

Daňové a právní novinky



EET stále v nedohlednu

Zákon o elektronické evidenci tržeb (EET) stále není schválen a v poslanecké sněmovně se nyní nachází v posledním třetím čtení. Podle aktuálního návrhu by se nejdříve EET týkala restaurací a hotelů, a to sedm měsíců po schválení zákona. Následovat by měl velkoobchod a maloobchod, s roční pauzou posléze ostatní živnostníci a po další pauze nakonec i řemeslníci. Jich by se reálně povinnost vykazovat své tržby dotkla až za 25 měsíců po schválení zákona.

Změny v DPH u nemovitostí

Rok 2016 je zlomový také pro developery. Nové znění zákona o DPH totiž obsahuje široce pojatou definici stavebního pozemku, která vyloučí uplatnění osvobození od DPH prakticky u všech pozemků určených k zástavbě. Ty byly v mnoha případech doposud prodávány bez DPH.

Finanční správa vydala **informaci**, která by měla usnadnit aplikaci nového znění příslušných ustanovení zákona o DPH a zabránit tak případným nejasnostem.



Rozšíření reverse-charge

Významnou novinku v režimu reverse charge, kdy se fakturuje bez DPH, představuje možnost jeho

uplatnění i u vybraného zboží (obiloviny, kovy, mobilní telefony a další elektronika), pokud hodnota transakce bez daně nepřekročí 100 tisíc Kč. Tato změna by měla být účinná od února 2016. Od stejného data se rozšíří i počet komodit, které pod režim reverse charge spadají. Hned od 1. ledna 2016 se reverse charge uplatňuje také při prodeji nemovitosti mezi dvěma plátcí, a to pokud dodavatel zvolí možnost zdanit dodání nemovitosti, které by jinak bylo od DPH osvobozeno.

Zvýšení kapacity datových schránek

Ministerstvo vnitra upravuje vyhlášku, která stanoví maximální velikosti jedné zprávy v systému datových schránek.

Nově lze od 1. ledna 2016 místo dosavadních 10 MB připojit k jedné zprávě soubory o celkové velikosti 20 MB. Tato změna souvisí mj. se zavedením

kontrolního hlášení, které bude obsahovat velké množství dat. Hrozilo, že by v krajním případě při zachování limitu 10 MB nebylo možné kontrolní hlášení datovou schránkou z důvodu nadměrné velikosti podat.

Osvobozené příjmy nad 5 mil. podléhají oznamovací povinnosti

Fyzické osoby mají od nového roku povinnost oznámit finančnímu úřadu skutečnost, že obdržely příjem, který je osvobozen od daně z příjmů a zároveň je vyšší než 5 000 000 Kč. Tato povinnost platí již pro příjmy za rok 2015.

Za nesplnění této oznamovací povinnosti hrozí nemalé pokuty, kde ta nejvyšší činí 15 % z částky osvobozeného příjmu, čímž pokutou de facto dojde ke zdanění takového příjmu.

Nejčastější druhy příjmů fyzických osob, které mohou být předmětem oznámení:

- Prodej domu, bytu, pozemku v zahraničí
- Prodej podílu ve společnosti
- Prodej družstevního podílu
- Prodej cenných papírů
- Prodej starožitností, cenin
- Dědictví, dary a další

Oznamovat se nemusí příjmy, které si správce daně může zjistit z rejstříků či evidencí, např. z Katastru nemovitostí ČR, tj. příjmy z prodeje domu/bytu/ pozemku tam evidovaných.

K oznámení osvobozeného příjmu lze využít formuláře, který byl k tomuto účelu vydán.

Oznámení se pak, ve lhůtě pro podání daňového přiznání, podá na místně příslušný finanční úřad.

Oznámení musí být provedeno i v případě, že nevznikla povinnost podat daňové přiznání.

Níže sazby pojistného na sociální zabezpečení pro rodiny s dětmi?

Stát stále zvažuje rozdílné sazby pojistného na sociální zabezpečení (důchodová složka) pro zaměstnance, které by se odvíjely od počtu dětí. Zvýhodnění by byli oba rodiče, kteří žijí ve společné domácnosti a starají se o nezaopatřené dítě, tj. do věku maximálně 26 let žijící v domácnosti rodiče.

Návrh počítá s růstem základní sazby na 7,5 % zesoučasných 6,5 %. Sazba by se postupně snižovala podle počtu dětí, a to následovně:

- pro zaměstnance pečujícího o jedno dítě na 6,5 %
- o dvě děti na 5 %
- o tři děti na 2,5 %

Pokud by zaměstnanec pečoval o 4 a více dětí, sazba by v tomto případě činila 0 %.

Návrh nemění sazbu důchodového pojištění pro zaměstnavatele, která nadále bude 21,5 %.

Pro zaměstnavatele by však tato změna znamenala vyšší administrativní zátěž.

