

Dịch vụ tư vấn

Dự án Đầu tư

và Cơ sở hạ tầng

Giúp khách hàng nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân thông qua phát triển cơ sở hạ tầng hiệu quả





Các Dự án Đầu tư

và Cơ sở hạ tầng

Đầu tư vào cơ sở hạ tầng là chìa khóa để phát huy tối đa tiềm năng của các quốc gia và thành phố nhằm đáp ứng nhu cầu của người dân một cách bền vững. Khi được thực hiện đúng, đầu tư vào cơ sở hạ tầng sẽ thúc đẩy phát triển, bình đẳng và nâng cao chất lượng cuộc sống.

Các dự án cơ sở hạ tầng có các đặc điểm sau:

- Là các dự án dựa trên tài sản, được điều chỉnh, có tính độc quyền tự nhiên hoặc ít cạnh tranh, dẫn tới rủi ro thương mại hạn chế và sự hiện diện lâu dài của nhà đầu tư;
- Cung cấp các dịch vụ thiết yếu và là phương tiện để nâng cao hiệu quả kinh tế và chất lượng cuộc sống;
- Thường được công khai rộng rãi và nhạy cảm về mặt chính trị;
- Rất phức tạp, bao gồm nhiều bên liên quan và mất nhiều năm để phát triển;
- Có nguy cơ cao bị vượt mức chi phí và kéo dài về mặt thời gian.

Đầu tư vào cơ sở hạ tầng tại Việt Nam đang gia tăng mạnh mẽ nhằm bắt kịp sự gia tăng dân số và phát triển kinh tế. Trong những năm gần đây, Việt Nam đã và đang thực hiện các cam kết về mục tiêu bền vững toàn cầu thông qua việc xây dựng các quy định và chính sách mới nhằm phát triển năng lượng tái tạo và giảm khí thải nhà kính. Sau đại dịch Covid-19, thế giới đang chuyển đổi sang trạng thái cân bằng mới với dòng vốn đầu tư và năng lực chuyển dịch sang khu vực Đông Nam Á và Việt Nam được kì vọng sẽ đón nhận nhiều khoản đầu tư nước ngoài vào các lĩnh vực công nghiệp và bất động sản, giúp cho thị trường dự án đầu tư và cơ sở hạ tầng tại Việt Nam nói riêng ngày càng nhộn nhịp và năng động hơn.



Các giá trị của chúng tôi

Các tổ chức tài chính phát triển

Ví dụ: Các tổ chức tài chính phát triển đa phương (Ngân hàng thế giới, Ngân hàng Phát triển Châu Á, Tập đoàn Tài chính Quốc tế, v.v) và các nhà tài trợ song phương (JICA, GIZ, v.v), các tổ chức phi chính phủ quốc tế.

Chúng tôi hợp tác với các tổ chức đi đầu trong lĩnh vực chấm dứt đói nghèo thông qua giải quyết vấn đề sức khỏe, mất an ninh, bất bình đẳng và biến đổi khí hậu nhằm cải thiện cuộc sống của những người dân nghèo và dễ bị tổn thương. Cùng với các đối tác của mình, chúng tôi giữ một vai trò quan trọng trong việc tạo ra sự khác biệt tích cực, mang lại kết quả, và góp phần xây dựng một tương lai tốt đẹp hơn trên toàn cầu. Chúng tôi tập hợp chuyên môn của đội ngũ chuyên gia về chiến lược, thiết kế và thực hiện dự án, mô hình cấp vốn đổi mới, đầu tư có tầm ảnh hưởng, phát triển cơ sở hạ tầng bền vững, giám sát và đánh giá cùng với sự am hiểu chi tiết bối cảnh địa phương để cung cấp các giải pháp có tác động lâu dài, giúp khách hàng đạt được mục tiêu và mang lại lợi ích cho cộng đồng địa phương.

Chính quyền và tổ chức công

Ví dụ: Các cơ quan chính quyền cấp trung ương/tỉnh/thành phố, các cơ quan ở thành thị và nông thôn.

Chúng tôi hỗ trợ các chính quyền và tổ chức công trong các dịch vụ sau:

- **Thiết kế chiến lược và quy hoạch cho các dự án đầu tư quy mô lớn** trong lĩnh vực cơ sở hạ tầng, đồng thời chứng minh, đo lường và báo cáo về giá trị kinh tế của các dự án này;
- **Hỗ trợ tư vấn giao dịch** để phát triển cơ sở hạ tầng bao gồm các dự án hợp tác công tư (PPP);
- **Hỗ trợ tư vấn đấu thầu và quản lý chương trình** để giúp các cấp chính quyền trung ương và địa phương thực hiện thành công các dự án.

Chúng tôi hỗ trợ khách hàng trong lĩnh vực cơ sở hạ tầng thực hiện các vai trò sau:

Các nhà đầu tư cơ sở hạ tầng

Ví dụ: Các quỹ đầu tư chính phủ, quỹ hưu trí, quỹ cơ sở hạ tầng, quỹ cổ phần tư nhân.

