

[www.pwc.com/is](http://www.pwc.com/is)

# *Þekkir þú fasteignirnar þínar?*

*Fasteignaráðgjöf  
PwC byggir á  
áreiðanlegum  
upplýsingum um  
fasteignamarkaði*



**pwc**

## Verðmat fasteigna

PwC getur aðstoðað við verðmat á fasteignum út frá rekstrarlegum forsendum við kaup og sölu þeirra.



## Verðmat þróunarverkefna

PwC er reiðubúið að aðstoða við þróunarverkefni sem krefjast fjárfestingar í upphafi og vinnu þangað til um fullþróaða og seljanlega eign er að ræða.

## Sjóðsflæðisgreining og samanburður við aðrar fasteignir

Við teljum að verðmat fasteigna byggji m.a. á sjóðsflæðisgreiningu undirliggjandi reksturs og bendum einnig á skoðun sambærilegra eigna.



## Rekstraráætlun og sjóðsflæðisáætlun

PwC getur aðstoðað við gerð rekstraráætlana fasteigna. Mikilvægt er að þær séu í samhengi við afborganir lána og vaxta og séu niðurstaða heildar sjóðsflæðisáætlunar.



## Skuldsetning og lágmarksskuldþekja

Skuldsetning í fasteignum á atvinnuhúsnaði verður að vera í samhengi við greiðslugetu. Þar skiptir veðþekjan miklu máli og við mat á henni getur PwC aðstoðað þig.



### Tengiliðir:

**Kristján Markús Bragason**  
sími: +354 550 5350  
gsm: +354 840 5350  
Kristjan.M.Bragason@is.pwc.com

**Þorkell Guðmundsson**  
sími: +354 550 5234  
gsm: +354 840 4331  
Thorkell.Gudmundsson@is.pwc.com