
Δελτίο Τύπου

Ημερομηνία	14 Νοεμβρίου 2014
Υπεύθυνη	Αλεξάνδρα Φιλιππάκη Tel: 210 6874711 e-mail: alexandra.filippaki@gr.pwc.com
Pages	3

Οι συναλλαγές χαρτοφυλακίων δανείων θα ανέλθουν στα €100 δις το 2014

- **Η αξιολόγηση της ΕΚΤ θα δώσει ένα επιπλέον κίνητρο για να συνεχίσει η αναδιάρθρωση των Ευρωπαϊκών τραπεζών**

Η έρευνα που δημοσιεύθηκε από την PwC δείχνει ότι στο πρώτο εννεάμηνο του 2014, έχουν πουληθεί από τις Ευρωπαϊκές τράπεζες χαρτοφυλάκια δανείων με ονομαστική αξία €67 δις. Η PwC εκτιμά αυτή τη στιγμή βρίσκονται σε εξέλιξη συναλλαγές αξίας επιπλέον €50 δις.

Το μεγαλύτερο μέρος αυτών των συναλλαγών αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του έτους το οποίο σημαίνει ότι το σύνολο των μη βασικών χαρτοφυλακίων (non core assets) που έχουν στα χέρια τους οι τράπεζες και πουλήθηκαν εντός του 2014 θα ξεπεράσει τα €100 δις.

Η ονομαστική αξία των δανείων που μεταβιβάστηκαν το 2012 ανήλθε σε €46δις και το 2013 σε €64 δις. Για το 2014 αναμένεται μία αύξηση τουλάχιστον 50% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Τα χαρτοφυλάκια των δανείων που αφορούν εμπορικά ακίνητα συνεχίζουν να κυριαρχούν στις τρέχουσες συναλλαγές και η PwC εκτιμάει ότι το 2014 οι συναλλαγές που αφορούν τις μεταβιβάσεις αντίστοιχων χαρτοφυλακίων θα ξεπεράσει το 50% των συνολικών συναλλαγών. Ενώ πολλές από τις συναλλαγές αφορούν μη εξυπηρετούμενα δάνεια, υπάρχει και ένας αυξανόμενος αριθμός εξυπηρετούμενων δανείων που εισέρχονται στην αγορά ως αποτέλεσμα αυξανόμενου επενδυτικού ενδιαφέροντος για απόκτηση χαρτοφυλακίων εξυπηρετούμενων δανείων.

Παράλληλα με την αυξανόμενη ζήτηση για χαρτοφυλάκια εξυπηρετούμενων ενυπόθηκων δανείων, η PwC βλέπει και ένα αυξανόμενο ενδιαφέρον για χαρτοφυλάκια εξυπηρετούμενων εταιρικών δανείων, και ειδικότερα για εταιρίες ρίσκου κατηγορίας BB & B-. Ο συνδυασμός γρήγορης διάθεσης κεφαλαίων, ενδογενούς διασποράς κινδύνου και σημαντικής απόδοσης στη λήξη είναι πολύ

ελκυστικός για ένα μέρος επενδυτικών κεφαλαίων τα οποία όλο και περισσότερο επηρεάζουν τις τιμές τόσο την πρωτογενή όσο και την δευτερογενή αγορά αυτών των κατηγοριών.

Ο αυξανόμενος αριθμός των εξυπηρετούμενων κεφαλαίων που εισέρχονται στην αγορά, προσελκύει μία πολυποίκλη ομάδα από ενδιαφερόμενους αγοραστές: μερικοί από τους παραδοσιακούς επενδυτές διαχείρισης κεφαλαίων εστιάζουν ξεκάθαρα στη δημιουργία μίας ευρύτερης βάσης εταιρειών χρηματοοικονομικών υπηρεσιών σε όλη την Ευρώπη. Επιπλέον, η PwC βλέπει ένα μικρό αριθμό τραπεζών να προσανατολίζονται προς την απόκτηση χαρτοφυλακίων σαν ένα τρόπο για να αποκτήσουν πελάτες. Εξακολουθεί να υπάρχει μεγάλο ενδιαφέρον από κρατικά επενδυτικά ταμεία αλλά μέχρι σήμερα η επίδραση από συναλλαγές τους στην αγορά είναι περιορισμένος.

Ο Richard Thompson, επικεφαλής του δικτύου της PwC για τις συναλλαγές χαρτοφυλακίων, αναφέρει:

“Τα επίπεδα των συναλλαγών έχουν ξεπεράσει τις προσδοκίες για το τρέχον έτος. Ωστόσο, με τις Ευρωπαϊκές τράπεζες να έχουν στην κατοχή τους όπως εκτιμάμε, τουλάχιστον €2,4 τρις μη βασικών κεφαλαίων (non core assets), ακόμα και αυτά τα μεγέθη αντιπροσωπεύουν μία μικρή σταγόνα στον ωκεανό.

