

8 ธันวาคม 2555 เวลา 09:11 น.

## สถานที่ที่ดีที่สุดในการซื้อสังหาริมทรัพย์ในเอเชีย

มาดูกันว่า นักลงทุนสนใจ ไปลงทุนซื้อสังหาริมทรัพย์ในประเทศใดมากที่สุด ไปให้ว่าเป็นประเทศเพื่อนบ้านอาเซียนของไทยนี้เอง

PriceWaterhouseCoopers และ Urban Land Institute หน่วยงานด้านการพยากรณ์เศรษฐกิจและการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ในสหรัฐฯ เผยผลการคาดการณ์ล่าสุด เกี่ยวกับการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ภายในปีหน้า โดยระบุว่า กรุงจาการ์ตา ประเทศอินโดนีเซีย จะเป็นสถานที่ที่มีนักลงทุน แห่งมาซื้อสังหาริมทรัพย์และตลาดอสังหาริมทรัพย์จะเติบโตมากที่สุด ในเอเชียประจำปี 2556

ซึ่งสาเหตุที่ทำให้กรุงจาการ์ตาของอินโดนีเซีย ได้รับตำแหน่งอันดับที่ 1 นั้น เป็นผลสืบเนื่องมาจากเศรษฐกิจที่เติบโตอย่างรวดเร็วในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมา ที่ทำให้นักลงทุนหันมาลงทุนในอินโดนีเซียมากขึ้น อีกทั้ง รัฐบาลยังสามารถควบคุมอัตราดอกเบี้ย และอัตราเงินเฟ้อให้อยู่ในภาวะคงที่ ทำให้นักลงทุนจากต่างชาติ มีความมั่นใจ และต้องการเข้ามาลงทุนในอินโดนีเซียเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ขณะที่ แชมป์เก่าอย่างประเทศสิงคโปร์ ก็หล่นจากอันดับที่ 1 ในปีที่แล้ว มาอยู่ในอันดับที่ 3 ของปีนี้ แต่อย่างไรก็ตาม PriceWaterhouseCoopers ยังคงเชื่อว่า สิงคโปร์จะยังคงเป็นศูนย์กลางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของเอเชียต่อไป เพราะการขยายตัวทางเศรษฐกิจของสิงคโปร์เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับความต้องการเช่า หรือซื้อสำนักงานระดับไฮคลาสของบริษัทต่างชาติจำนวนมาก ที่จะทำให้อสังหาริมทรัพย์ยังคงเป็นธุรกิจที่เฟื่องฟูต่อไปในประเทศสิงคโปร์

ส่วนอันดับที่ 2 นั้นคือนครเซี่ยงไฮ้ ประเทศญี่ปุ่น อันดับ 4 คือนครซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย อันดับ 5 กรุงกัวลาลัมเปอร์ ประเทศมาเลเซีย อันดับ 6 กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย อันดับ 7 กรุงปักกิ่ง ประเทศจีน อันดับ 8 นครฉงชิ่ง เทียนจิน และเล็นหยาง ประเทศจีน อันดับ 9 ไทเป เมืองหลวงของไต้หวัน และอันดับที่ 10 คือเมืองเมลเบิร์น ประเทศออสเตรเลีย

สำหรับการคาดการณ์ที่ทำให้ PriceWaterhouseCoopers และ Urban Land Institute ประหลาดใจมากที่สุด ก็คือ กรุงโตเกียวของญี่ปุ่น ที่ตกลงมาอยู่ในอันดับที่ 13 ซึ่งเหตุผลที่ทำให้เป็นเช่นนี้ อาจจะเป็นเพราะการเพิ่มมาตรการความเข้มงวดของธนาคารในกรุงโตเกียว เพราะไม่ต้องการเผชิญหน้ากับความเสี่ยงหลังการปล่อยกู้เพื่อไปเช่า หรือซื้ออสังหาริมทรัพย์ ทำให้การซื้อสังหาริมทรัพย์ในกรุงโตเกียวลดลงอย่างเห็นได้ชัด

ที่มา: <http://news.voicetv.co.th/global/57960.html>

© 2010 - 2011 VOICE TV CO.,LTD All rights reserved.