



Gestión Estratégica de Activos Fijos





Una adecuada gestión estratégica de activos fijos permite a las organizaciones acceder con facilidad a información sobre la ubicación física y trazabilidad de sus activos para tomar decisiones financieras, administrativas, de operación, mantenimiento, compra, venta o reemplazo de los mismos. Además, permite hacer seguimiento a las áreas administrativa, financiera, operativa y de auditoría.

Patricia Archila Calvo

Directora Gestión de Activos Fijos

Nuestras soluciones

Te ayudan a identificar, ubicar y gestionar tus activos fijos desde la realidad física y reflejarla en los registros contables, conocer y/o actualizar el valor de tus activos y/o bienes, obteniendo como resultado una mejora en la gestión y control de los bienes, cumpliendo con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF.



Valoraciones

- Valoración de terrenos, construcciones y edificaciones. (Bienes inmuebles urbanos, rurales y especiales).
- Valoración de maquinaria y equipo, equipos de cómputo y telecomunicaciones, bienes muebles y vehículos.
- Determinación de valor razonable y valor residual de los activos fijos para efectos de registro contable, medición de deterioro, tarifario, transaccional, de seguros.
- Valoración y deterioro de los activos fijos y UGE.
- Estudios de vida útil y vida remanente de los activos teniendo en cuenta la condición técnica y la obsolescencia.
- Costos de desinstalación y abandono, obsolescencia, entre otros.
- Descomponetización de activos fijos.

Inventarios físicos: Planeamos y realizamos el inventario físico y marcación de activos fijos y/o de bienes en bodega para determinar información técnica, de operación y mantenimiento, y administrativa, de los mismos.

*El inventario físico consiste en la inspección y verificación física de los bienes y la recopilación de las características descriptivas y técnicas, de estado de conservación, operación y mantenimiento de los activos.

Conciliaciones de inventarios físicos con listados referenciales/contables: Realizamos la conciliación entre el resultado de un inventario físico de los activos fijos y/o bienes frente a la información registrada contablemente/listado referencial/kardex y determinamos las diferencias que generen ajustes en su información contable y/o administrativa.

Administración y gestión de la información de activos fijos: Mantenemos la información del día a día actualizada, a través de la gestión de los diferentes movimientos (entradas, salidas, traslados, entre otros), hasta la realización del proceso contable de depreciación y generación de los saldos en libros.

Actualización de sistemas de información de activos fijos:

Realizamos la preparación de plantillas de carga para actualizar el sistema de información financiera, de activos fijos, mantenimiento o almacenes, como resultados de los ejercicios de un inventario físico y/o una conciliación contable.

Soluciones especiales para bienes inmuebles

- Inventario predial.
- Diagnóstico y saneamiento jurídico y catastral.
- Levantamientos topográficos incorporando la tecnología con drones.
- Estudio jurídico de títulos.

Beneficios de la gestión de activos

Información confiable, actualizada, estructurada y estandarizada, que refleja la realidad física de los bienes y permite generar reportes gerenciales.

Es la base para la elaboración de las políticas y procedimientos para la administración del Activo Fijo.

Transparencia en la información para los intereses de terceros.

Permite tomar decisiones estratégicas en cuanto a adquisición, bajas y venta de activos fijos.

Optimiza el control de los activos.



Nuestro factor diferenciador



Más de 25 años implementando estrategias integrales en la gestión de activos fijos.



Equipo multidisciplinario con miembros registrados en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA).



Sistema integrado de gestión HSEQ (ISO 9001:2015).



Contamos con la calificación en el estándar NORSOK-S006.



Nuestras soluciones integran las necesidades financieras, administrativas y técnicas.



Contamos con herramientas tecnológicas para el desarrollo de proyectos de activos fijos.



Contactos



Patricia Archila Calvo

Directora Gestión de Activos Fijos

Tel: (57-1) 634 05 55, Ext 10384 – 10465

patricia.archila@pwc.com



Juan Pablo Villarreal O.

Gerente Líder Gestión de Activos Fijos

Tel: (57-1) 634 05 55, Ext 10234 – 10465

juan.pablo.villareal@pwc.com



En PwC, ayudamos a nuestros clientes a generar confianza y reinventarse, para transformar la complejidad en una ventaja competitiva. Somos una red que integra la innovación tecnológica con el talento humano, conformada por más de 364,000 profesionales en 136 países y 137 territorios. A través de servicios de auditoría y aseguramiento, servicios legales y tributarios, transacciones y consultoría, apoyamos a nuestros clientes a construir, acelerar y mantener el impulso. Descubre más en www.pwc.com/co

©2026 PricewaterhouseCoopers. Todos los derechos reservados. PwC Colombia se refiere a las firmas colombianas miembros de la red PwC y, en ocasiones, puede hacer referencia a la red misma. Cada firma miembro es una entidad legal independiente. Para más detalles, por favor consulte www.pwc.com/structure

Este contenido es únicamente para fines informativos generales y no debe considerarse como un sustituto de la consulta con asesores profesionales.