Formulář kontrolního hlášení ve finální verzi

Finanční správa zveřejnila aktualizovaný [vzor formuláře kontrolního hlášení](#) vygenerovaného z daňového portálu EPO a související pokyny k vyplnění, které by již neměly doznat větších změn. Zároveň je od 1. ledna 2016 na portálu finanční správy k dispozici [ostré rozhraní](#) kontrolního hlášení.

Formulář může přinášet problémy firmám používajícím systém SAP či ERP systémy v zahraničí. Dokumentace ke kontrolnímu hlášení je totiž pouze v českém jazyce.

MFČR připravuje změkčení sankcí souvisejících s kontrolním hlášením

MFČR připravuje novelu zákona o DPH s navrhovanou účinností od 1. května 2016, která by

poskytla možnost prominutí sankcí souvisejících s kontrolním hlášením v případě, že na straně daňového subjektu budou dány ospravedlnitelné důvody. Součástí návrhu by měla být i zpětná účinnost tohoto mechanismu, tj. možnost prominout sankce vzniklé před datem nabytí účinnosti příslušné novely zákona o DPH. MFČR navrhuje automatické prominutí sankce 1 tisíc Kč jednou za kalendářní rok každému plátcovi, pokud sám svou chybu napraví, aniž by byl správcem daně vyzván. Současně MFČR navrhuje, aby sankce 10–50 tisíc Kč byly promíjeny na základě žádosti daňového subjektu. Pokuta bude prominuta tehdy, pokud budou na straně daňového subjektu dány ospravedlnitelné důvody (např. zdravotní důvody či živelní pohromy). Promíjení by se nemělo vztahovat na plátce, kteří v posledních 3 letech závažným způsobem porušili daňové nebo účetní

právní předpisy. Jako příklad byl uveden daňový subjekt, který je, nebo v posledních 3 letech byl, nespolehlivým plátcem.

Plánované změny v oblasti daně z nabytí nemovitostí od roku 2016

S velkou pravděpodobností dojde dne 1. dubna 2016 k nabytí účinnosti novely zákona o dani z nabytí nemovitých věcí.

Nejvýznamnější změnou bude zejména sjednocení osoby poplatníka této daně. Nově bude poplatníkem vždy nabyvatel nemovité věci. Také by mělo dojít k úpravě zdanění nabytí inženýrských sítí, jež bude omezeno pouze na nabytí vlastnického práva k takovým částem či součástí inženýrských sítí, které splňují definici budovy podle katastrálního zákona. V neposlední řadě by mělo být upraveno osvobození prvního úplatného nabytí nových staveb a jednotek, které se bude vztahovat

pouze na první úplatné nabytí stavby a jednotky dokončené nebo užívané, bez ohledu na to, kolikrát byly takové stavby a jednotky převedeny jako rozestavěné.

Ostatní změny zahrnují například zjednodušení postupu při stanovení základu daně u směny nemovitých věcí, rozšíření předmětu daně na případy smluvního prodloužení práva stavby a dále úpravu vyloučení přeměn právnických osob z předmětu daně. Nově nebudou zdaňovány nejenom přeměny obchodních korporací, ale i jiných právnických osob. Naproti tomu se však navrhuje, aby změna vlastnictví nemovité věci při převodu jmění na společníka zdanění podléhala.

Návrh novely by měl být projednán na lednové schůzi Poslanecké sněmovny, na níž lze předpokládat jeho hladké schválení.

Nový zákon o veřejných zakázkách

Úprava veřejných zakázek v České republice přinese opravdu mnoho změn, vesměs pozitivních. Mezi ně patří například možnost hodnocení týmu dodavatele, vypuštění povinnosti rušení zadávacího řízení při jedné nabídce nebo znovu zavedení ekonomické kvalifikace. Tou bude podmínka, že minimální roční obrat uchazeče o zakázku nebude moci přesahovat dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Naopak za sporný může být považován tzv. zjednodušený režim zadávání veřejných zakázek, kterým se rozumí specifický druh zadávacího řízení umožňující zadávání definovaného okruhu služeb. Zjednodušený režim bude možné použít pro zadávání zejména služeb v oblasti zdravotní péče a sociální péče, právních služeb, služeb souvisejících s vězením, služeb v oblasti veřejné bezpečnosti a záchranné

služby, ale i např. hotelových a restauračních služeb či poštovních služeb. Základním znakem tohoto režimu jsou rozsáhlé modifikace zadávacího řízení, které nemusí být nutně transparentní.



