

«Φορολογικές ρυθμίσεις στα πλαίσια του πολυνομοσχεδίου του ΥΠΑΑΝ»

Απρίλιος 2012

Οι νέες διατάξεις προβλέπουν μεταξύ άλλων την επ' αόριστον παράταση της ισχύος των διατάξεων του ν.δ. 1297/1972 και την επέκταση αυτού και του Ν.2166/1993 στις εταιρείες εκμετάλλευσης ακινήτων, τη μεταφορά ζημιών και σε συγχωνεύσεις με τον 2166/1993 καθώς και την περαιτέρω αναβολή του φόρου υπεραξίας μετοχών μέχρι την 1.1.2013

Στις 10 Απριλίου 2012 ψηφίστηκε το πολυνομοσχέδιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, το οποίο περιέχει μεταξύ άλλων και σημαντικές φορολογικές διατάξεις.

Ειδικότερα:

1. Διατάξεις σχετικές με τους μετασχηματισμούς επιχειρήσεων

- Προβλέπεται η αναδρομική από 31.12.2011 επ' αόριστον παράταση της ισχύος των διατάξεων του ν.δ. 1297/1972.
- Καταργείται η εξαίρεση από την υπαγωγή στις διατάξεις του ν.δ. 1297/1972 και του Ν.2166/1993 των επιχειρήσεων, των οποίων το αντικείμενο εργασιών είναι κατά κύριο λόγο η κατασκευή ή εκμετάλλευση ακινήτων.
- Διευκρινίζεται ότι επί απορρόφησης επιχείρησης από ΑΕ ή ΕΠΕ με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 η απορροφώσα εταιρεία δεν χάνει το δικαίωμα μεταφοράς προς συμψηφισμό στο μέλλον των φορολογικών ζημιών της παρελθουσών χρήσεων με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του ΚΦΕ (ισχύς για απορροφήσεις που γίνονται με βάση ισολογισμό μετασχηματισμού που καταρτίζεται μετά τη δημοσίευση του νόμου).

Αν και δεν αναφέρεται ρητά στο νόμο, η εισηγητική έκθεση αναφέρει ότι η δυνατότητα μεταφοράς ζημιάς πρέπει να αφορά και τις τράπεζες που συγχωνεύονται βάσει του Ν.2515/1997.

- Επιβάλλεται αυτοτελής φορολόγηση με συντελεστή 25% στα ήδη φορολογηθέντα κέρδη των ΑΕ ή ΕΠΕ σε περίπτωση μετατροπής τους σε προσωπική εταιρεία. Το ίδιο ισχύει για τα αφορολόγητα αποθεματικά λόγω πραγματοποίησης παραγωγικών επενδύσεων με βάση αναπτυξιακό νόμο, καθώς και για τα αποθεματικά από αφορολόγητα έσοδα ή από αυτοτελώς φορολογηθέντα εισοδήματα, τα οποία υφίστανται κατά το χρόνο μετατροπής. Από τη ρύθμιση αυτή εξαιρούνται τα αποθεματικά που έχουν σχηματίσει οι ΕΠΕ από κέρδη παρελθουσών χρήσεων μέχρι 31.12.2010.

2. Διατάξεις φορολογίας εισοδήματος

- Εισάγεται πρόβλεψη ότι δεν εκπίπτει από τα ακαθάριστα έσοδα των επιχειρήσεων το ΕΕΤΗΔΕ. Με την ευκαιρία εισάγεται πλέον ρητή αναφορά στο άρθρο 31 του ΚΦΕ για το ότι δεν εκπίπτουν : ο φόρος υπεραξίας λόγω αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, ο φόρος ακίνητης περιουσίας, το ενιαίο τέλος ακινήτων, το τέλος επιτηδεύματος, οι έκτακτες εισφορές του άρθρου 5 του Ν. 3845/2010 και του άρθρου 2 του Ν. 3808/2009 και η έκτακτη εισφορά ακινήτων.
- Παρατείνεται η επιβολή φόρου συναλλαγών 2% κατά την πώληση εισηγμένων μετοχών που έχουν αποκτηθεί μέχρι 31.12.2012. Αντίστοιχα αναστέλλεται η εφαρμογή του φόρου υπεραξίας (με τις γενικές διατάξεις), ο οποίος θα έχει εφαρμογή σε πωλήσεις εισηγμένων μετοχών που έχουν αποκτηθεί από 1.1.2013.

