

Ανάρτηση Κτηματολογικών Στοιχείων και έναρξη προθεσμίας υποβολής αιτήσεων Διόρθωσης και Ενστάσεων

Οκτώβριος 2011

Το κείμενο αποσκοπεί μόνο σε γενική ενημέρωση των ενδιαφερομένων και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ως βάση για λήψη αποφάσεων. Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στην PwC: Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι τηλ. +30 210 6874400

Το Εθνικό Κτηματολόγιο ανακοίνωσε ότι ξεκίνησε η Ανάρτηση Κτηματολογικών Στοιχείων σε 8 περιοχές της Βορειοανατολικής Αττικής. Πρόκειται για τις περιοχές Άνοιξη, Δροσιά, Εκάλη, Κηφισιά, Νέα Ερυθραία, Νέα Πεντέλη, Πεντέλη και Παλλήνη.

Με την Ανάρτηση των Κτηματολογικών Στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων) δημοσιοποιείται η καταγραφή των ιδιοκτησιών που δηλώθηκαν στο πρώτο στάδιο της Κτηματογράφησης με την υποβολή των οικείων δηλώσεων φυσικών και νομικών προσώπων το έτος 2008. Με τον τρόπο αυτό δίνεται σε όλους η δυνατότητα ελέγχου, επιβεβαίωσης ή και διόρθωσης τυχόν λαθών.

Η προθεσμία για την υποβολή αίτησης διόρθωσης/ένστασης είναι δύο μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού, δηλαδή έως τις 28 Νοεμβρίου, ενώ για τους κατοίκους εξωτερικού είναι τέσσερις μήνες, δηλαδή έως τις 26 Ιανουαρίου.

Οι δικαιούχοι που έχουν υποβάλει Δήλωση θα λάβουν ταχυδρομικά απόσπασμα του Κτηματολογικού Πίνακα και Διαγράμματος για το ακίνητο που τους αφορά, με σκοπό να ελέγξουν και να επιβεβαιώσουν την ορθότητα και πληρότητα της καταγραφής ή να διορθώσουν τυχόν λάθη.

Όμως και οι δικαιούχοι που για οποιοδήποτε λόγο δεν υπέβαλαν μέχρι τώρα Δήλωση έχουν τώρα μια ακόμα ευκαιρία να καταγράψουν το δικαίωμά τους υποβάλλοντας δήλωση στις ίδιες προθεσμίες.

Μετά την ολοκλήρωση της Ανάρτησης, που περιλαμβάνει την υποβολή και εξέταση αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων και την αντίστοιχη διόρθωση στους κτηματολογικούς πίνακες, τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία οριστικοποιούνται, τελειώνει η μελέτη κτηματογράφησης και ξεκινά να λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο στη συγκεκριμένη περιοχή στη θέση του Υποθηκοφυλακείου.

Συνεπώς είναι απαραίτητη η συμμετοχή των δικαιούχων προκειμένου να διασφαλίσουν την ορθή καταγραφή των δικαιωμάτων τους και αποφυγή άσκοπης ταλαιπωρίας τους στο μέλλον.

Η PwC εξακολουθεί να προσφέρει την υπηρεσία ανάληψης και διεκπεραίωσης των σχετικών με το Εθνικό Κτηματολόγιο ενεργειών με δικηγόρους και φορολογικούς συμβούλους ειδικευμένους σε θέματα ακίνητης περιουσίας, ικανούς να σας βοηθήσουν.

www.pwc.gr

