

Αύγουστος 2025

Ν.5203/2025: Νέες ρυθμίσεις του Αναπτυξιακού Νόμου

Ο νέος Ν.5203/2025 αναμορφώνει το νομικό πλαίσιο του Αναπτυξιακού Νόμου (Ν.4887/2022), εισάγοντας νέα καθεστώτα ενίσχυσης επενδύσεων και τροποποιώντας ή καταργώντας ορισμένα από τα υφιστάμενα. Παράλληλα, θεσπίζει νέα κίνητρα για ταχεία αδειοδότηση, βελτιώνει τη διαδικασία αξιολόγησης και ελέγχου των επενδυτικών σχεδίων και απλοποιεί τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων.

Οι πιο σημαντικές ρυθμίσεις του νέου Νόμου συνοψίζονται παρακάτω.

Επιλέξιμες εταιρείες είναι:

- Εμπορικές εταιρείες (όλων των νομικών μορφών).
- Συνεταιρισμοί, Κοιν.Σ.Επ., Ομάδες/Οργανώσεις Παραγωγών, Αστικοί Συνεταιρισμοί.
- Υπό ίδρυση ή υπό συγχώνευση επιχειρήσεις (με δημοσιότητα πριν την έναρξη).
- Δημόσιες / δημοτικές επιχειρήσεις (υπό προϋποθέσεις).
- Ατομικές επιχειρήσεις μόνο για συγκεκριμένα καθεστώτα (π.χ. Αγροδιατροφή, Κοινωνική Επιχειρηματικότητα).
- Κοινοπραξίες που ασκούν εμπορική δραστηριότητα.

Δικαιούχοι Ενισχύσεων

Ελάχιστο Ύψος Επενδυτικών Σχεδίων

Το ελάχιστο επιλέξιμο ύψος του επενδυτικού σχεδίου καθορίζεται βάσει του μεγέθους του Δικαιούχου ως εξής:

Κατηγορία Επιχείρησης	Ελάχιστο Ύψος Επένδυσης
Μεγάλες Επιχειρήσεις	1.000.000
Μεσαίες Επιχειρήσεις	500.000
Μικρές Επιχειρήσεις	250.000
Πολύ Μικρές Επιχειρήσεις	100.000
Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις, Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, Αστικοί Συνεταιρισμοί, Ομάδες Παραγωγών, Αγροτικές Εταιρικές Συμπράξεις / πολύ μικρές επιχειρήσεις υπαγόμενες στο καθεστώς "Κοινωνική Επιχειρηματικότητα και Χειροτεχνία"	50.000

Ανώτατο Ποσό Ενίσχυσης Επενδυτικών Σχεδίων

Το ανώτατο ποσό ενίσχυσης που μπορεί να λάβει κάθε επενδυτικό σχέδιο ανέρχεται **στα 20.000.000 ευρώ**.

Για κάθε επιχείρηση, το συνολικό ποσό ενισχύσεων, συμπεριλαμβανομένων αυτών που αφορούν συνεργαζόμενες ή συνδεδεμένες επιχειρήσεις, δεν μπορεί να ξεπερνά τα 20.000.000 ευρώ για μεμονωμένη επιχείρηση και τα 50.000.000 ευρώ για το σύνολο των συνεργαζόμενων ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων, σύμφωνα με τους περιορισμούς του άρθρου 4 του Γ.Α.Κ.

Οι παραπάνω περιορισμοί αφορούν το σύνολο των ενισχύσεων ανά τριετία και ισχύουν για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής.

Το ποσό ενίσχυσης που λαμβάνεται υπόψη είναι αυτό που αναφέρεται στην απόφαση υπαγωγής.

Τα όρια αυξάνονται κατά 50%, όταν η ενίσχυση παρέχεται με τη μορφή φορολογικής απαλλαγής.