Zavedení centrálního registru smluv

V polovině roku 2016 začne platit očekávaný protikorupční zákon o registru smluv. Obce, kraje i stát budou mít povinnost zveřejňovat smlouvy v centrálním registru, který bude zřízen a veden Ministerstvem vnitra. Tato povinnost se bude vztahovat

na veškeré smlouvy nad 50 tisíc Kč bez DPH a zároveň se jí budou muset řídit firmy, ve kterých mají kraje či obce většinový podíl. Výjimku z tohoto pravidla dostaly například obce 1. a 2. stupně, společnosti s většinovým podílem státu, krajů nebo obcí, jejichž akcie se obchodují na burze (např. ČEZ).

Smlouvy, které úřad nebo státní firma nezveřejní v registru, budou od poloviny roku 2017 neplatné. Dohled nad zveřejňováním smluv by měl podle senátní úpravy návrhu zákona získat Úřad pro ochranu hospodářské soutěže. Dotčené úřady a státní firmy pak budou mít přesně rok na to, aby veškeré smlouvy řádně zveřejnily v centrálním registru smluv.

Zákon o jednorázovém příspěvku má zlepšit finanční situaci důchodců

Pomalý růst mezd a nízká inflace v předchozích letech zapříčiní pravděpodobně

minimální nárůst důchodů v roce 2016. V reakci na něj vydala poslanecká sněmovna nový zákon o jednorázovém příspěvku. Na základě tohoto zákona bude v únoru 2016 vyplacen důchodcům jednorázový příspěvek v hodnotě 1 200 Kč. Zákon si klade za cíl zlepšení finanční situace důchodců.



Novela stavebního zákona zrychlí povolovací řízení

Cílem novely je zavedení systému, který bude vyžadovat pouze jedno

rozhodnutí o povolení stavby. V souvislosti s novelou stavebního zákona bude třeba také novelizovat některé prováděcí předpisy a vyhlášky, které se zákonem souvisejí. Změny by měly přijít ve třetím čtvrtletí roku 2016.



Služební zákon má zprofesionalizovat státní službu

K prvnímu dni roku 2015 vstoupil do účinnosti mediálně velmi propíraný zákon o státní službě, který představuje novou komplexní úpravu organizace státní služby a má sloužit k jejímu odpolitizování a profesionalizaci. Stěžejním bodem je zavedení nových právních poměrů mezi státními zaměstnanci (úředníky) a správními úřady. Tento zákon zavádí nový typ právního vztahu, kterým je služební poměr, který by za určitých podmínek měl být aplikovatelný na státní zaměstnance, a který nebude podřízen zákoníku práce.

K zavedení služebního poměru do praxe došlo až v červenci 2015, kdy se začaly „překlápět“ pracovní závazky do služebních poměrů. U vedoucích zaměstnanců došlo k tomuto překlopení automaticky. U ostatních (řadových) zaměstnanců, vykonávajících činnosti

spadající pod tento zákon, dojde při splnění zákonných podmínek k překlopení do služebního poměru na základě rozhodnutí vydaného příslušným státním orgánem, a to pouze za předpokladu, že o to jednotliví zaměstnanci požádali do konce srpna. Pokud státní zaměstnanec o přijetí do služebního poměru v této lhůtě nepožádal, bude pokračovat dále v pracovním poměru, nejdéle však do poloviny roku 2017, kdy takový pracovní poměr zanikne ze zákona.



Technická novela zákona o veřejných zakázkách

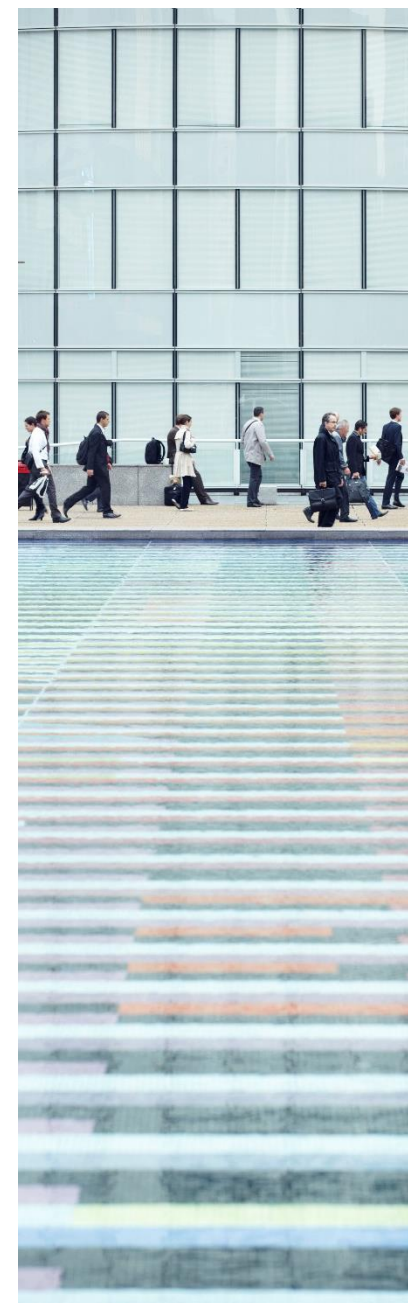
V březnu nabyla účinnosti technická novela zákona o veřejných zakázkách. Tím došlo k částečnému přiblížení naší legislativy v této oblasti evropským směrnicím, dle kterých bude sepsán nový zákon o veřejných zakázkách, o kterém jsme vás informovali výše. Tato technická novela již zavádí některé nové prvky, jako například rozšíření počtu hodnotících kritérií u veřejných zakázek, zvýšení limitu na zadávání víceprací z 20 % na 30 % nebo také zrušení povinnosti rušit zadávací řízení v případě jediné nabídky.

