

YRITYKSEN ALV-MUISTILISTA ENNEN KESÄLOMAA

16.6.2006

Arvonlisäveron ulkomaalaispalautus vuodelta 2005

Arvonlisäveron ulkomaalaispalautukset vuodelta 2005 saaduista ostolaskuista ovat vielä haettavissa. Palautushakemukset tulee toimittaa kyseisen EU-jäsenvaltion paikalliselle veroviranomaiselle 30.6.2006 mennessä.

Palautus myönnetään alkuperäisiä laskuja, vastaavia myyjän antamia asiakirjoja tai tullauspäätöksiä vastaan. Pelkkä laskukopio tai jäljennös tullauspäätöksestä ei riitä. Palautusta ei myöskään makseta, jos ostolaskussa on virheellisesti vero, vaikka laskun kuuluisi olla veroton.

Palautushakemus 30.6.2003 päättyneeltä tilikaudelta

Mikäli verovelvollinen on tilikauden aikana ilmoittanut valvontailmoituksella liikaa arvonlisäveroa, liikaa maksettua tai palauttamatta jäänyttä arvonlisäveroa ei palauteta automaattisesti. Tilikauden päättymisen jälkeen havaittu liikaa maksettu vero haetaan takaisin vapaamuotoisella palautushakemuksella. Hakemus voidaan laatia myös Verohallinnon lomakkeelle (VeroH 9567).

Arvonlisäveron palautushakemus voidaan tehdä kolmen vuoden kuluessa tilikauden päättymisestä. Mikäli yrityksen tilikausi päättyy 30.6., on vuonna 2003 päättyneellä tilikaudella liikaa maksettua veroa koskeva palautushakemus syytä tehdä ennen tilikauden päättymistä.

ALV-palautukseen oikeuttavat kiinteistöt

Kiinteistöihin liittyvän arvonlisäveron vähennysoikeutta koskevat säännökset muuttuvat todennäköisesti ensi vuoden alussa. Tiedotamme muutoksista tarkemmin välittömästi hallituksen esityksen julkaisun jälkeen. Yrityksen kannattaa kuitenkin hyvissä ajoin arvioida mahdollisuutensa palautuksiin liikaa maksetuista arvonlisäveroista.

Rakennuskustannuksiin sisältyvä arvonlisävero on jäänyt tähän asti kustannukseksi, kun rakennus on ollut ensin verottomassa käytössä ja otettu vasta myöhemmin arvonlisäverolliseen käyttöön. Lisäksi kiinteistön ottaminen verollisesta verottomaan käyttöön ja kiinteistön myynti on aiheuttanut velvollisuuden palauttaa uudisrakennus- ja peruskorjaustöiden osalta vähennetty arvonlisävero kokonaisuudessaan.

Näiden tilanteiden arvonlisäverotus on ollut EU:n kuudennen arvonlisäverodirektiivin vastainen. Tämän vuoksi monilla voi olla mahdollisuus merkittäviin arvonlisäveropalautuksiin tiloista, joihin on kohdistunut uudisrakentamis- tai peruskorjauspalveluja. Tämä koskee mm. seuraavia tilanteita:

- kiinteistön arvonlisäverollisessa käytössä olevan tilan osuus on kasvanut
- kiinteistön käyttötarkoitus on muuttunut verollisesta verottomaan ja tämän johdosta on palautettu valtiolle uudisrakentamisen tai peruskorjauksen perusteella vähennettyjä arvonlisäveroja
- kiinteistö on myyty ja tämän johdosta on palautettu valtiolle uudisrakentamisen tai peruskorjauksen perusteella vähennettyjä arvonlisäveroja.

Palautushakemus tehdään kolmen vuoden kuluessa tilikauden päättymisestä. Näin ollen ensisijaisen tarkastelun kohteeksi on syytä ottaa em. tilanteet, joissa tilikauden päättymisestä ei ole kulunut kolmea vuotta.

On mahdollista, että vuoden 2007 alussa voimaan tulevassa muutoksessa uudisrakentamiseen ja peruskorjaukseen liittyviä arvonlisäverovähennyksiä tarkastellaan vuoden jaksoissa. Näin ollen vaikka siitä tilikaudesta, jolloin kiinteistön verollinen käyttö on lisääntynyt, olisi jo yli kolme vuotta, yhtiöllä voi olla mahdollisuus osittaiseen arvonlisäverovähennykseen. Tältä kannalta kannattaa tarkastella erityisesti tilanteita, joissa uudisrakennetun tai peruskorjatun kiinteistön verollinen käyttö on kasvanut viimeisen viiden vuoden aikana.

Lisätietoja:

Juha Laitinen, puh. (09) 2280 1409
Timo Ihalainen, puh. (09) 2280 1473
Tero Leskinen, puh. (09) 2280 1807
Kaisa Tuominen puh. (09) 2280 1754
Pasi Hämäläinen, puh. (09) 2280 1777