

**התרתן בניכוי של הוצאות סקרים למציאת משכן חלופי**  
**והוצאות מימון כאשר חולק דיבידנד ע"י החברה**

**עמ"ה 1009/99 פי גלילות נ' פשמ"ג**

**הסוגיה:**

פס"ד דן, בין היתר, בשאלת התרת ניכוי של הוצאות מימון כאשר חולק דיבידנד ע"י החברה וכן בשאלת התרתן בניכוי של הוצאות סקרים לשם בחינת מקום חלופי למשכן החברה.

**נפסק:**

- לעניין התרתן בניכוי של הוצאות המימון, חזר ביהמ"ש על הלכת פז גז וקבע כי לאור מבחן "השקילות הכלכלית" יש להתיר את הוצאות המימון על הלוואה שנטלה חברה, גם אם זו שימשה לחלוקת רווחיה. במקרה הנדון חלוקת דיבידנד אף אינה גרמה לעודף שלילי בחברה שחילקה את הדיבידנד.
- לעניין ניכוי הוצאות עריכת סקרים לצורך העתקת משכנה של החברה, ביהמ"ש קבע כי יש לאמץ במקרה זה את העקרונות החשבונאיים המקובלים לגבי "שינוי אומדן חשבונאי": אם מסתבר כי אורך חיי הנכס קוצר, אזי יש להתיר את ההוצאה במלואה על מנת להתאימה לאורך חיי הנכס החשבונאי. במקרה הנדון הוצאות עריכת הסקרים, דינם היה היוון לעלות האתר, אך משהסתבר כי אין כוונה לעשות שימוש באתר, היה מקום להתיר את ההוצאה במלואה, שכן לא גלום בה יתרון עתידי.
- בפסק הדין נדונה אף סוגיית ניכוי דמי חכירה ששולמו למינהל מקרקעי ישראל. ביהמ"ש קבע, לאור נסיבות המקרה, כי דמי החכירה הינם מעין תשלום עבור זכות חכירה בדומה לבעלות על הקרקע ומכאן שלא התיר את ההוצאה בניכוי.

**השלכות פסק הדין:**

על אף שמדובר בפסק דין מחוזי, הרי שזהו פסק דין נוסף המכשיר למעשה התרתן בניכוי של הוצאות מימון בגין הלוואות שנלקחו לצורך תשלום דיבידנד בחברה.

**פסק הדין ניתן ביום 6.5.04**



לצפיה מלאה בפסק הדין לחץ כאן