Kurzarbeit by měl omezit propouštění

Novela zákona o zaměstnanosti zavedla mimo jiné příspěvek v době částečné nezaměstnanosti, tzv. kurzarbeit. Opatření má zaměstnancům společností, které pro ně dočasně

nebudou mít práci, zajistit po dobu výpadku příjem ve výši nejméně 70 % mzdy. Zaměstnavatel bude hradit 50 % a stát dalších 20 %. Systém kurzarbeitu vychází z německého vzoru a má zabránit propouštění během dočasného poklesu zakázek. Kurzarbeit bude určen podnikům, které kvůli hospodářské krizi, přírodní katastrofě nebo třeba ekonomicko-politickým sankcím nebudou mít pro své zaměstnance práci na plný úvazek a nebudou jim ani moci přidělit práci v rozsahu nejméně 20 % stanovené týdenní pracovní doby.

Příspěvek bude udělovat na žádost zaměstnavatele přímo vláda, která bude každou jednotlivou žádost schvalovat. Žádost bude muset obsahovat mimo jiné podrobný popis důvodů, počet dotčených pracovníků, výhled překonání krizové situace a popis již provedených opatření. Důležitý je také závazek zaměstnavatele, že zaměstnance nepropustí.



Změna pravidel pro exekutory

Novela občanského soudního řádu, která se týká pravidel pro exekutory, má mimo jiné zabránit prodeji domu dlužníka kvůli malému dluhu nebo zavést povinné pořizování videozáznamu z exekucí. Novela také rozšiřuje a upřesňuje seznam věcí, které již nebude možné při exekuci zabavit a rozšiřuje okruh příjmů, z nichž se provádí exekuční srážky. S účinností od září 2015 nebude možné kvůli malému dluhu do 30 tisíc korun prodat dům či byt dlužníka, v němž má nahlášen trvalý pobyt. Výjimku tvoří dluhy z výživného či trestné činnosti dlužníka. Obecně budou muset exekutoři postupovat tak, že při exekuci nejprve obstaví bankovní účty a provedou srážky ze mzdy. Teprve pokud tato opatření nebudou stačit, lze prodat movité a nemovité věci. Při exekucích prováděných v bydlišti dlužníka pak bude vždy povinné pořizován

videozáznam. Dosud byl záznam pořizován pouze tehdy, pokud o to dlužník požádal.



Rozšíření pravomocí zpravodajských služeb

Zpravodajské služby mohou nově žádat o další informace telekomunikační operátory a také Finanční správu České republiky, čímž je prolomeno tzv. daňové tajemství.

Co se týká operátorů, nyní by měly zpravodajské služby

obdržet kompletní údaje včetně informací o tom, komu příslušná telefonní čísla patří. Generální finanční ředitelství pak bude muset poskytnout informace o správě daní, odmítnout bude smět pouze v případě, že by to ohrozilo jejich výběr. Díky dalšímu omezení bankovního tajemství se zpravodajské služby nově dostanou i k některým informacím od bank, které byly doposud chráněny.

Novela zákona o přestupcích

Pokud pojedete příliš rychle nebo špatně zaparkujete, má úřad nově až dva roky na to, aby váš přestupek projednal. V minulosti zákon o přestupcích neumožňoval projednat přestupek v případě, že od něj uplynul déle než rok. Novela zákona zavádí nové ustanovení, na základě kterého bude možné tuto lhůtu v určitých případech přerušit. Konečná lhůta bude stanovena na dva roky. Novela zákona o přestupcích je účinná od října 2015.



© 2016 PricewaterhouseCoopers Legal s.r.o., advokátní kancelář. Všechna práva vyhrazena. "PwC" je značka, pod níž členské společnosti PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL) podnikají a poskytují své služby. Společně tvoří světovou síť společností PwC. Každá společnost je samostatným právním subjektem a jednotlivé společnosti nezastupují síť PwCIL ani žádnou jinou členskou společnost. PwCIL neposkytuje žádné služby klientům. PwCIL neodpovídá za jednání či opomenutí jednotlivých společností sítě PwC, ani nemůže kontrolovat výkon jejich profesionální činnosti či je jakýmkoli způsobem ovlivňovat.