Καθεστώς Ενίσχυσης

Ο νέος Αναπτυξιακός Νόμος καθιερώνει 12 καθεστώτα ενίσχυσης, τα οποία καλύπτουν τους εξής τομείς:

- Σύγχρονες Τεχνολογίες
- Πράσινη Μετάβαση – Περιβαλλοντική Αναβάθμιση Επιχειρήσεων
- Κοινωνική Επιχειρηματικότητα και Χειροτεχνία
- Καθεστώς Περισχών Ειδικής Ενίσχυσης
- Αγροδιατροφή – Πρωτογενής Παραγωγή και Μεταποίηση Γεωργικών Προϊόντων – Αλιεία – Υδατοκαλλιέργεια
- Μεταποίηση – Εφοδιαστική Αλυσίδα
- Επιχειρηματική Εξωστρέφεια
- Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων
- Εναλλακτικές Μορφές Τουρισμού
- Μεγάλες Επενδύσεις
- Ευρωπαϊκές Αλυσίδες Αξίας
- Επιχειρηματικότητα 360ο

Επιλέξιμες Δαπάνες

Τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στον νέο Αναπτυξιακό Νόμο μπορούν να ενισχύονται για επιλέξιμες δαπάνες, είτε περιφερειακού χαρακτήρα (στο πλαίσιο αρχικών επενδύσεων), είτε εκτός περιφερειακού χαρακτήρα, σύμφωνα με τα ειδικά καθεστώτα και τους ενωσιακούς κανονισμούς.

Συγκεκριμένα οι επιλέξιμες δαπάνες είναι οι κατωτέρω:

A. Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων

A.1. Ενσώματα στοιχεία ενεργητικού

- Κατασκευή/ επέκταση/ εκσυγχρονισμός εγκαταστάσεων (μεγ.45% έως 80% για ειδικές κατηγορίες π.χ. διατηρητέα).
- Αγορά υφιστάμενων παγίων υπό όρους.
- Προμήθεια και εγκατάσταση νέων μηχανημάτων και εξοπλισμού.
- Χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) σύγχρονου εξοπλισμού με ρήτρα αγοράς.
- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων)

A.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

- Απόκτηση τεχνογνωσίας, δικαιωμάτων, λογισμικού, συστημάτων ποιότητας.
- Όριο ενίσχυσης έως τριάντα τοις εκατό (30%) για τις μεγάλες επιχειρήσεις, πενήντα τοις εκατό (50%) για τις ΜμΕ.

A.3. Μισθολογικό Κόστος

- Νέες θέσεις εργασίας, που δημιουργούνται λόγω της επένδυσης.
- Επιλέξιμο κόστος: Δύο (2) έτη από την δημιουργία κάθε θέσης.

Προθεσμίες Υλοποίησης και Ολοκλήρωσης

Β. Δαπάνες εκτός Περιφερειακών Ενισχύσεων

- Συμβουλευτικές υπηρεσίες ΜμΕ – ενίσχυση έως 50%.
- Δαπάνες εκκίνησης για νεοσύστατες μικρές /πολύ μικρές επιχειρήσεις.
- Έρευνα και Ανάπτυξη.
- Καινοτομία ΜμΕ, οργανωτική και διαδικαστική καινοτομία
- Περιβαλλοντικές επενδύσεις π.χ. ΑΠΕ, ενεργειακή απόδοση, ανακύκλωση.
- Τηλεθέρμανση – Τηλεψύξη, συμπαραγωγή ενέργεια από ΑΠΕ.
- Επαγγελματική κατάρτιση.
- Συμμετοχή ΜμΕ σε εκθέσεις.
- Ενίσχυση εργαζομένων σε μειονεκτική θέση.

Η ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου (φυσικό & οικονομικό αντικείμενο & παραγωγική λειτουργία) πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας στην απόφαση υπαγωγής, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 3 έτη από τη δημοσίευση.

Ο φορέας της επένδυσης οφείλει να υλοποιήσει τουλάχιστον το 10% του επιλέξιμου κόστους εντός 24 μηνών από τη δημοσίευση της περίληψης της απόφασης υπαγωγής, ώστε να μην ανακληθεί η υπαγωγή.

Παράταση Υλοποίησης (έως 2 έτη, άπαξ)

Μπορεί να χορηγηθεί μία παράταση έως δύο έτη εφόσον:

- Υποβληθεί ηλεκτρονικά σχετικό αίτημα πριν τη λήξη της αρχικής προθεσμίας, και
- Έχει υλοποιηθεί τουλάχιστον το 50% ή 65% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου.
- Η συνολική προθεσμία περιλαμβάνει και τυχόν «οριζόντιες» παρατάσεις που προβλέπονται από τον νόμο.

Είδη Ενισχύσεων

Τα επενδυτικά σχέδια που υπάγονται στον νέο Αναπτυξιακό Νόμο μπορούν να λάβουν μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες ενισχύσεις:

• Φορολογική Απαλλαγή

Απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος για τα προ φόρου κέρδη της επιχείρησης, εξαιρουμένων των διανεμόμενων ή αναλαμβανόμενων κερδών από εταίρους.

