

01 กุมภาพันธ์ 2556

ที่มา: คอลัมน์: ดัชนีเศรษฐกิจ 369, นิตยสารการเงินธนาคาร ฉบับ 369 มกราคม 2556 (TH)

กรุงเทพฯ นำลงทุนอสังหาฯ อันดับ 6

นายศิระ อินทรกำแหงชัย ประธานกรรมการบริหาร PwC (ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส) ประเทศไทย เปิดเผยผลสำรวจแนวโน้มเมืองหลวงที่น่าลงทุนด้านอุตสาหกรรม 2556 อสังหาริมทรัพย์ทั่วโลก ตามรายงาน Emerging Trends in Real Estate Asia Pacific 2013 ว่า กรุงเทพฯ ขยับขึ้นมาอยู่ในอันดับที่ 6 จากอันดับ 14 ในปี 2554 แข่งหน้าปักกิ่งและไทเป โดยได้อันดับที่ 6 ของการเป็นเมืองหลวงที่น่าลงทุนมากที่สุดด้านอสังหาริมทรัพย์ในปี เพราะได้รับปัจจัยสนับสนุนจากตลาดกองทุนอสังหาริมทรัพย์ ที่เริ่มกลับมามีความคลั่งอีกครั้ง บวกกับการเติบโตจากภาคการท่องเที่ยวและโรงแรม แม้จะมีปัจจัยเสี่ยงบรรยากาศทางการเมือง ปัญหาภัยธรรมชาติ และความไม่แน่นอนทางกฎระเบียบข้อบังคับของกฎหมาย

รายงาน Emerging Trends in Real Estate Asia Pacific 2013 ถูกจัดทำขึ้นเป็นครั้งที่ 7 ภายใต้ความร่วมมือกันระหว่าง PwC และ The Urban Land Institute (www.uli.org) ผ่านการเก็บรวบรวมข้อมูลจากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ นักลงทุน ผู้จัดการกองทุน บริษัทอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่า ตัวแทนซื้อขายหลักทรัพย์ ผู้ให้คำแนะนำ และผู้ให้คำปรึกษาชั้นนำกว่า 400 ราย ผ่านการสัมภาษณ์และการทำแบบสอบถามเกี่ยวกับแนวโน้มและการคาดการณ์ในการลงทุนด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนทิศทางการพัฒนาตลาดอุตสาหกรรมดังกล่าวในกลุ่มประเทศเอเชีย-แปซิฟิก

ขณะที่กรุงจาการ์ตา เมืองหลวงของประเทศอินโดนีเซีย คว้าแชมป์เมืองที่น่าลงทุนมากที่สุดในเอเชีย-แปซิฟิกในปี 2556 ขยับขึ้นจากอันดับที่ 11 ในปีนี้ แข่งหน้านครเซี่ยงไฮ้ของจีนและสิงคโปร์ หลังปัจจัยพื้นฐานทางเศรษฐกิจ GDP เติบโตแข็งแกร่ง อัตราดอกเบี้ยเงินเฟ้ออยู่ในระดับที่ควบคุมได้

นอกจาก จาการ์ตา และกรุงเทพฯ จะติดอันดับท็อปเท็นเมืองหลวงที่น่าลงทุนในปีหน้าแล้ว ยังมีประเทศสมาชิกในกลุ่มประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) อีกสองแห่ง ได้แก่ สิงคโปร์ และกัวลาลัมเปอร์ของมาเลเซีย ที่ถูกจัดให้อยู่ในอันดับต้นๆ ด้วยและมีอันดับที่สูงขึ้นเปรียบเทียบกับปี 2555 ทั้งนี้ มีเพียงสิงคโปร์เท่านั้น ที่หลุดจากอันดับ 1 ในปีนี้มาอยู่ที่อันดับ 3 ในปี 2556 แต่อัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งความต้องการเช่าหรือซื้อสำนักงานระดับเกรดเอของบริษัทต่างชาติที่ยังมีจำนวนมาก จะยังเป็นปัจจัยสำคัญที่ผลักดันให้สิงคโปร์ยังคงเป็นศูนย์กลางด้านธุรกิจอสังหาฯ ของภูมิภาคต่อไป.