Chúng tôi hỗ trợ các quỹ và các nhà đầu tư các dịch vụ sau:

- **Giao dịch** – Đầu tư hoặc mua lại một dự án phát triển; Đầu tư, mua lại, quản lý và giải thể các tài sản cơ sở hạ tầng hiện có; Mua bán và sáp nhập các tài sản hạ tầng hiện có; Thẩm định thuế và tư vấn cấu trúc thuế cho các quỹ cơ sở hạ tầng;
- **Vận hành** – Tối đa hóa tuổi thọ và giá trị tài sản;
- **Giải thể** - Xác định và thực hiện các thương vụ giải thể.

Các chủ sở hữu, nhà vận hành, tập đoàn trong lĩnh vực cơ sở hạ tầng

Ví dụ: Các đơn vị công, tư hoặc hợp tác công tư như các công ty công ích, các nhà điều hành vận tải, các quỹ đầu tư tư nhân hay các tập đoàn thực hiện các dự án đầu tư vốn quy mô lớn.

Chúng tôi hỗ trợ các chủ sở hữu, nhà vận hành, tập đoàn trong lĩnh vực cơ sở hạ tầng với các dịch vụ sau:

- **Thiết kế chiến lược và quy hoạch theo các giai đoạn** cho các cơ sở hạ tầng mới, bao gồm phát triển một kế hoạch kinh doanh cụ thể;
- **Thực hiện** – Xây dựng năng lực cho tổ chức để quản lý và thực hiện danh mục các dự án một cách hiệu quả và đạt được mục tiêu. Tư vấn chuyển đổi tổ chức, ví dụ như chuyển đổi số, mô hình vận hành và năng lực quản lý các chương trình chuyên môn;
- **Vận hành** – Quản lý và tối ưu hóa tài sản;
- **Cấp vốn** cho các dự án cơ sở hạ tầng mới hay nâng cấp các cơ sở hạ tầng hiện có.

Mạng lưới CP&I của chúng tôi

369

chuyên gia

679

chuyên gia

374

chuyên gia

45

chuyên gia

64

chuyên gia

253

chuyên gia

1,700

Mạng lưới CP&I toàn cầu
gồm trên 1.700 nhân sự

2,900

CP&I đã tư vấn trên 2.900 các dự án đầu
tư và cơ sở hạ tầng trong 10 năm qua



Sứ mệnh của CP&I

Giúp khách hàng nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân **thông qua cung cấp cơ sở hạ tầng thiết yếu** thỏa mãn các tiêu chí về chất lượng, chi phí và thời gian.



Tầm nhìn của CP&I

Trở thành một đơn vị đầu ngành trong lĩnh vực tư vấn các dự án đầu tư và cơ sở hạ tầng trên toàn cầu – tham gia **các dự án cơ sở hạ tầng tiêu biểu nhất** và cung cấp **dịch vụ chất lượng tốt nhất** cho các khách hàng trên toàn cầu

5 trụ cột chuyên môn của chúng tôi



Năng lượng

- Điện
- Năng lượng tái tạo
- Sản xuất điện
- Cung cấp điện



Giao thông

- Đường bộ
- Đường sắt
- Sân bay
- Cảng biển/sông
- Dịch vụ vận chuyển



Phát triển đô thị

- Quy hoạch và phát triển đô thị
- Phát triển bất động sản



Tiện ích

- Cấp nước
- Nước thải và vệ sinh



Xã hội

- Y tế
- Giáo dục

Đội ngũ của chúng tôi tại Việt Nam

Văn phòng tại TP.HCM

Tầng 8, tòa nhà Saigon Tower
Số 29 đường Lê Duẩn
Quận 1
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
SĐT: +84 28 3823 0796

Văn phòng tại Hà Nội

Tầng 16, tòa nhà Keangnam Landmark 72
Đường Phạm Hùng
Quận Nam Từ Liêm
Hà Nội, Việt Nam
SĐT: +84 24 3946 2246
Website: www.pwc.com/vn



Edward Clayton

Phó Tổng Giám đốc
SĐT: +60 16 672 3420
Email: edward.clayton@pwc.com



Abhinav Goyal

Giám đốc
SĐT: +84 906 725 575
Email: abhinav.goyal@pwc.com



Tiến sĩ Lê Anh Tú

Giám đốc
SĐT: +84 923 345 999
Email: anh.tu.le@pwc.com

PwC Việt Nam

©2021 Công ty TNHH PwC (Việt Nam). Bảo lưu mọi quyền. Trong tài liệu này, "PwC" là Công ty TNHH PwC (Việt Nam), và trong một số trường hợp có thể là mạng lưới PwC, trong đó mỗi công ty thành viên là một pháp nhân độc lập và riêng biệt. Vui lòng truy cập www.pwc.com/structure để biết thêm chi tiết.