• Επιχορήγηση

Καταβολή χρηματικού ποσού για την κάλυψη επιλέξιμων δαπανών του επενδυτικού σχεδίου.

• Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing)

Ενίσχυση για μέρος των καταβαλλόμενων μισθωμάτων για την απόκτηση νέου, σύγχρονου εξοπλισμού.

- **Επιδότηση κόστους νέων θέσεων εργασίας (αυτοτελές κίνητρο)**
Κάλυψη μισθολογικού κόστους των νέων θέσεων που δημιουργούνται λόγω της επένδυσης για δύο (2) έτη.
- **Χρηματοδότηση επιχειρηματικού κινδύνου,**
Παρέχεται σε επιλεγμένα καθεστώτα (Σύγχρονες Τεχνολογίες, Κοινωνική Επιχειρηματικότητα και Χειροτεχνία) και αφορά:
 - Επιδότηση επιτοκίου δανείων μειωμένης εξασφάλισης ή/και
 - Κάλυψη εξόδων ασφάλισης δανείων υψηλού κινδύνου
 - Κίνητρο ταχείας αδειοδότησης
 - Για τα καθεστώτα Περιοχών Ειδικής Ενίσχυσης και Μεγάλες Επενδύσεις, οι άδειες/εγκρίσεις εκδίδονται εντός δύο (2) μηνών από την πλήρη υποβολή του φακέλου στη ΓΔΑΝΝΑΞΕ
- **Κίνητρο δανείων με εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας**
Ενίσχυση υπό μορφή εγγύησης δανείων που χορηγούνται από πιστωτικά ιδρύματα.

Ειδικές Κατηγορίες Ενισχύσεων

Αυξημένα ποσοστά παρέχονται σε επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται σε:

- Ορεινές περιοχές, εκτός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθήνας.
- Συνοριακές περιοχές (≤ 30 χλμ. από τα σύνορα).
- Μικρά νησιά με < 3.100 κατοίκους.
- Αφορούν σε επαναλειτουργία βιομηχανικών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους.

Προϋπόθεση: η αξία του υπάρχοντος παγίου εξοπλισμού να καλύπτει $\geq 50\%$ του ενισχυόμενου κόστους.

Ένταση Ενισχύσεων και Ποσοστά Επιχορήγησης

Τα ποσοστά ενίσχυσης των επιλέξιμων δαπανών, σύμφωνα με τον νέο **Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων**, διαμορφώνονται ως εξής:

▪ Για Μικρές, Πολύ Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις

Όλα τα είδη ενίσχυσης (πλην επιχορήγησης) χορηγούνται στο 100% του ανώτατου ορίου του Χάρτη ενώ η επιχορήγηση χορηγείται στο 80% του ανώτατου ορίου.

Σε περιπτώσεις ειδικών κατηγοριών ενισχύσεων, η επιχορήγηση παρέχεται στο 100% του ανώτατου ορίου.

