

Buraxılışın əsas xəbərləri:

- **Azərbaycan Respublikasının Mülki Prosessual Məcəlləsində dəyişikliklər**
- **“Notariat haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununda dəyişikliklər**



Buraxılışda əks olunan məlumatlarla bağlı hər hansı bir sual yaranarsa aşağıdakı şəxslərlə əlaqə saxlaya bilərsiniz:

Arif Quliyev, Vergi və Hüquq Xidmətləri Departamentinin Rəhbəri, İdarəedici Direktor

arif.guliyev@pwc.com

Elçin Məmmədov, Direktor, Hüquqi Praktikanın Rəhbəri

elchin.mammadov@pwc.com

Marketing və Kommunikasiya məsələləri üzrə Rəhbər Aysel Süleymanova
aysel.suleymanova@pwc.com

PwC Azərbaycan

Landmark Ofis Plaza III, 12-ci mərtəbə
90A Nizami küçəsi
Bakı AZ1010, Azərbaycan

Tel: +994 12 497 2515

Faks: +994 12 497 7411

www.pwc.com/az



© 2018 PwC. Bu xəbərdə əks olunan informasiya yalnız ümumi məlumat xarakteri daşıyır və hərtərəfli hüquqi analiz təşkil etmir. Məlumatların dəqiqliyinə və tamlığına dair heç bir zəmanət verilmir. Hər hansı bir nəticəyə gəlib onu tətbiq etməzdən (və ya etməməzdən) əvvəl oxucular öz spesifik məsələləri üzrə mütəxəssislərin məsləhətini almalıdırlar. Oxucuların bu xəbərlərdəki məlumata əsaslanıb hər hansı bir nəticəyə gəlib onu tətbiq etmələrinə və ya hər hansı vacib məqamı nəzərdən qaçırmalarına görə biz heç bir məsuliyyət daşırıq.

Azərbaycan Respublikasının Mülki Prosessual Məcəlləsində dəyişikliklər

Dəyişikliklərə əsasən, aşağıdakı tələblər üzrə əmr icraatı qaydaları tətbiq edilməyəcək:

- lisenziyalaşdırılan telekommunikasiya xidmətlərinin göstərilməsi ilə bağlı müqavilələr;
- kredit təşkilatları ilə bağlanmış kredit müqavilələri;
- məişətdə istehlak edilmiş təbii qaz, su, elektrik və ya istilik enerjisinin haqqının ödənilməsi.

Dəyişikliklər 1 yanvar 2019-cu il tarixindən qüvvəyə minir.

“Notariat haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununda dəyişikliklər

Dəyişikliklərə əsasən, borcludan pul məbləğlərini tutmaq və ya əmlakı tələb edib almaq üçün borclunun olduğu yer üzrə notarius borcu müəyyən edən sənədlərdə icra qeydləri aparmalıdır. İcra qeydləri yalnız təqdim olunan sənədlər borcun mübahisəsiz olduğunu

təsdiq etdiyi və Mülki Məcəllənin 373-cü maddəsi ilə müəyyən edilmiş müvafiq müddət (əgər qanunla başqa müddət müəyyən edilməmişdirsə) keçmədiyi halda aparılır.

İcra qeydinin aparılması üçün dövlət orqanları, habelə hüquqi və fiziki şəxslər elektron imzadan istifadə etməklə elektron formada müraciət edə bilərlər. Fiziki şəxslər yazılı qaydada da notariat kontorlarına müraciət edə bilərlər.

Tələbkar icra qeydinin aparılması üçün notariat kontoruna müraciət etdiyi gündən ən azı 20 gün əvvəl sifarişli poçt vasitəsilə borcluya tələbin icra edilmədiyi halda icra qeydinin aparılacağı barədə bildiriş göndərməlidir. İpoteka predmetinə tutmanın yönəldilməsi barədə bildirişin göndərilməsi qaydası və bu bildirişdən sonra notarius tərəfindən icra qeydinin aparılması müddəti “İpoteka haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanunu ilə tənzimlənir.

İcra qeydinin aparılması barədə ərizə Ədliyyə Nazirliyinin “Elektron notariat” informasiya sistemi və ya fiziki şəxslərin yazılı ərizəsi ilə notariat kontoruna daxil olduqdan sonra notarius bir iş günü

PwC Azerbaijan Times

14 saylı Buraxılış

müddətində icra qeydini aparır və icra qeydini icra olunması üçün Ədliyyə Nazirliyinin “Elektron icra” informasiya sisteminə göndərir.

İcra qeydi aparılmış tələb borclu tərəfindən məhkəmə qaydasında mübahisələndirilə bilər.

Dəyişikliklər 1 yanvar 2019-cu il tarixindən qüvvəyə minir.