- Μειώνεται στα 5.000 € (από 6.000 €) το όριο απαλλαγής από την υποχρέωση υποβολής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων στις περιπτώσεις που το φυσικό πρόσωπο αποκτά αποκλειστικά ετήσιο εισόδημα με βάση τις αντικειμενικές δαπάνες (τεκμήρια) ή αποκλειστικά από μισθωτές υπηρεσίες υπό τις προϋποθέσεις του νόμου (ισχύς για εισοδήματα που αποκτήθηκαν από 01.01.2011).

3. Διατάξεις φορολογίας κεφαλαίου

- Καταργείται η κοινή υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9)(για συζύγους κ.λ.π). Από το 2012 και εξής το Ε9 θα υποβάλλεται από κάθε φυσικό πρόσωπο χωριστά.

Συνεπώς παύει να υπάρχει υποχρέωση υποβολής νέου Ε9 λόγω μεταβολής της οικογενειακής κατάστασης.

- Αντιστοίχως, οι δηλώσεις ΦΑΠ (εκκαθαριστικά σημειώματα) που θα εκδοθούν από το Υπουργείο Οικονομικών θα αφορούν κάθε φυσικό πρόσωπο χωριστά, με αναδρομική ισχύ από 1.1.2010.

4. Λοιπές φορολογικές διατάξεις

- Τροποποιείται η σύνθεση της Επιτροπής Διοικητικής Επίλυσης των φορολογικών διαφορών του άρθρου 70Α του ΚΦΕ, με προσθήκη ενός ακόμη πρώην λειτουργού του ΝΣΚ.
- Η υποχρέωση θεώρησης των μισθωτηρίων συμβολαίων αντικαθίσταται από υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής.
- Καταργείται η εις ολόκληρον και αλληλέγγυα ευθύνη του νέου κυρίου ακινήτου για τις υποχρεώσεις τέλους ύδρευσης και τέλους χαρτοσήμου των τριών τελευταίων ετών πριν τη μεταβίβαση του ακινήτου.

5. Λοιπές μη φορολογικές διατάξεις

Ο νόμος περιέχει μια σειρά από άλλες διατάξεις που έχουν ως σκοπό την διευκόλυνση - ενθάρρυνση επενδύσεων στην Ελλάδα, όπως, μεταξύ άλλων:

- Η πρόβλεψη για μια νέα εταιρική μορφή, την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ)(θα ακολουθήσει σχετική αναλυτική ενημέρωση).
- Εκσυγχρονισμός διατάξεων που αφορούν σήματα, προσωπικές εταιρείες.
- Τροποποιήσεις των Ν.3299/2004 και Ν.3908/2011 περί επενδυτικών κινήτρων (π.χ. αναστολή υποχρέωσης για υποβολή έγκρισης δανείου, κλπ).
- Βελτιώσεις στο νόμο για επενδύσεις βάσει "fast track".
- Επέκταση της δυνατότητας σύστασης "ελεύθερων τελωνειακών ζωνών" και αποθηκών (π.χ. με δυνατότητα άσκησης και βιομηχανικών – εμπορικών δραστηριοτήτων εντός αυτών).

www.pwc.gr

Το κείμενο αποσκοπεί μόνο σε γενική ενημέρωση των ενδιαφερομένων και δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ως βάση για λήψη αποφάσεων.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στην PwC:

*Λεωφ. Κηφισίας 268,
15232 Χαλάνδρι
τηλ. +30 210 6874400*