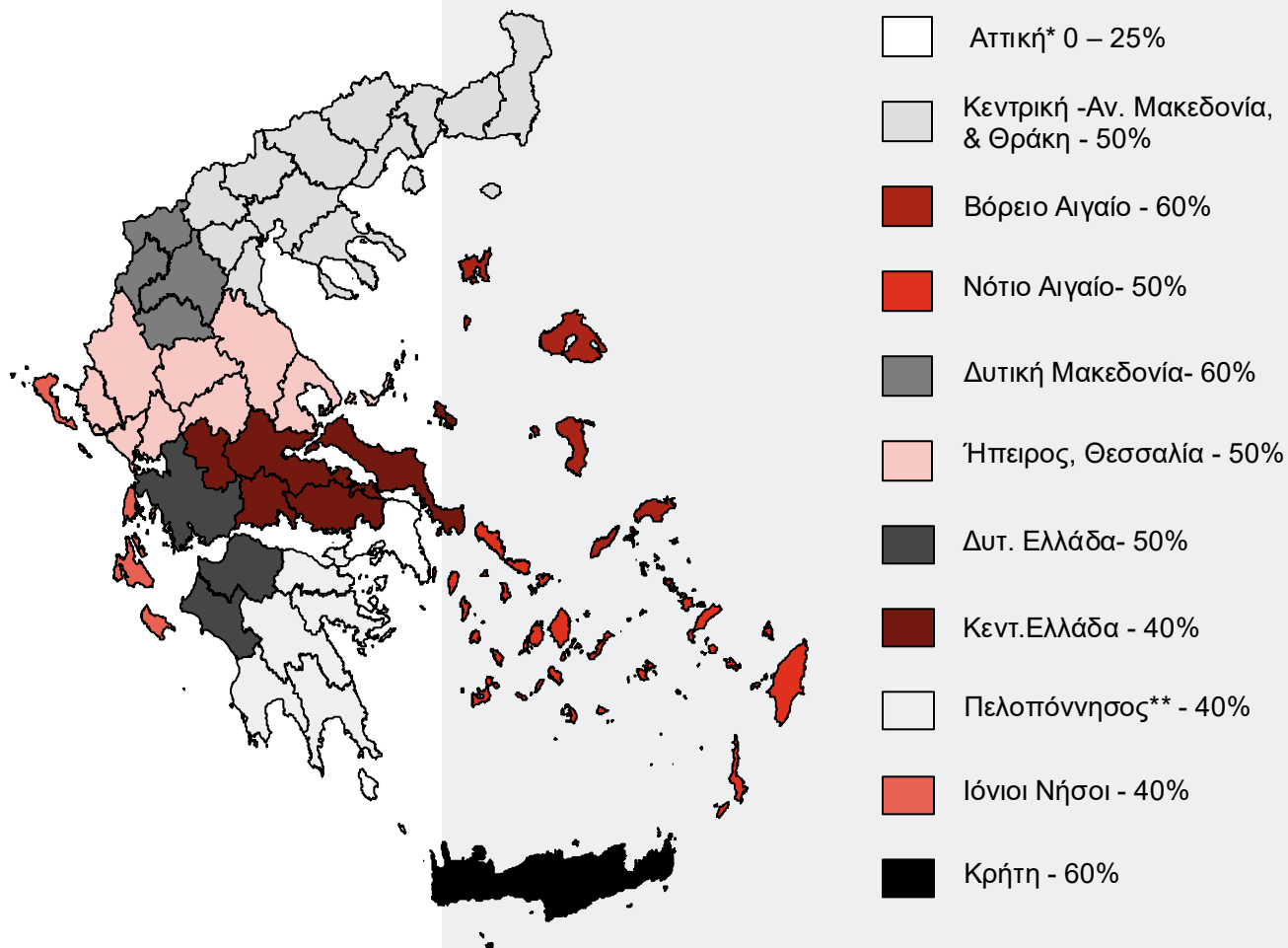
▪ Για Μεγάλες Επιχειρήσεις

Όλα τα είδη ενίσχυσης παρέχονται στο 80% του ανώτατου ορίου. Σε ειδικές κατηγορίες ενισχύσεων, η ένταση ενίσχυσης φτάνει το 100% του ανώτατου ορίου.

Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων

Ο Χάρτης καθορίζει το ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό ενίσχυσης ανά περιφέρεια και είναι βασισμένος στον Κανονισμό (ΕΕ) 651/2014 (ΓΑΚ).

Η Ένταση Ενίσχυσης που εφαρμόζεται για Μεγάλες Επιχειρήσεις παρατίθεται παρακάτω. Οι Μεσαίες Επιχειρήσεις λαμβάνουν ένα πρόσθετο 10%, οι Μικρές Επιχειρήσεις λαμβάνουν ένα πρόσθετο 20%.



*Ειδικότερα για την Αττική

- 0% για Κεντρικό, Βόρειο & Νότιο. Τομέα Αθηνών
- 15% για Δυτικό Τομέα Αθηνών
- 25% για Πειραιά, Ανατολική & Δυτική Αττική

**Ειδικότερα για την Πελοπόννησο

- 50% για Μεγαλόπολη, Γορτυνία & Τρίπολη
- 50% για Οιχαλία

Ας μιλήσουμε

Για πιο αναλυτική
συζήτηση των
λεπτομερειών
εφαρμογής του νέου
Νόμου παρακαλώ
επικοινωνήστε με:



Αντιγόνη Τσίρου
Head of Investments & R&D Incentives
| Tax PwC Greece
antigoni.tsirou@pwc.com



Ματίνα Μυκωνιάτη
Senior Manager | Tax, PwC Greece
matina.mykoniati@pwc.com