

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Δημοσίευσης: 3 Οκτωβρίου 2015

Συνέντευξη του κου Κυριάκου Ανδρέου* στον κο Γιώργο Μανέττα μέρος της οποίας δημοσιεύθηκε στο φύλλο της 3ης Οκτωβρίου 2015

1. Πόσο θερμό παραμένει το ενδιαφέρον των ξένων επενδυτών για την ελληνική αγορά. Πόσο μετράει το γεγονός πως πλέον έχουμε κυβέρνηση;

Η σταθερότητα και η μετέπειτα ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας εξαρτώνται από την υλοποίηση του 3ου προγράμματος στήριξης που ψηφίστηκε τον περασμένο Αύγουστο. Οι ξένοι επενδυτές είναι επιφυλακτικοί καθώς ταυτίζουν την όποια έκθεση τους στην ελληνική αγορά με την πορεία ορθής υλοποίησης του προγράμματος. Δεδομένου του εμπροσθοβαρούς χαρακτήρα του νέου Μνημονίου, αφού 127 (56%) από τις συνολικά 225 δράσεις τοποθετούνται έως το τέλος 2015, οι πρώτοι έξι μήνες από την υπογραφή αναμένονται καταλυτικοί. Από εκεί και πέρα, θα φανεί η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος και κατ' επέκταση προσέλκυση των επενδυτών.

2. Σε ποιους τομείς θεωρούν πως υπάρχουν ευκαιρίες;

Οι ευκαιρίες κρύβονται πίσω από τις χαμηλές αποτιμήσεις των εταιρειών σε σχέση με την πραγματική τους αξία. Επίσης, εταιρείες που αντιμετωπίζουν προβλήματα στην αποπληρωμή του δανεισμού τους, έχοντας κατά τα άλλα θετικές προοπτικές, αποτελούν ευκαιρίες εξαγορών και συγχωνεύσεων για τους ξένους επενδυτές. Τέλος, η διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων δανείων είναι πιθανό να προσελκύσει το ενδιαφέρον των ξένων επενδυτών για περιουσιακά στοιχεία που είναι παγιδευμένα σε ισολογισμούς εταιρειών που δεν μπορούν να επιβιώσουν.

3. Τι προβληματίζει περισσότερο τους ξένους που θέλουν να επενδύσουν στην Ελλάδα; Ποια είναι τα τρία κυριότερα προβλήματα;

Οι βασικότεροι παράγοντες που αποθαρρύνουν τους ξένους επενδυτές να επενδύσουν στην ελληνική αγορά, συμπυκνώνονται σε:

α. Πολιτική αστάθεια

Η ύπαρξη πολιτικής αστάθειας από μόνη της αποτελεί παράγοντα στασιμότητας και οικονομικής εσωστρέφειας. Στην Ελλάδα, οι συχνές εκλογικές διαδικασίες, αλλά και η αδυναμία εξάντλησης της τετραετίας από μεριάς των κυβερνήσεων τα τελευταία χρόνια, δημιουργούν ένα ιδιαίτερα μεταβλητό περιβάλλον. Το κλείσιμο των τραπεζών και οι έλεγχοι κεφαλαίων, δημιούργησαν συνδυαστικά αρνητικές προσδοκίες στους δυνητικούς επενδυτές.

β. Φορολογικό Καθεστώς

Το συνεχώς μεταβαλλόμενο και πολύπλοκο φορολογικό καθεστώς, δεν αφήνει περιθώρια μακροπρόθεσμου προγραμματισμού από μεριάς των επιχειρήσεων, ενώ η απουσία φορολογικών κινήτρων αποθαρρύνει περαιτέρω τις ξένες επενδύσεις τροφοδοτώντας τις γειτονικές αγορές.

γ. Γραφειοκρατία

Η αργή και αναποτελεσματική δημόσια διοίκηση, η πολυνομία και το δαιδαλώδες νομοθετικό πλαίσιο του ελληνικού κράτους, προβληματίζουν ιδιαίτερα τους ξένους επενδυτές για την απόφαση επένδυσης στην Ελλάδα.

4. Ποιοι τομείς της ελληνικής οικονομίας πιστεύετε ότι έχουν προοπτικές να προσελκύσουν τα διεθνή κεφάλαια;

Η εισροή ξενών επενδυτικών κεφαλαίων εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί μέσω των καναλιών των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας. Οι χώροι των **υποδομών** του **τουρισμού** μπορούν να κινητοποιήσουν σημαντικά κεφάλαια σε σχετικά μικρό ορίζοντα έχοντας υψηλούς πολλαπλασιαστές που θα οδηγήσουν σε ανάπτυξη πολλούς κλάδους.

Αυτή η στρατηγική μπορεί να προσελκύσει τουλάχιστον €45 δισ. επενδύσεων στα επόμενα πέντε χρόνια, αγγίζοντας το 20% του ΑΕΠ ως το 2020. Μέσα από τους ισχυρούς πολλαπλασιαστές των υποδομών και του τουρισμού, θα προστεθούν €8-9 δισ. στο ΑΕΠ κάθε χρόνο με αντίστοιχη αύξηση της φορολογητέας ύλης και των φόρων κατά τουλάχιστον €3 δισ. ετησίως.

** Ο κος Κυριάκος Ανδρέου είναι επικεφαλής του Συμβουλευτικού Τμήματος της PwC Ελλάδας*

Η δημοσίευση είναι διαθέσιμη στο link:

<http://www.imerisia.gr/article.asp?catid=26516&subid=2&pubid=113768664>