

“ไทย”ติดอันดับ6เมื่อนำลงทุนด้านอสังหาฯปี56

วันพฤหัสบดี ที่ 06 ธันวาคม พ.ศ. 2555, 12.45 น.

tags : ไทย, ติดอันดับ, เมื่อนำลงทุน, อสังหาริมทรัพย์, 2556, พัดดับเบิลยูซี, จัดอันดับ



บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส (ฟิวด์เบิลยูซี) รายงานวันนี้ (6 ธ.ค.) คาดการณ์เมืองที่น่าลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ในเอเชียมากที่สุดในปี 2556 พบว่า กรุงจาการ์ตา เมืองหลวงของอินโดนีเซีย มีแนวโน้มดีที่สุดจากการจัดอันดับทั้งหมด 22 เมืองทั่วทั้งเอเชียแปซิฟิก ส่วนอันดับที่รองลงมา คือ เมืองเซี่ยงไฮ้ของจีน สิงคโปร์ ชิดนีของออสเตรเลีย และกัวลาลัมเปอร์ของมาเลเซีย ตามลำดับ ขณะที่กรุงเทพมหานครของไทย ติดอยู่ในอันดับที่ 6 โดยเป็นอันดับที่ดีขึ้นจากการจัดอันดับในปีที่แล้วซึ่งอยู่ที่ 14

ส่วนสาเหตุที่จาการ์ตา ซึ่งก้าวจากอันดับที่ 11 ในปีแล้ว และแซงหน้าสิงคโปร์ขึ้นเป็น

ตลาดที่น่าลงทุนด้านอสังหาฯ ที่สุดในเอเชียในป็นหน้า เนื่องจากการเติบโตทางเศรษฐกิจและชนชั้นกลางอย่างรวดเร็ว ขณะที่อัตราดอกเบี้ยและเงินเฟ้อก็อยู่ในระดับที่ควบคุมได้ ขณะที่จีดีพีก็โตเฉลี่ยปีละ 6.5% อีกทั้ง ความต้องการซื้อจากตลาดภายในและชาวต่างชาติก็ทำให้ค่าเช่าสำนักงานในไตรมาส 3 ปีนี้ เพิ่มขึ้น 29%