



มากกว่าข่าว ทุกเรื่องราวคุณมีส่วนร่วม

06 ธันวาคม 2555 เวลา 12:02 น.

ที่มา: <http://www.posttoday.com>

ไทยอันดับ6นำลงทุนอสังหาฯ



พีดับเบิลยูซี ซีปีหน้าจากรถาาน่าลงทุนด้านอสังหาฯ มากสุดในเอเชีย

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส (พีดับเบิลยูซี) ได้รายงานคาดการณ์เมืองที่น่าลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ในเอเชียมากที่สุดในปีหน้า โดยพบว่ากรุงเทพมหานคร เมืองหลวงของอินโดนีเซีย มีแนวโน้มดีที่สุดจากการจัดอันดับทั้งหมด 22 เมืองทั่วทั้งเอเชียแปซิฟิก ส่วนอันดับที่รองลงมา คือ เมืองเซี่ยงไฮ้ของจีน สิงคโปร์ ชิดนีของออสเตรเลีย และกัวลาลัมเปอร์ของมาเลเซีย ตามลำดับ ขณะที่กรุงเทพมหานครของไทย ติดอยู่ในอันดับที่ 6 โดยเป็นอันดับที่ดีขึ้นจากการจัดอันดับในปีที่แล้วซึ่งอยู่ที่ 14

สำหรับสาเหตุที่จากรถา ซึ่งก้าวจากอันดับที่ 11 ในปีแล้ว และแซงหน้าสิงคโปร์ขึ้นเป็นตลาดที่น่าลงทุนด้านอสังหาฯ ที่สุดในเอเชียในปีหน้า เนื่องจากการเติบโตทางเศรษฐกิจและชนชั้นกลางอย่างรวดเร็ว ขณะที่อัตราดอกเบี้ยและเงินเฟ้อก็อยู่ในระดับที่ควบคุมได้

“อัตราดอกเบี้ยและเงินเฟ้ออยู่ในระดับที่ควบคุมได้ ขณะที่จีดีพีก็โตเฉลี่ยปีละ 6.5% อีกทั้งความต้องการซื้อจากตลาดภายในและชาวต่างชาติก็ทำให้ค่าเช่าสำนักงานในไตรมาส 3 ปีนี้เพิ่มขึ้น 29%” รายงานระบุ