“Έχουν υπάρξει πολλές εικασίες σχετικά με την επίδραση που θα έχει η πρόσφατη αξιολόγηση της ΕΚΤ σχετικά με την ποιότητα των κεφαλαίων και τα stress test στον όγκο των συναλλαγών. Ενώ ένας σημαντικός αριθμός συναλλαγών μέχρι σήμερα παρακινήθηκε από τις εν λόγω αξιολογήσεις, αναμένω ότι καθώς οι αγορές θα επεξεργάζονται περαιτέρω την αυξανόμενη διαθέσιμη πληροφορία σχετικά με την κατάσταση των ισολογισμών των τραπεζών, θα υπάρξει και μία αυξανόμενη τάση για την υλοποίηση της αναγκαίας αναδιάρθρωσης του τραπεζικού τομέα σε πολλές χώρες. Συνεπώς τα επόμενα χρόνια θα δούμε ένα συνεχόμενα υψηλό επίπεδο συναλλαγών.”

Η μελέτη που δημοσιεύθηκε από την PwC δείχνει επίσης την ανάλυση των συναλλαγών ανά χώρα. Στην Ιταλία ο όγκος των συναλλαγών αναμένεται να υπερδιπλασιαστεί μεταξύ του 2013 και του 2014. Με τον Ιταλικό τραπεζικό τομέα στο επίκεντρο λόγω των αξιολογήσεων της ΕΚΤ, η PwC αναμένει ότι η αγορά χαρτοφυλακίων δανείων ιταλικών τραπεζών θα είναι ιδιαίτερα ενεργή τα επόμενα χρόνια. Οι μεγάλοι επενδυτές που επενδύουν παγκοσμίως αναζητούν ευκαιρίες σε πολλές αγορές, αλλά καθώς σε μερικές μικρότερες αγορές ο όγκος των συναλλαγών αυξάνεται, περιφερειακοί / μικρότεροι επενδυτές εστιάζουν στις αγορές συγκεκριμένων χωρών.

Ο Richard Thompson, Διευθυντής της PwC για τις συναλλαγές χαρτοφυλακίων, πρόσθεσε:

“Υπάρχει ένα τεράστιο ενδιαφέρον από επενδυτές για την Ιταλική αγορά και με το Ιταλικό τραπεζικό σύστημα να έχει στην κατοχή του μη εξυπηρετούμενα δάνεια που ανέρχονται στα €150 δις, επανέρχεται συνεχώς το ερώτημα για το πότε θα απογειωθεί η αγορά των Ιταλικών μη εξυπηρετούμενων δανείων.”

Όσον αφορά την ελληνική αγορά τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια με βάση την απλή εφαρμογή των κανόνων της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής αναμένεται να ξεπεράσουν τα €85 δις και η αντιμετώπιση του εν λόγω προβλήματος για τις ελληνικές τράπεζες αποτελεί προτεραιότητα.

Ο Γιώργος Νίκας, Director του τμήματος Συναλλαγών της PwC Ελλάδος σχολίασε:

“Μέχρι σήμερα οι συναλλαγές χαρτοφυλακίων δανείων στην ελληνική αγορά περιορίστηκαν κυρίως σε μεταβιβάσεις χαρτοφυλακίων από θυγατρικές ξένων τραπεζών στην Ελλάδα. Μετά την ολοκλήρωση της πρόσφατης αξιολόγησης από την EKT και ETA, εκτιμούμε ότι στο άμεσο μέλλον και οι Ελληνικές τράπεζες θα εξετάσουν συναλλαγές που αφορούν μεταβίβαση χαρτοφυλακίων δανείων ή της ενεργού διαχείρισης των χαρτοφυλακίων προκειμένου να ολοκληρώσουν την εξυγίανση των ισολογισμών τους και να προωθήσουν την ανάπτυξη των μελλοντικών εργασιών τους.”

Σχετικά με την PwC:

Οι εταιρείες μέλη του δικτύου της PwC βοηθούν επιχειρήσεις και ιδιώτες να δημιουργήσουν έργο που έχει την αξία που αναζητούν. Είμαστε ένα δίκτυο εταιρειών σε 157 χώρες με περισσότερα από 195.000 στελέχη, που δεσμεύονται να παραδίδουν ποιοτικό έργο στις ελεγκτικές, φορολογικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες που αναλαμβάνουν. Πείτε μας τι έχει αξία για σας και μάθετε ακόμα περισσότερα στην ιστοσελίδα μας www.pwc.com.

Η επωνυμία ‘PwC’ αναφέρεται στο δίκτυο των εταιρειών μελών/ ή σε μία ή περισσότερες από τις εταιρείες μέλη, κάθε μία από τις οποίες αποτελεί μια ξεχωριστή νομική οντότητα. Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επισκεφθείτε το www.pwc.com/structure.

©2014 PricewaterhouseCoopers. Με επιφύλαξη όλων των νομίμων δικαιωμάτων.