



---

## **Comunicado de Prensa**

**Fecha:** Lunes, 17 de abril de 2011

**Contactos**

Miriam Arrocha, PwC Interaméricas  
Tel: +507 206 9232  
e-mail: [miriam.arrocha@pa.pwc.com](mailto:miriam.arrocha@pa.pwc.com)

Michelle Muñoz, PwC Interaméricas  
Tel: +507 206 9200 ext. 1501  
e-mail: [michelle.munoz@pa.pwc.com](mailto:michelle.munoz@pa.pwc.com)

**Páginas** 2

---

### **Los bancos europeos manejan una cartera de más de €1.3 trillones de préstamos no básicos. Se dio a conocer la perspectiva de PwC Europa en relación con la referida cartera de préstamos no básicos que no generan intereses.**

Luego de la crisis financiera, PwC estima que los bancos europeos mantienen más de €1.3 trillones en activos que han sido identificados como no básicos para sus negocios. Estas carteras consisten en préstamos que no generan intereses y préstamos morosos. Los bancos pasarán los siguientes 10 años, ya sea reduciendo su cartera conforme van siendo pagados los préstamos o vendiendo estos activos.

Días pasados, en un evento que se llevó a cabo en Londres, los representantes de bancos de toda Europa se reunieron con más de 60 grupos de inversión para discutir los desafíos y oportunidades de esta masiva tarea de “desapalancamiento”.

PwC estima que, en general, los préstamos morosos en el Reino Unido rebasaron los €175 mil millones en 2010, un aumento del 13% en comparación con el 2009. Alemania está en la cima de la lista con más de €225 mil millones morosos. Irlanda es el tercer país con casi €110 mil millones y España está en cuarto lugar con aproximadamente €100 mil millones.

Los bancos han estado utilizando diferentes tácticas para este desapalancamiento, pero la brecha entre las expectativas de precios entre los compradores y los vendedores aún es una barrera significativa para que se hagan más tratos. Al igual que los precios, el alto nivel de análisis estratégico y trabajos de *Due Dilligence* sobre los datos en un clima de negocios circunspecto está demorando más las cosas.

Richard Thompson, socio de PwC, dijo:

“El historial de préstamos corporativos que se expandieron agresivamente en unos pocos años tomará más tiempo en ser resuelto, en vista de que muchos registros contienen una gran mezcla de diversos tipos de préstamos que pueden ser difíciles de resolver a satisfacción del comprador en perspectiva. Y no es coincidencia que sean



las carteras más homogéneas y de mayor calidad las que hayan llegado al mercado hasta la fecha.

“Además, los altos niveles de apoyo de los gobiernos en algunos mercados han permitido a los bancos contar con una escala de tiempo más relajada para desinvertir sus préstamos morosos y que no sean básicos para sus operaciones”.

Las perspectivas del “desapalancamiento” variarán dramáticamente los mercados según sea el tipo de préstamo en cuestión y las circunstancias económicas de cada país. Por ejemplo, la presión internacional y gubernamental en España e Irlanda ha aumentado de forma significativa las expectativas de venta de préstamos, la que deberá ocurrir en los próximos 12 a 36 meses.

PwC estima que los niveles para 2009-2010 de préstamos morosos en los principales mercados de Europa aumentaron 15%, una tasa menor a la del año anterior, pero aun así aumentó aproximadamente en € 100 mil millones.

#### **Sobre la red de PwC**

Las firmas de PwC prestan servicios de *assurance*, de impuestos y de consultoría enfocados en la industria, para aumentar el valor de sus clientes. Más de 160,000 personas de firmas en 154 países de la red de PwC comparten sus ideas, su experiencia y sus soluciones con el fin de desarrollar frescas perspectivas y asesoría práctica. Para mayor información ver [pwc.com](http://pwc.com).

"PwC" es la marca bajo la cual las firmas miembros de PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL) operan y prestan servicios. En conjunto, estas firmas constituyen la red de PwC. Toda firma de la red es una entidad legal separada y no actúa como agente de PwCIL ni de cualquier otra firma miembro. PwCIL no presta ninguna clase de servicios a los clientes y no es responsable ni se obliga por actos u omisiones de ninguna de sus firmas miembro y tampoco puede controlar el ejercicio del ejercicio profesional por parte de estas o vincularlas de alguna forma.

© 2011 PricewaterhouseCoopers. All rights reserved.