

Ανάρτηση Κτηματολογικών Στοιχείων και έναρξη προθεσμίας υποβολής αιτήσεων Διόρθωσης και Ενστάσεων

Φεβρουάριος 2012

*Η παρούσα δημοσίευση
αποσκοπεί μόνο σε ενημέρωση
για θέματα γενικού
ενδιαφέροντος και δεν αποτελεί
επαγγελματική συμβουλή.
Για περισσότερες πληροφορίες
απευθυνθείτε στην PwC Ελλάδας:
Λεωφ. Κηφισίας 268,
15232 Χαλάνδρι
τηλ. +30 210 6874400*

Το Εθνικό Κτηματολόγιο ανακοίνωσε ότι ξεκίνησε η Ανάρτηση Κτηματολογικών Στοιχείων σε 9 περιοχές της Βορειοανατολικής Αττικής. Πρόκειται για τις περιοχές Άγιος Στέφανος, Ανθούσα, Διόνυσος, Μαραθώνας, Νέα Μάκρη, Πικέρμι, Ραφήνα, Ροδόπολη (Μπάλας) και Σταμάτα.

Με την Ανάρτηση των Κτηματολογικών Στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων) δημοσιοποιείται η καταγραφή των ιδιοκτησιών που δηλώθηκαν στο πρώτο στάδιο της Κτηματογράφησης με την υποβολή των οικείων δηλώσεων φυσικών και νομικών προσώπων το έτος 2008. Με τον τρόπο αυτό δίνεται σε όλους η δυνατότητα ελέγχου, επιβεβαίωσης ή και διόρθωσης τυχόν λαθών.

Η προθεσμία για την υποβολή αίτησης διόρθωσης/ένστασης είναι δύο (2) μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού, δηλαδή έως τις 17 Απριλίου 2012, ενώ για τους κατοίκους εξωτερικού είναι τέσσερις μήνες, δηλαδή έως τις 15 Ιουνίου 2012.

Οι δικαιούχοι που έχουν υποβάλει Δήλωση θα λάβουν ταχυδρομικά απόσπασμα του Κτηματολογικού Πίνακα και Διαγράμματος για το ακίνητο που τους αφορά, με σκοπό να ελέγξουν και να επιβεβαιώσουν την ορθότητα και πληρότητα της καταγραφής ή να διορθώσουν τυχόν λάθη.

Όμως και οι δικαιούχοι που για οποιοδήποτε λόγο δεν υπέβαλαν μέχρι τώρα Δήλωση έχουν τώρα μια ακόμα ευκαιρία να καταγράψουν το δικαίωμά τους.

Μετά την ολοκλήρωση της Ανάρτησης, που περιλαμβάνει την υποβολή και εξέταση αιτήσεων διόρθωσης και ενστάσεων και την αντίστοιχη διόρθωση στους κτηματολογικούς πίνακες, τα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία οριστικοποιούνται, τελειώνει η μελέτη κτηματογράφησης και ξεκινά να λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο στη συγκεκριμένη περιοχή στη θέση του Υποθηκοφυλακείου.

Συνεπώς είναι απαραίτητη η συμμετοχή των δικαιούχων προκειμένου να διασφαλίσουν την ορθή καταγραφή των δικαιωμάτων τους και αποφυγή άσκοπης ταλαιπωρίας τους στο μέλλον.

Η PwC Ελλάδας εξακολουθεί να προσφέρει την υπηρεσία ανάληψης και διεκπεραίωσης των σχετικών ενεργειών με το Εθνικό Κτηματολόγιο, με δικηγόρους και φορολογικούς συμβούλους ειδικευμένους σε θέματα ακίνητης περιουσίας, ικανούς να σας βοηθήσουν.

www.pwc.gr