

2556 'กรุงเทพฯ' ติดอันดับท็อป 4 เมืองหลวงน่าลงทุนในอาเซียน



ดาต้าเบส

“PwC ประเทศไทย” หนึ่งในเครือข่ายบริษัทผู้ให้บริการด้านการตรวจสอบบัญชี บริการให้คำปรึกษาทางด้านภาษี และ บริการให้คำปรึกษาทางธุรกิจรายใหญ่ของโลก นำเสนอรายงานล่าสุด **“Emerging Trends in Real Estate ? Asia Pacific 2013.”**

โดยรายงานประจำปีฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นครั้งที่ 7 ภายใต้ความร่วมมือระหว่าง **“PwC-The Urban Land Institute (ULI)”** มีการเก็บรวบรวมข้อมูลจากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ นักลงทุน ผู้จัดการกองทุน ผู้ให้เช่า ตัวแทนซื้อขายหลักทรัพย์ และผู้ให้คำปรึกษา กว่า 400 ราย

สาระสำคัญมีบทสรุปเกี่ยวกับแนวโน้ม การคาดการณ์ลงทุนด้านธุรกิจอสังหาฯในกลุ่มประเทศเอเชีย-แปซิฟิกพบว่า **“จาการ์ตา”** ประเทศอินโดนีเซียครองแชมป์เมืองหลวงน่าลงทุนที่สุดในปีนี้ ขยับจากอันดับ 11 ในปี 2555 มาจากปัจจัยพื้นฐาน GDP เติบโตแข็งแกร่ง ดอกเบี้ย เงินเฟ้ออยู่ในระดับที่ควบคุมได้

ขณะเดียวกัน 4 เมืองหลวงในอาเซียนพบว่า **“จาการ์ตา-สิงคโปร์-กัวลาลัมเปอร์-กรุงเทพฯ”** ติดโผเมืองน่าลงทุนปี 2556

สำหรับ **“กรุงเทพฯ”** ติดโผเมืองน่าลงทุนปี 2556

Historical Investment Prospect Rankings

เมือง	2013	2012	2011
จาการ์ตา	1	11	14
เซี่ยงไฮ้	2	2	2
สิงคโปร์	3	1	1
ชิดนีย์	4	3	6
กัวลาลัมเปอร์	5	17	15
กรุงเทพฯ	5	14	17
ปักกิ่ง	7	5	7
จีน-เมืองรอง	8	-	-
ไทเป	9	8	13
เมลเบิร์น	10	7	9
ฮ่องกง	11	13	4
มะนิลา	12	18	20
โตเกียว	13	16	12
โซล	14	19	16
กวางเจา	15	6	8
เล็นเจิ้น	16	-	-
ออกแลนด์	17	20	18
โฮจิมินห์ ซิตี้	18	10	11
บังคาลอร์	19	9	10
มุมไบ	20	15	3
นิวเดลี	21	12	6
โอซากา	22	21	19
ที่มา : PwC			

เมืองหลวงที่น่าลงทุนมากที่สุดอันดับที่ 6 ขยับจากอันดับ 14 ในปีนี้ แชนหน่าปักกิ่งและไทเป หลังได้อานิสงส์ตลาดกองทุนอสังหาฯและการท่องเที่ยวเชิงการแพทย์หนุนนำ

PwC คาดว่า จะมีผู้ประกอบการอสังหาฯฝั่งตะวันตกมองหาตลาดพันธมิตร



ธุรกิจใหม่ ๆ และโอกาสในการขยายการลงทุนในตลาดเกิดใหม่ในเอเชีย-แปซิฟิกมากขึ้นในระยะยาว

รวมทั้งแนวโน้มการลงทุนธุรกิจอสังหาฯในเอเชีย-แปซิฟิกยังเป็นบวก แม้พิษวิกฤตเศรษฐกิจยุโรป-ปัญหานี้การคลังสหรัฐยังกดดัน