- ii. Απόκτηση μετοχών σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή ομολόγων κατά την έκδοση ομολογιακού δανείου, επιχειρήσεων με έδρα ή εγκατάσταση στην Ελλάδα που είναι εισηγμένες στην ελληνική χρηματιστηριακή αγορά,
- iii. Απόκτηση μετοχών σε εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας (ΑΕΕΑΠ) του ν.2778/1999, η οποία επενδύει αποκλειστικά σε ακίνητα στην Ελλάδα,
- iv. Απόκτηση μεριδίων ή μετοχών σε ημεδαπούς Οργανισμούς Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΑΚΕΣ του ν.2992/2002 και ΕΚΕΣ του ν.2367/1995) που επενδύουν αποκλειστικά σε επιχειρήσεις με έδρα ή εγκατάσταση στην Ελλάδα,
- v. Αγορά ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου τριετούς τουλάχιστον υπολειπόμενης διάρκειας μέσω πιστωτικού ιδρύματος εγκατεστημένου στην Ελλάδα,
- vi. Προθεσμιακή κατάθεση ετήσιας τουλάχιστον διάρκειας, με πάγια εντολή ανανέωσης, σε ημεδαπό πιστωτικό ίδρυμα,
- vii. Αγορά μετοχών, εταιρικών ομολόγων ή και ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου που εισάγονται για διαπραγμάτευση ή διαπραγματεύονται στην ελληνική χρηματιστηριακή αγορά,
- viii. Αγορά μεριδίων σε αμοιβαίο κεφάλαιο το οποίο επενδύει αποκλειστικά σε κινητές αξίες (μετοχές και εταιρικά ομόλογα ή και ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου) που εισάγονται για διαπραγμάτευση ή διαπραγματεύονται στην ελληνική χρηματιστηριακή αγορά,
- ix. Αγορά μεριδίων ή μετοχών σε Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων ο οποίος έχει συσταθεί στην Ελλάδα ή άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επενδύει αποκλειστικά σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα.

#### **Συνταξιούχοι**

Πολίτες τρίτων χωρών οι οποίοι διαμένουν νόμιμα δυνάμει οριστικού τίτλου άδειας διαμονής στην Ελλάδα και λαμβάνουν σύνταξη από ελληνικό δημόσιο ασφαλιστικό φορέα, ανεξαρτήτως ποσού, δύνανται να ανανεώσουν την άδειά τους, δυνάμει των διατάξεων περί οικονομικά ανεξαρτήτων ατόμων, χωρίς τη συνδρομή του χρηματικού περιορισμού των 2.000€ μηνιαίου εισοδήματος.

#### **Εποχικοί εργαζόμενοι**

Η ανώτατη χρονική περίοδος εποχικής εργασίας τροποποιείται από τους έξι στους εννέα μήνες.



[www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

Το κείμενο αποσκοπεί μόνο σε γενική ενημέρωση των ενδιαφερομένων και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ως βάση για λήψη αποφάσεων. Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στην PwC: Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι τηλ. +30 210 6874400

© 2021 PricewaterhouseCoopers Business Solutions AE. Με επιφύλαξη όλων των νομίμων δικαιωμάτων. Η επωνυμία 'PwC' αναφέρεται στην εταιρεία μέλος του δικτύου στην Ελλάδα, και σε μερικές περιπτώσεις μπορεί να αναφέρεται στο δίκτυο των εταιρειών μελών της PwC. Κάθε εταιρεία μέλος αποτελεί μια ξεχωριστή νομική οντότητα. Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επισκεφθείτε το [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure).