

เศรษฐกิจ ติดดิน

กทม.ติดที่ 6 เมืองน่าลงทุน

PwC ประเทศไทย (ไพร์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส) เผยรายงานล่าสุดระบุว่ากรุงเทพมหานคร เมืองหลวงของอินโดนีเซีย ครองแชมป์เมืองที่น่าลงทุนมากที่สุดในเอเชียแปซิฟิกในปี 2556 ขยับขึ้นจากอันดับที่ 11 ในปีนี้ แชนหนันนครเซี่ยงไฮ้ของจีนและสิงคโปร์ หลังปัจจัยพื้นฐานทางเศรษฐกิจเติบโตแข็งแกร่ง อัตราดอกเบี้ยเงินเพื่ออยู่ในระดับที่ควบคุมได้ ขณะที่กรุงเทพฯติดโผเป็นอันดับที่ 6 เมืองหลวงน่าลงทุนที่สุดในภูมิภาค

ทั้งนี้ รายงาน Emerging Trends in Real Estate Asia Pacific 2013 จัดทำขึ้นเป็นครั้งที่ 7 ภายใต้วรรณมมือกันระหว่าง PwC และ The Urban Land Institute (www.uli.org) ผ่านการเก็บรวบรวมข้อมูลจากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ นักลงทุน ผู้จัดการกองทุน บริษัทอสังหาริมทรัพย์ ผู้ให้เช่า ตัวแทนซื้อขายหลักทรัพย์ ผู้ให้คำแนะนำ และผู้ให้คำปรึกษาชั้นนำกว่า 400 ราย

นายศิระ อินทรกำธรชัย ประธานกรรมการบริหาร PwC ประเทศไทย กล่าวถึงผลสำรวจว่า แนวโน้มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลกในระยะข้างหน้าจะเห็นการเข้ามาของนักลงทุนต่างชาติ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในตลาดที่พัฒนาแล้ว ทั้งจากสหรัฐ และยุโรป ขยายการลงทุนเข้ามาในตลาดที่เป็นตลาดรองเพิ่มมากขึ้น ทำให้เมืองที่เรียกว่าเป็น Second-Tier ไม่ว่าจะเป็นกรุงเทพมหานคร กัวลาลัมเปอร์ กรุงเทพฯ หรือเมืองชางไฮ้ที่สำคัญบางแห่งของจีน กลายเป็นที่จับตามองของแหล่งเงินทุนที่จะเข้ามาในภูมิภาคนี้มากยิ่งขึ้น

ในส่วนของกรุงเทพฯ ซึ่งอยู่ในอันดับ 6 เมืองหลวงที่น่าลงทุนมากที่สุด เพิ่มขึ้นจากอันดับที่ 14 ในปีนี้ ถือเป็นสัญญาณที่สะท้อนให้เห็นถึงความน่าลงทุนในตลาดอสังหาริมทรัพย์ไทยที่ได้รับปัจจัยสนับสนุนจากตลาดกองทุนอสังหาริมทรัพย์ ที่เริ่มกลับมามีความคึกคักอีกครั้ง บวกกับการเติบโตจากภาคการท่องเที่ยวและโรงแรม แม้จะมีปัจจัยเสี่ยงในเรื่องบรรยากาศทางการเมือง ปัญหาภัยธรรมชาติ และความไม่แน่นอนของกฎระเบียบข้อบังคับของกฎหมาย

นอกจากจาการ์ตา และกรุงเทพฯ จะติดอันดับที่ท็อปเท็นเมืองหลวงน่าลงทุนในปีหน้าแล้ว จะเห็นได้ว่ายังมีประเทศสมาชิกในกลุ่มประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (เออีซี) อีกสองแห่ง ได้แก่ สิงคโปร์ และกัวลาลัมเปอร์ของมาเลเซีย ที่ถูกจัดให้อยู่ในอันดับต้นๆ ด้วยเช่นกันและมีอันดับที่สูงขึ้นเปรียบเทียบกับปี 2555 ทั้งนี้ มีเพียงสิงคโปร์เท่านั้น ที่หลุดจากอันดับที่หนึ่งในปีนี้มาที่อันดับสามในปีหน้า

อย่างไรก็ตาม อัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งความต้องการเช่าหรือซื้อสำนักงานระดับเกรดเอของบริษัทต่างชาติที่ยังมีจำนวนมาก จะยังเป็นปัจจัยสำคัญที่ผลักดันให้สิงคโปร์ยังคงเป็นศูนย์กลางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของภูมิภาคต่อไป

ไพร์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส