

Gestión Integral de Activos Fijos

“Una adecuada gestión estratégica de activos fijos permite a las organizaciones acceder con facilidad a información sobre la ubicación física y trazabilidad de sus activos para tomar decisiones financieras, administrativas, de operación, mantenimiento, compra, venta o reemplazo de los mismos. Además, permite hacer seguimiento a las áreas administrativa, financiera, operativa y de auditoría.”

Patricia Archila Calvo
Gerente Líder Gestión de Activos Fijos





Nuestras soluciones

Te ayudan a identificar, ubicar y gestionar tus activos fijos desde la realidad física y reflejarla en los registros contables, conocer y/o actualizar el valor de tus activos y/o bienes, obteniendo como resultado una mejora en la gestión y control de los bienes, cumpliendo con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF.

Valoraciones



Valoración de terrenos, construcciones y edificaciones. (Bienes inmuebles urbanos, rurales y especiales).



Valoración de maquinaria y equipo, equipos de cómputo y telecomunicaciones, bienes muebles y vehículos.



Determinación de valor razonable y valor residual de los activos fijos para efectos de registro contable, medición de deterioro, tarifario, transaccional, de seguros.



Valoración y deterioro de los activos fijos y UGE.



Estudios de vida útil y vida remanente de los activos teniendo en cuenta la condición técnica y la obsolescencia.



Costos de desinstalación y abandono, obsolescencia, entre otros.



Descomponetización de activos fijos.



Inventarios físicos: Planeamos y realizamos el inventario físico y marcación de activos fijos y/o de bienes en bodega para determinar información técnica, de operación y mantenimiento, y administrativa, de los mismos.

*El inventario físico consiste en la inspección y verificación física de los bienes y la recopilación de las características descriptivas y técnicas, de estado de conservación, operación y mantenimiento de los activos.



Conciliaciones de inventarios físicos con listados referenciales/contables: Realizamos la conciliación entre el resultado de un inventario físico de los activos fijos y/o bienes frente a la información registrada contablemente/listado referencial/kardex y determinamos las diferencias que generen ajustes en su información contable y/o administrativa.



Actualización de sistemas de información de activos fijos: Realizamos la preparación de plantillas de carga para actualizar el sistema de información financiera, de activos fijos, mantenimiento o almacenes, como resultados de los ejercicios de un inventario físico y/o una conciliación contable.



Administración y gestión de la información de activos fijos: Mantenemos la información del día a día actualizada, a través de la gestión de los diferentes movimientos (entradas, salidas, traslados, entre otros), hasta la realización del proceso contable de depreciación y generación de los saldos en libros.



Soluciones especiales para bienes inmuebles

- Inventario predial.
- Diagnóstico y saneamiento jurídico y catastral.
- Levantamientos topográficos incorporando la tecnología con drones.
- Estudio jurídico de títulos.



Beneficios de la gestión de activos

Información confiable, actualizada, estructurada y estandarizada, que refleja la realidad física de los bienes y permite generar reportes gerenciales.

Optimiza el control de los activos.

Transparencia en la información para los intereses de terceros.

Permite tomar decisiones estratégicas en cuanto a adquisición, bajas y venta de activos fijos.

Es la base para la elaboración de las políticas y procedimientos para la administración del Activo Fijo.

Nuestro factor diferenciador



Más de 25 años implementando estrategias integrales en la gestión de activos fijos.



Equipo multidisciplinario con miembros registrados en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA).



PwC miembro de la Sociedad Colombiana de Avaluadores.



Sistema integrado de gestión HSEQ (ISO 9001:2015).



Contamos con la calificación en el estándar NORSO-K-S006.



Nuestras soluciones integran las necesidades financieras, administrativas y técnicas.



Contamos con herramientas tecnológicas para el desarrollo de proyectos de activos fijos.

Contacto

Patricia Archila Calvo

Gerente Líder Gestión de Activos Fijos
Tel: (57-1) 634 05 55, Ext 10384 – 10465
patricia.archila@pwc.com

Juan Pablo Villareal O.

Gerente Gestión de Activos Fijos
Tel: (57-1) 634 05 55, Ext 10234 – 10465
juan.pablo.villareal@pwc.com



Síguenos en
PwC Colombia

